



**DACHSER PAU - Serres-Castet (64) :** Réhabilitation d'une ancienne concession de véhicules utilitaires en halle de messagerie et bureaux, avec création de quais poids lourds.

**Le programme :**

Le projet de construction clé en main propose une halle de messagerie de 1 750m<sup>2</sup> et des bureaux de 385m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation ainsi que d'extension ont été réalisés pour reconverter cette ancienne concession de véhicules.

**Les particularités :**

L'ancrage local et la bonne connaissance des contraintes territoriales (notamment le sujet de bail emphytéotique de la zone du Pont Long, sur laquelle se trouve l'emprise foncière du bâtiment) ont permis d'apporter une solution appropriée, rassurant l'utilisateur (DACHSER) ainsi que le Maître d'Ouvrage (Groupe BRILHAC).



**MAÎTRES D'OUVRAGE :**  
Groupe Brilhac

**MAÎTRE D'ŒUVRE :**  
ESSOR LAI

**ARCHITECTES :**  
Jean-François BOUAT, cabinet BEL Architectes

**SURFACE :**  
2 135 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
Décembre 2021

**CONTACT :**  
Christophe JAUREGUIBERRY - 06 73 72 21 81