



BALNÉOLI - Bagnaux-sur-Loing (77) : Réhabilitation de l'ancien site Thomson, ex-fleuron de l'industrie verrière.

Le programme :

Le bâtiment actuel de la friche va être conservé et le 1^{er} étage reconverti et reconstruit en bois. Balneoli accueillera ainsi des **logements neufs semi-collectifs** sur pilotis, une **résidence senior**, des **locaux tertiaires** mais aussi un **pôle santé et de bien-être** et des **jardins** en R+1. Le RDC sera consacré à des **parkings** et des **locaux artisanaux**. Cette conception multi-usages fera de l'ancienne friche un nouveau lieu de vie et de promenade.

Les particularités :

Il est pensé comme un **projet paysager autour du circuit d'eau** pour révéler le potentiel de ce patrimoine végétal et architectural, Balnéoli fait l'objet d'une **restructuration** de l'existant, d'une **densification** et d'une **renaturation**. Il est un bel exemple de la **mémoire des lieux** au passé industriel, qu'Essor s'attache à raviver.

Les synergies Essor :

Essor Friches & Reconversion joue un rôle de conseil ainsi qu'un rôle opérationnel. La maîtrise d'oeuvre sera confiée à **Essor Ingénierie** et le déploiement photovoltaïque à **Essor Energies**.

Les labellisations :

BiodiverCity®, HQE



MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
Essor Ingénierie

ARCHITECTES :
XTU Architects

SURFACE :
19 000 m² sur 4 ha

MONTANT DES TRAVAUX :
31 M€ HT

LIVRAISON :
2027

CONTACT :
Dominique LAPLACE - 06 22 87 09 54