



## EKO-VALLÉE - Grosly (95) : Un village d'entreprises aux multiples usages.

### Le programme :

- 4 600 m<sup>2</sup> de bureaux dont plusieurs espaces de coworking.
  - 15 000 m<sup>2</sup> de bâtiments d'activités divisibles en lots de 150 à 200m<sup>2</sup>
  - 5 600 m<sup>2</sup> de bâtiments hybrides pouvant accueillir un showroom d'entreprise, du stockage et de l'artisanat...
  - 540 places de stationnement dont 90 en sous-sol.
  - 2 450 m<sup>2</sup> dédiés à un pôle santé accueillant un espace bien être, une crèche et des cabinets médicaux
  - 2 300 m<sup>2</sup> de restauration avec des espaces extérieurs et des installations sportives.
  - 2 250 m<sup>2</sup> de commerces et de services aux entreprises.
  - 2 050 m<sup>2</sup> réservés à un hôtel 3\* à la clientèle d'affaires et de loisirs.
- La livraison de la première tranche est prévue fin 2024.

### Les particularités :

Ce village d'activités répond à un enjeu territorial fort. Complémentaire au centre-ville, les espaces sont articulés autour d'une coulée verte et laissent la part-belle aux lieux de rencontre et de vie. Sa situation géographique privilégiée ainsi que son cadre naturel intégré et revalorisé par le projet, en font un projet exceptionnel.

### Les synergies Essor :

L'AMO Environnement a été assurée par Essor Transitions et la maîtrise d'œuvre le sera par Essor Ingénierie Bâtiment & Process.

### Les labellisations :

BREEAM Very Good, BiodiverCity®

### Les partenaires associés :

L'Arbre A Cam (Paysagiste)  
CECOTECH (MOE VRD)  
EXACT Environnement (AMO Dépollution)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**MAÎTRE D'ŒUVRE :**  
Essor Ingénierie

**ARCHITECTES :**  
Atelier ARAGO

**SURFACE :**  
34 150 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
2024

**CONTACT :**  
Caroline MARTIN - 06 64 24 61 16  
Marie ALLARD - 06 30 44 15 10

