



LES COMPAGNONS DU DEVOIR - Bordeaux (33) : Réhabilitation avec reconstruction d'un ensemble immobilier ancien à vocation d'enseignement supérieur, ERP type 2.

Le programme :

Ensemble immobilier constitué de plusieurs bâtiments d'une surface totale de **5 600 m² SUBL** à vocation d'enseignement et de **25 chambres étudiantes développant 600 m² SHAB** sur un foncier hyper urbain de près de **5 000 m²**. La majorité des bâtiments sera conservée, une partie surélevée et les bâtiments les plus récents datant des années 70' seront reconstruits. Le capacitaire enseignement est de **1 490 étudiants**. Ce programme fait l'objet d'une **commercialisation locative** auprès de différentes écoles supérieures privées. Un investisseur sera ensuite recherché.

Les particularités :

Il s'agit du **seul projet intra-boulevards bordelais** avec de **vastes espaces extérieurs privatifs** proposant cette surface utile à vocation d'enseignement en ERP2. Chaque bâtiment pourra être indépendant si besoin.

Les synergies Essor :

L'agece Essor Tertiaire & Projets Mixtes de Bordeaux sera maître d'ouvrage de l'opération et Essor Ingénierie suivra l'exécution des travaux de réhabilitation du site.

Les labellisations :

Bâtiment frugal bordelais

Les partenaires associés :

VIVIEN : BET Environnemental et FLuides, MAGEO : Géomètre expert, FRED BONNET : BET VRD, ASTREE : BE Structure

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
Essor Ingénierie

ARCHITECTES :
Greenwich 0013 architectes

SURFACE :
5 600 m² SUBL

LIVRAISON :
2^{ème} semestre 2026

MONTANT DES TRAVAUX :
10 M€ HT

CONTACT :
Arnaud DESCHAMPS - 06 72 39 26 64

