



DAVID D'ANGERS - Paris 19^{ème} (75) : Rénovation lourde d'un bâtiment tertiaire

Le programme :

Situé dans le 19^{ème} arrondissement à proximité du parc des Buttes Chaumont, l'immeuble est desservi par la ligne T3b du tramway, les lignes de bus 71 et 75 ou encore, se trouve à 140 m de la station de métro Danube (Ligne 7 bis). A la vente ou à la location, ses 840 m² sont répartis sur 4 niveaux et divisibles à partir de 141 m². La situation en angle du bâtiment permet de bénéficier de la lumière du jour sur l'ensemble des plateaux et tout au long de l'année. La livraison est prévue en juillet 2024.

Les particularités :

Rénovation complète d'un actif tertiaire. Passage en ERP de 5^{ème} catégorie type R en vue d'une vente en bloc ou à la découpe à utilisateur. Utilisation d'un béton bas carbone.

Les synergies Essor :

Essor Investissement a acquis le bâtiment et le permis de construire avant de confier les travaux à Essor Développement.

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Investissement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
OPEX 3D

ARCHITECTES :
Public Architectes

SURFACE :
834 m²

LIVRAISON :
T3 2024

MONTANT DES TRAVAUX :
3 M€ (montant CPI)

CONTACT :
Henri DE COUSSEMAKER
06 38 64 51 22

