



DACHSER PAU - Serres-Castet (64) : Réhabilitation d'une ancienne concession de véhicules utilitaires en halle de messagerie et bureaux, avec création de quais poids lourds.

Le programme :

Le projet de construction clé en main propose une halle de **messagerie de 1 750m²** et des **bureaux de 385m²**. Des travaux de rénovation ainsi que d'extension ont été réalisés pour reconvertir cette ancienne concession de véhicules.

Les particularités :

L'ancrage local et la bonne connaissance des contraintes territoriales (notamment le sujet de bail emphytéotique de la zone du Pont Long, sur laquelle se trouve l'emprise foncière du bâtiment) ont permis d'apporter une **solution appropriée**, rassurant l'utilisateur (DACHSER) ainsi que le Maître d'Ouvrage (Groupe BRILHAC).



MAÎTRES D'OUVRAGE :
Groupe Brilhac

MAÎTRE D'ŒUVRE :
ESSOR LAI

ARCHITECTES :
Jean-François BOUAT, cabinet BEL Architectes

SURFACE :
2 135 m²

LIVRAISON :
Décembre 2021

CONTACT :
Christophe JAUREGUIBERRY - 06 73 72 21 81