



LE LAB - Nice (06) : Programme immobilier TECHTIAIRE dédié au Life science

Le programme :

Programme « TECHTIAIRE », il mixe les usages tertiaire, de laboratoires et d'espaces R&D, d'activité au cœur de la ZAC Méridia à Nice. La conception de ce programme est faite, notamment, à destination des sociétés de LifeScience, de l'innovation. Les locaux sont proposés à la vente en bloc ou à la découpe, ou à la location.

Les particularités :

Le bâtiment technique présente une architecture précieuse.

Raccordement au réseau géothermique de la ZAC.

bâtiment pensé pour répondre de manière optimale aux usages de labos et plateaux R&D : surcharge de plancher jusqu'à 500kg/m² selon les usages, locaux techniques pour équipements spécifiques de traitement d'air à chaque niveau, pré-équipement en réseau pour les sorbonnes, hall logistique au RdC, monte-charge, parking en s/sol accessible aux fourgons avec aire de déchargement.

Les synergies Essor :

Une centrale photovoltaïque Essor Energies et l'approche vente en bloc par Essor Investissement.

Les certifications & labellisations :

Niveau Excellent du Référentiel Nice EcoVallée, BREEAM Very Good, Label Smart Grid Ready.

Conforme à la RE2020.

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE & ARCHITECTE :
A+ ARCHITECTURE

SURFACE :
6 420 m²

LIVRAISON :
2026

MONTANT DES TRAVAUX :
14,5 M€ HT

CONTACT :
Philippe MAURIN - 06 37 79 36 96

Les partenaires associés :

ELIX (programmation) et Cérés (BE fluides & labos).

