



## **DARBO** - Linxe (40) : Réhabilitation de la friche Darbo

### **Le programme :**

Une zone d'**habitations**, des **locaux d'activités** et des **bureaux** ainsi qu'un **parc résidentiel de loisirs** sont prévus sur environ **20 ha**. Une **centrale photovoltaïque de 18 ha** mais également une **zone humide** conservée et protégée **de 10 ha** font partie intégrante du projet.

### **Les particularités :**

- Renaturation du site sur 10 ha
- Démarche environnementale forte et innovante
- Réemploi de matériaux
- Prise en compte du passé industriel de ce lieu et de sa mémoire

### **Les synergies Essor :**

**Essor Ingénierie** en tant que maître d'oeuvre et **Essor Energies** pour le parc ENR.

### **Les labellisations :**

BiodiverCity®



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**ARCHITECTES :**  
Camborde Architectes

**SURFACE :**  
47 ha

**LIVRAISON :**  
2027

**CONTACT :**  
Dominique LAPLACE - 06 22 87 09 54