



**LA MANUFACTURE** - Villemur-sur-Tarn (31) : Réhabilitation de la friche historique Brusson, ancienne fabrique de pâtes, pain de mie et biscottes.

**Le programme :**

Entre les murs de briques datant de la fin du XIXe siècle, une vie moderne et écologique s'installera. Un restaurant, un hôtel de charme, un espace événementiel, des commerces... sont prévus, ainsi que de nombreux espaces de coworking, la partie logements se trouvant au premier étage conformément au plan de prévention des risques inondation.

**Les particularités :**

La conception du projet par XTU Architects intègre les stratégies environnementales indispensables pour un avenir serein. Il fera la part belle aux matériaux de récupération, biosourcés, au rafraîchissement des lieux par des végétaux, un patio, ou en puisant l'eau du Tarn... L'enjeu majeur du site est la protection des chiroptères situés sous le bâtiment et d'un intérêt international. Enfin, Essor s'attache dans ses projets à la « mémoire des lieux », la renaissance aujourd'hui d'un passé industriel autrefois oublié. La Manufacture est pleinement inscrite dans cette démarche.

**Les synergies Essor :**

Essor Transitions pour les études règlementaires et environnementales.

**Les labellisations :**

BREEAM Very Good



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**ARCHITECTES :**  
XTU Architects

**SURFACE :**  
15 000 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
22 M€ HT

**CONTACT :**  
Dominique LAPLACE - 06 22 87 09 54