



CHRONOTOURS - Chanceaux sur Choisille (37) : Construction d'une nouvelle agence de tri industriel et de distribution de colis pour Chronopost.

Le programme :

Montage locatif entre Essor LAI et Essor investissement destiné à Chronopost pour la construction d'un nouveau **centre d'usinage et d'assemblage**, à proximité de Tours.

Le site intègre une **chambre froide positive +4°C et négative -28°C**.

Le projet a été réalisé en **respectant le cahier des charges Chronopost et des besoins du lot process**.
Réalisation des travaux dans un **planning contraint**.

Les particularités :

- Bonne maîtrise du programme de travaux avec, notamment, l'intégration en base d'évolutions apportées sur l'opération de Grenoble.
- Tenue d'un planning ambitieux.
- Capacité à proposer le loyer le plus compétitif.

Les synergies Essor :

Construction clé en main
Offre BEFA d'Essor Investissement

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Investissement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
ESSOR LAI

ARCHITECTE :
VINCENT GAUTHIER ARCHITECTE

SURFACE :
6 180m² dont 500m² de bureaux

LIVRAISON :
Novembre 2019

MONTANT DES TRAVAUX :
3,8 M€ HT

CONTACT :
Emmanuel BOURGAIN - 06 43 76 92 23

