



LOCAUX D'ACTIVITÉ - Tosse (40)

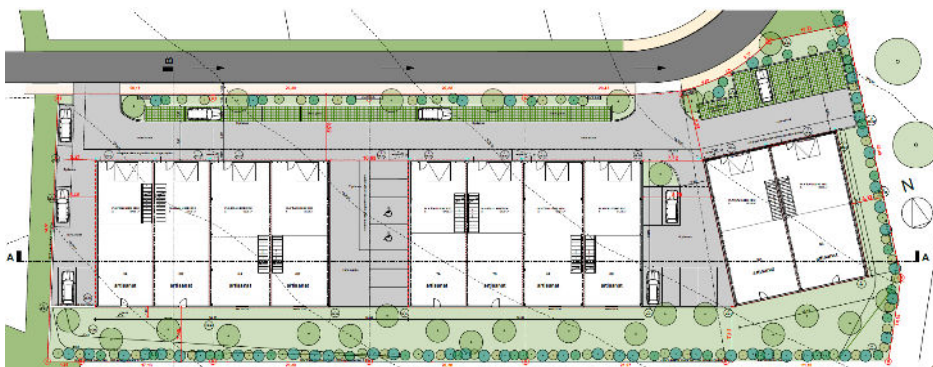
Construction de bâtiments destinés aux activités artisanales et de bureaux.

Descriptif du programme

- 5 lots totalisant 2 360 m² de surface de plancher (plateau + mezzanine), divisés en 2 modules jumelables de 200 m² à 265 m².
- Parkings clientèle et employés pour chaque lot.

Particularités

- Modularité : façade adaptables aux besoins, portes sectionnelles pour les ateliers ou vitrées pour les bureaux.
- Perméabilité des bâtis et principe architectural : diversité spatiale, percées visuelles avec des modules traversants et une vue sur paysages lointains, l'alternance bâti / végétation,
- Volet environnemental : respect du principe bioclimatique, espaces verts valorisés, bornes de recharges pour véhicules électriques...



MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor

ARCHITECTE :
Collectif 44 Avril

SURFACE :
2 360 m²

LIVRAISON :
3^{ème} trimestre 2024

