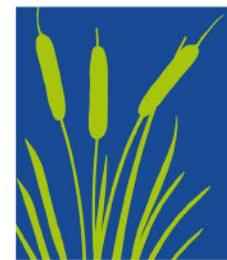


**essor**



GRAND LIEU

**AKTIF**

VILLAGE D'ENTREPRISES



**Aktif Grand Lieu**  
**Saint-Philbert-de-Grand-Lieu**  
**Village d'entreprises**

«Authenticité, Convivialité, Efficacité et Productivité»

4, rue des frères Lumière  
44310 Saint Philbert de Grand Lieu

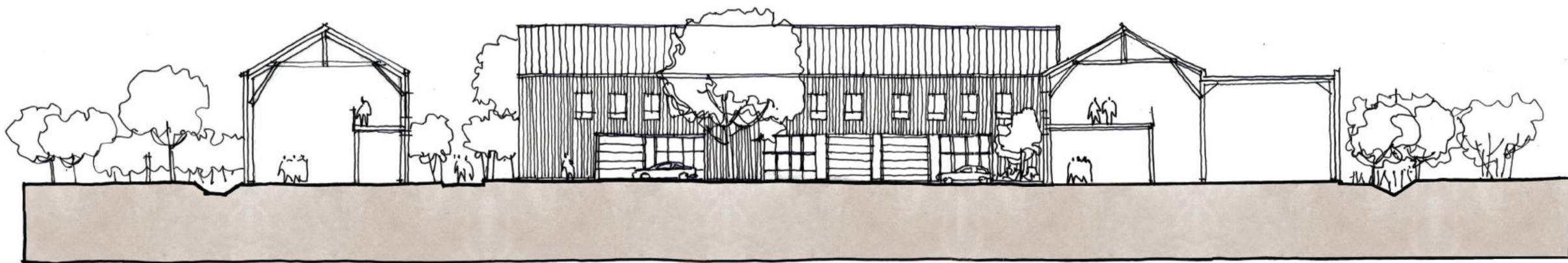
**4475m<sup>2</sup> SDP**

01 ENVIRONNEMENT

03 PRESTATIONS

02 LE VILLAGE  
D'ENTREPRISES

04 PLANS ET  
SURFACES



01

## L'Environnement



# 01

## Le village d'entreprises Aktif Grand Lieu dans son environnement

### Accessibilité



Bordure de l'Axe Nantes-Côte Atlantique  
Desserte Directe de l'échangeur Accès D117 (2 min)  
Accès autoroute A63, sortie n°26 (2 min)



Accès depuis l'autoroute A83 (à moins de 15 min)  
30 min de la Côte Atlantique



Bus ALEOP n°312, La Brissonière (700 m),



Aéroport de Nantes Atlantique à 20 min,



Gare SNCF LGV Nantes à 20 min.



”

La Ville de Saint Philbert de Grand bénéficie de nombreux atouts (situation géographique privilégiée, tissu économique innovant et dynamique) qui favorisent le développement des PME et ETI

“

# 01

## Le village d'entreprises Aktif Grand Lieu dans son environnement

Saint Philbert De Grand Lieu: bassin d'activités et d'emplois attractif



**482**

ENTREPRISES  
EMPLOYANT PLUS DE **8 161** SALARIÉS



**+ 100**

COMMERCES ET ARTISANS DE PROXIMITÉ  
(SALLE DE SPORT ET SERVICES DE RESTAURATION  
AU SEIN DU PA ET À PROXIMITÉ, CENTRE  
AQUATIQUE ETC.)



**12 496**

EMPLOIS, **20 648** ACTIFS ET **2 912** ÉTABLISSEMENTS  
SUR LE TERRITOIRE DE GRAND LIEU COMMUNAUTÉ



02

# Le Village d'entreprises



**AKTIF**  
GRAND LIEU



# 02

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu

### Le Projet

---

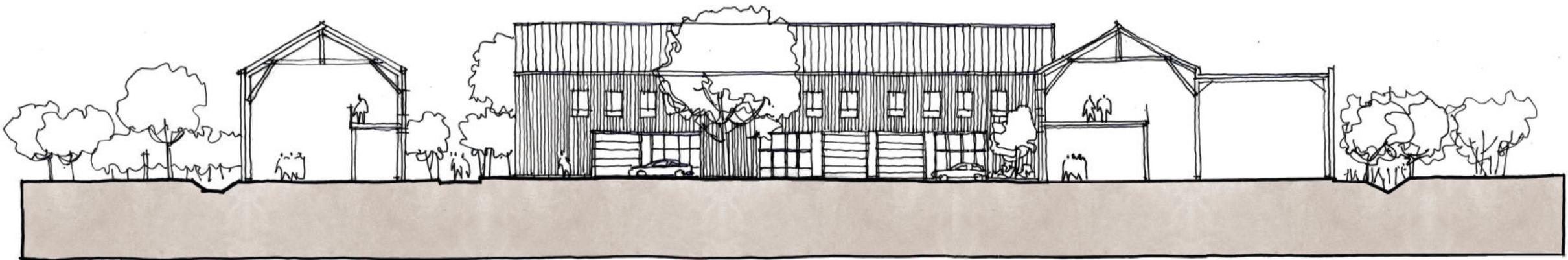
Selon le modèle d'un village artisanal, ce parc d'activité est destiné à accueillir des activités d'artisanat « productif ». Ce projet est engagé dans une démarche de conception frugale et favorisant l'accueil du vivant.

Le terrain d'une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement arboré et d'une biodiversité riche.

Le projet développe 14 cellules à usage d'activités réparties en 2 bâtiments, destinées aux TPE/PME et propose une identité architecturale forte qui s'inscrit son environnement. Il est situé au cœur de la ZA de Grand Lieu, idéalement situé en bordure de l'axe Nantes-Côte Vendéenne, avec la desserte directe d'un échangeur.

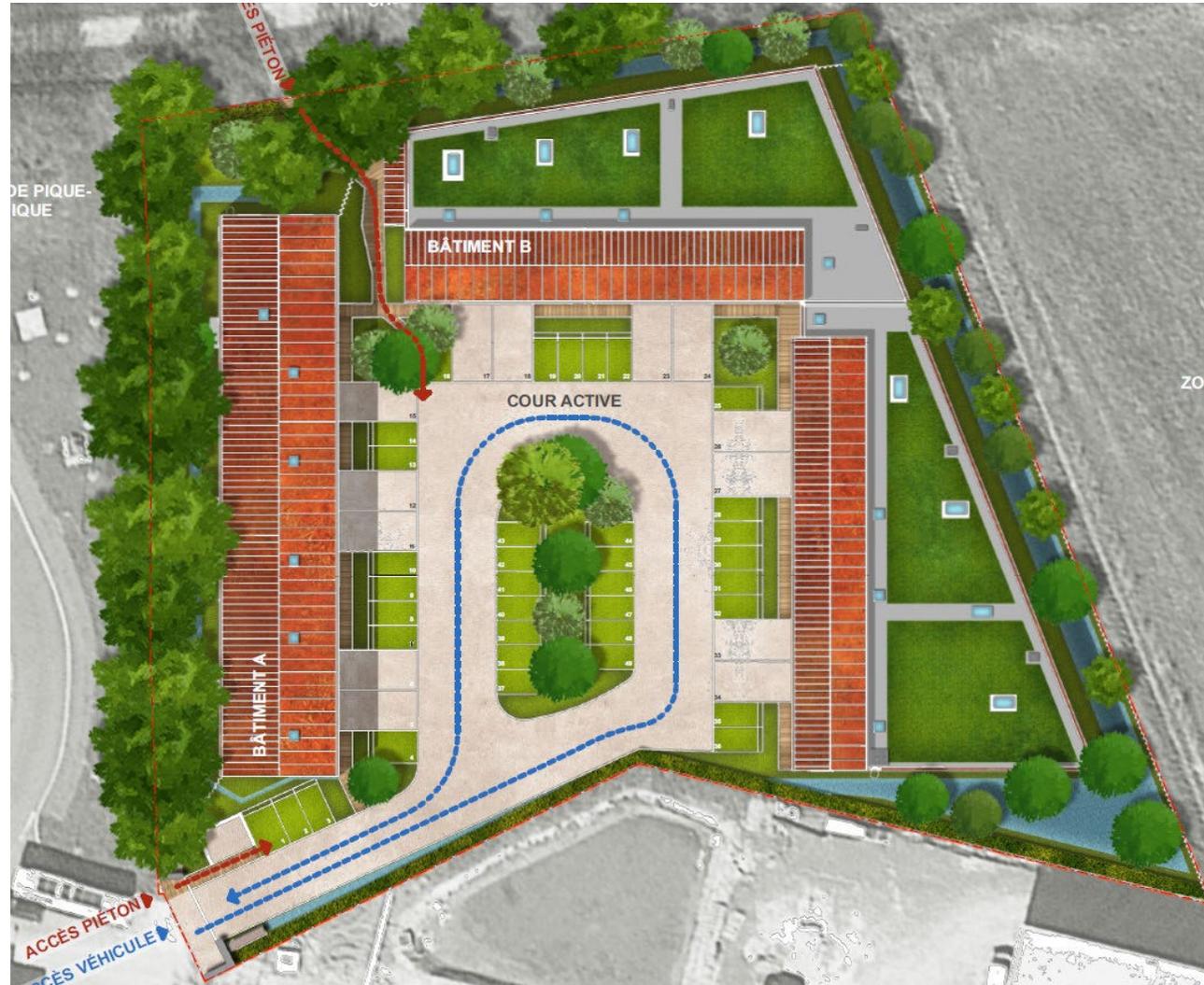
#### Démarche environnementale :

Biodiversité , Bas Carbone, charpente et bardage Bois



# 02

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plans



# 02

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Visuels

---



# 02

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Visuels

---



03

## Les Prestations



**AKTIF**  
GRAND LIEU



# 03

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu

### Descriptif des prestations

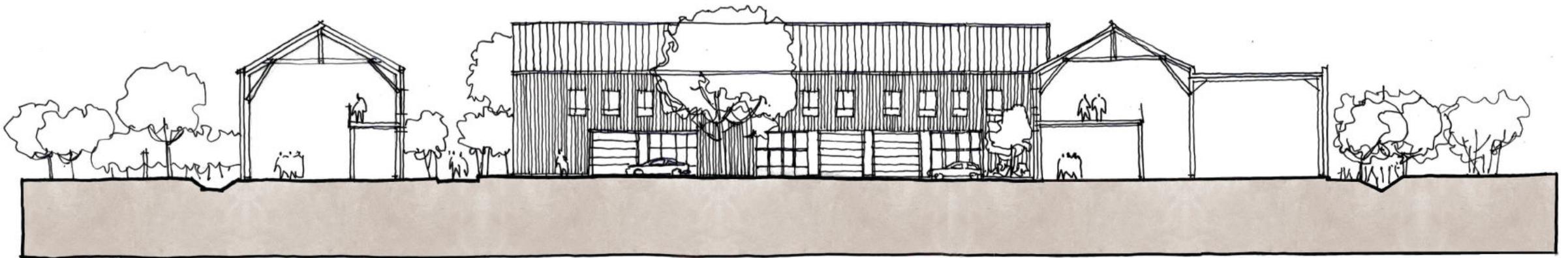
---

#### DESCRIPTIF

- Bureaux et locaux d'activité livrés brut fluides en attente
- Code du Travail
- Niveau **RE 2020**

#### EQUIPEMENTS COMMUNS

- Parking vélo
- Site sécurisé et clôturé
- Accès par badge et Vidéophone
- Parking voiture prééquipé pour installations de recharge de véhicule électrique
- Voiries lourdes pour livraison



# 03

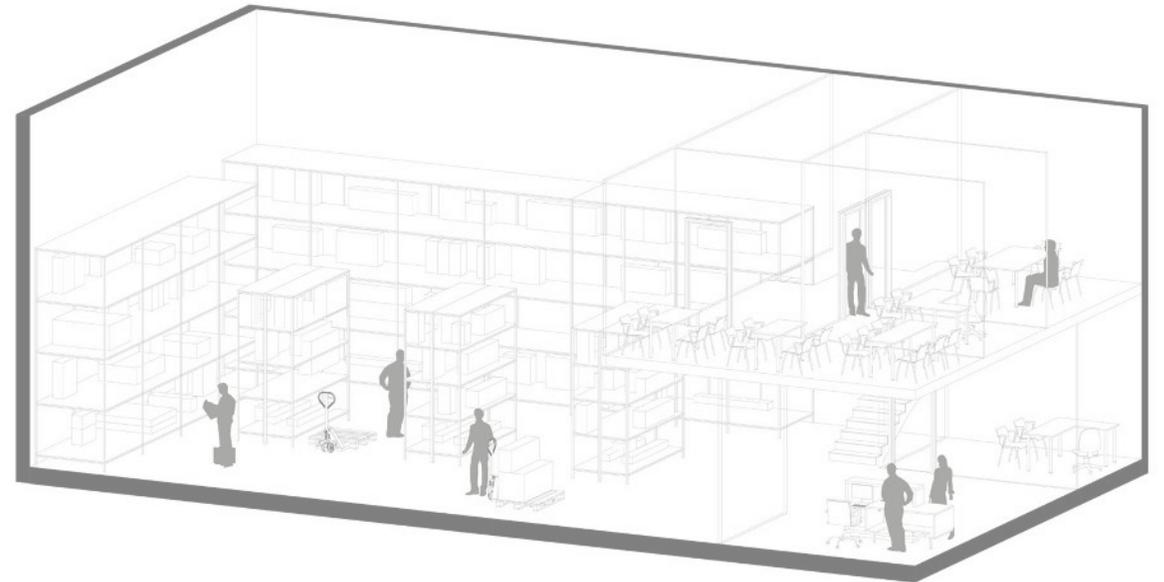
## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu

### Descriptif des prestations

---

#### EQUIPEMENTS PRIVATIFS

- Cellules livrées brutes avec les fluides en attente
- Bureaux d'accompagnement en mezzanine
- Luminosité naturelle
- Portes sectionnelles de **3,5 m** de hauteur
- Hauteur libre **6,8 m** sous poutre à **7 m** dans l'atelier
- Hauteur libre **4,20 m** sous mezzanine
- Dallage industriel quartzé à **3T/m<sup>2</sup>** (1T/m<sup>2</sup> sous mezzanine)
- Parkings privés et aires de déchargement **16 T**



04

## Plans & Surfaces

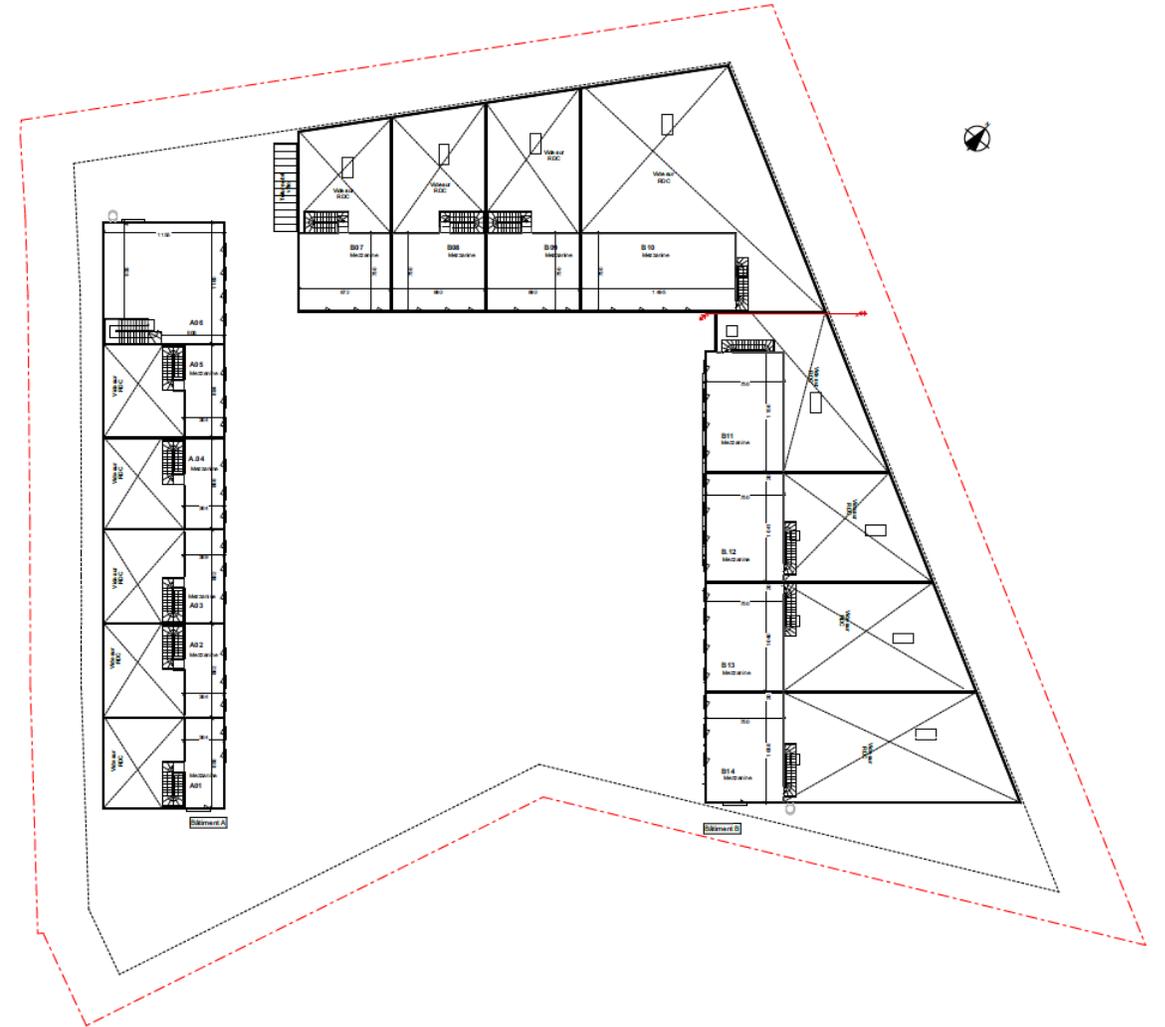
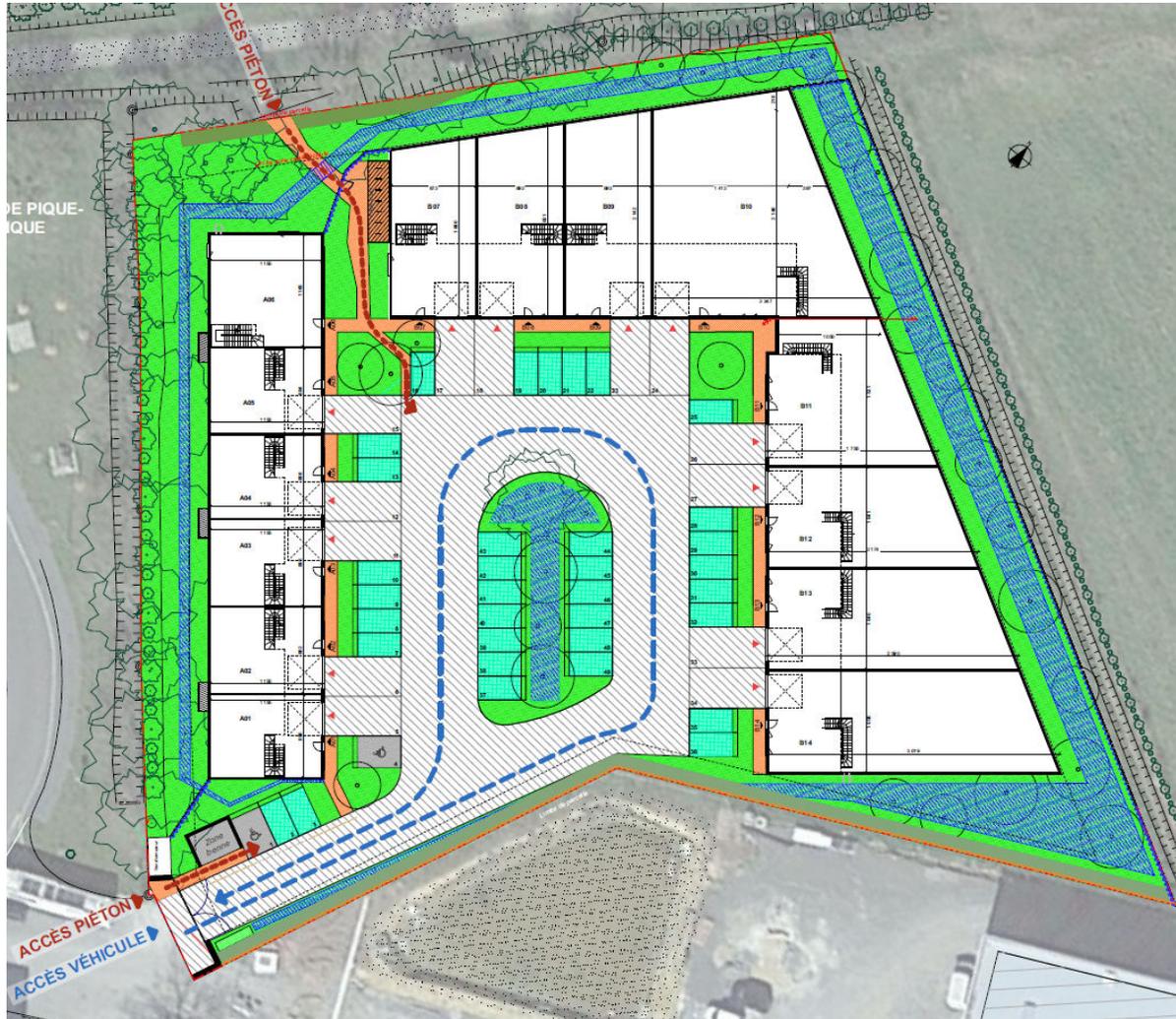


**AKTIF**  
GRAND LIEU



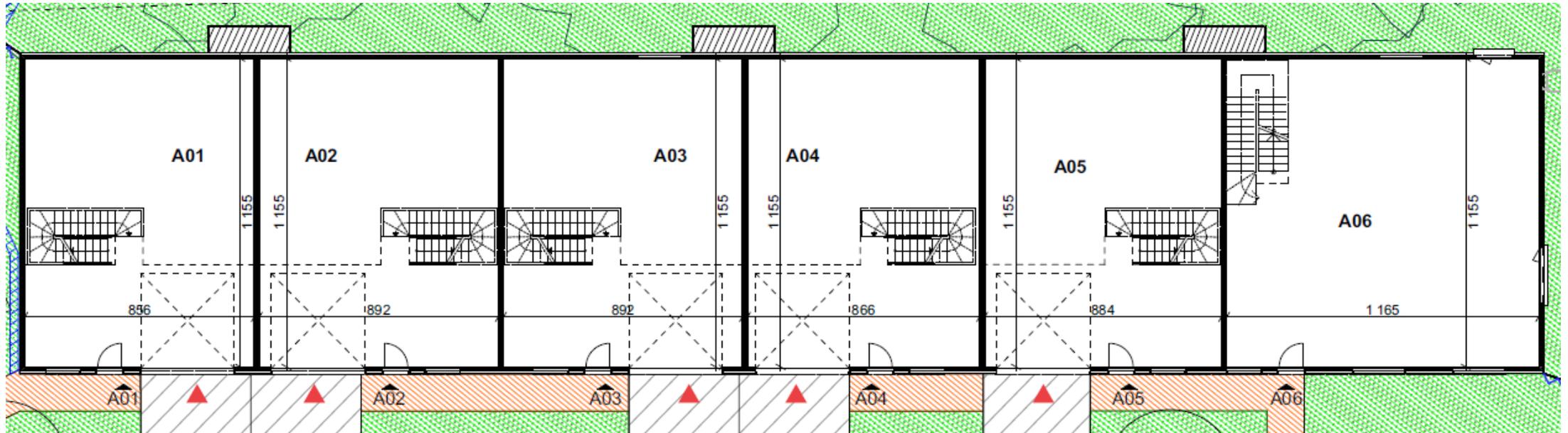
# 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plan Masse



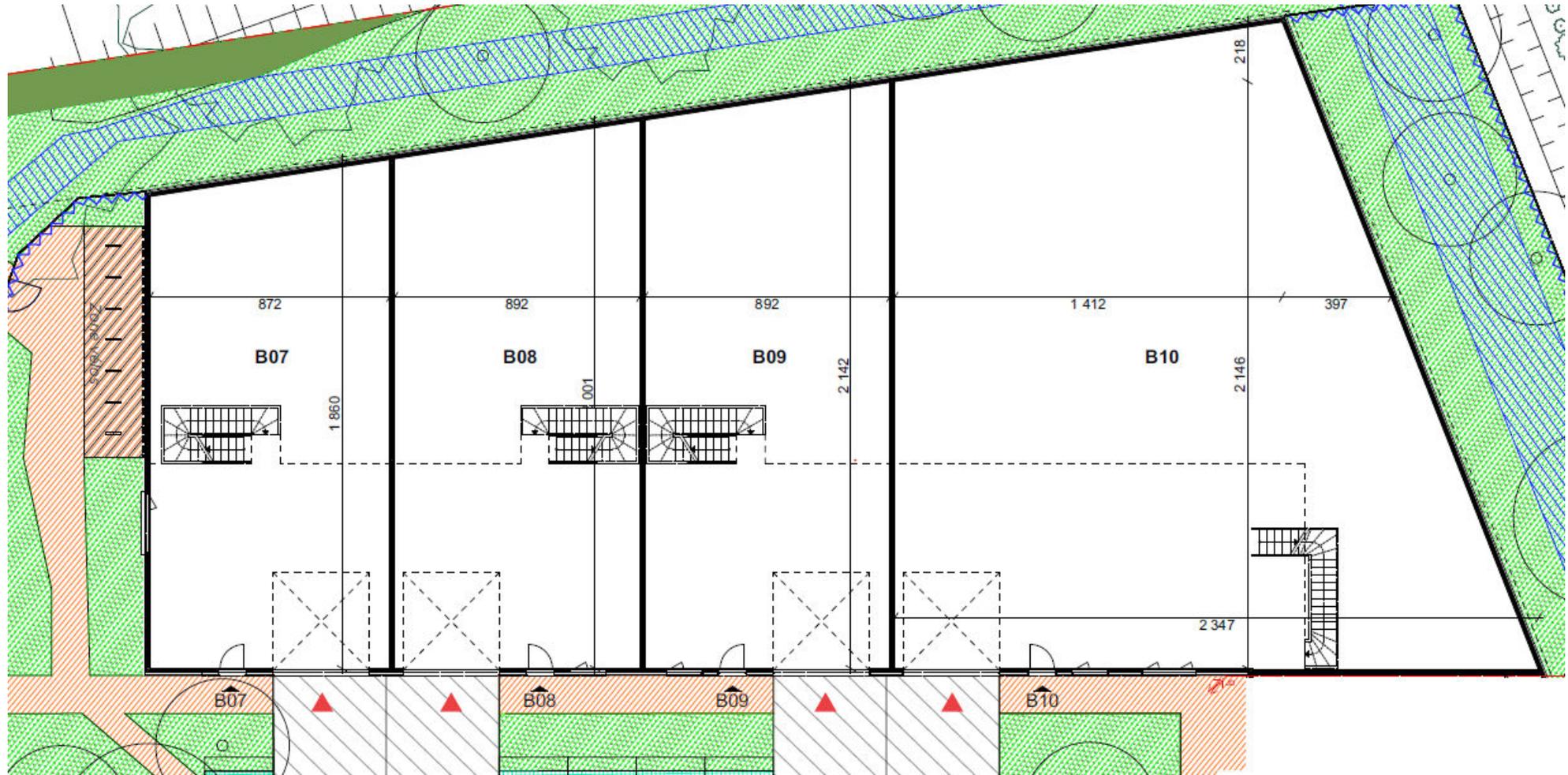
# 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plans Bâtiment A / lots A01 à A06



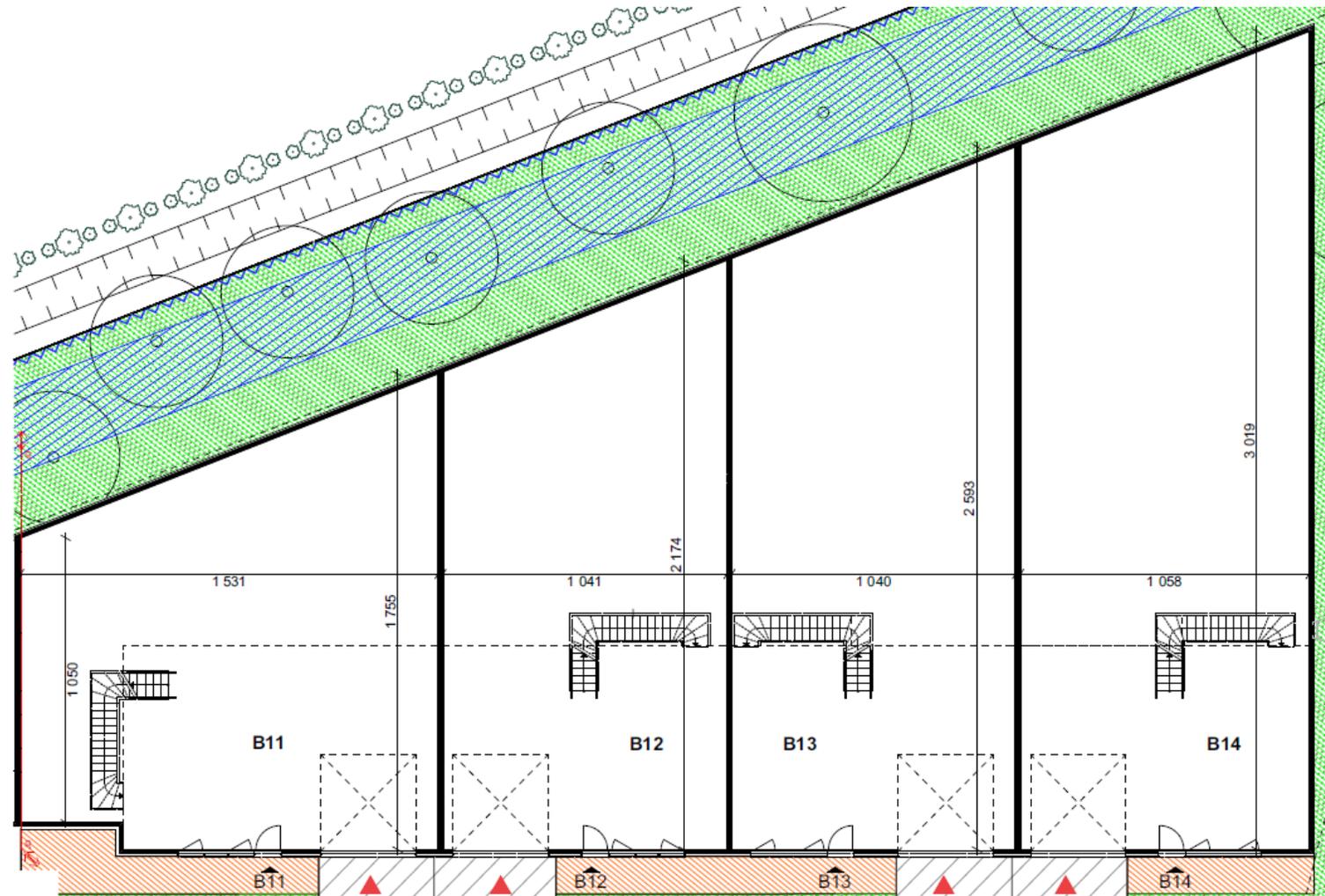
# 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plans Bâtiment B / Lots B07 à B10



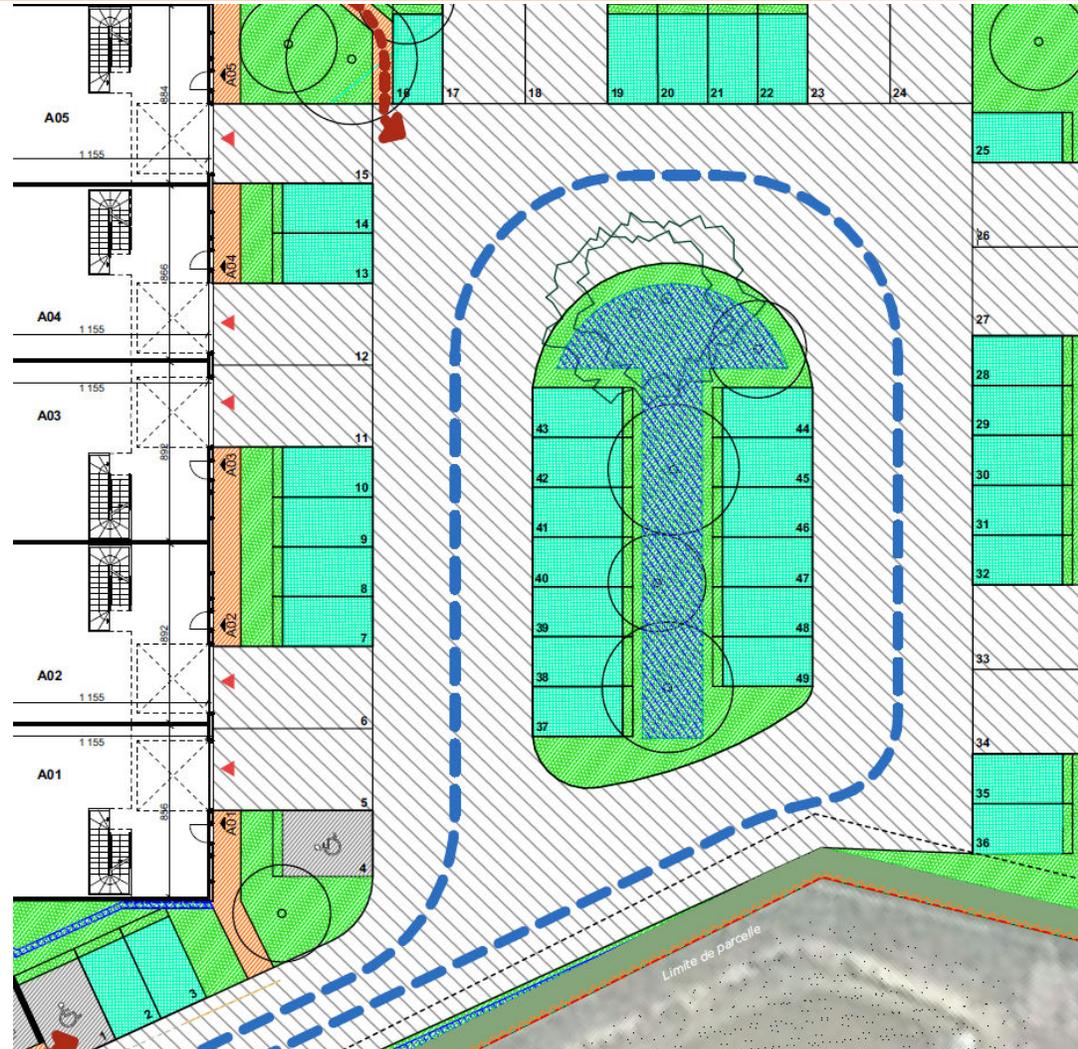
# 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plans Bâtiment B / Lots B11 à B14



# 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu Plan stationnements



## 04

## Présentation du Village d'entreprises Aktif Grand Lieu

## Tableau de surfaces

Bâtiment	Cellule	Taille	Surfaces RDC	Surfaces R+1	Total (m <sup>2</sup> )
A	1	S	96 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>
	2	S	101 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
	3	S	101 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
	4	S	98 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
	5	S	101 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>
	6	M	132 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	256 m <sup>2</sup>
B	7	M	154 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
	8	M	172 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>
	9	M	185 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	254 m <sup>2</sup>
	10	XL	429 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	541 m <sup>2</sup>
	11	M	218 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>
	12	M	205 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>
	13	L	249 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>
	14	L	296 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	376 m <sup>2</sup>

## Conception et direction de projet

### **Marie ALLARD**

Directrice d'Agence - Grand Ouest

☎ +33 6 30 44 15 10 | +33 2 51 80 66 20

✉ [marie.allard@essor.group](mailto:marie.allard@essor.group) | 🌐 [www.essor.group](http://www.essor.group)

📍 ESSOR DEVELOPPEMENT 1, rue Jacques Brel 44819 SAINT-HERBLAIN

## Commercialisation et suivi de projet

### **Séverine CARDINAL**

Chargée de développement commercial

☎ +33 7 85 88 26 60 | +33 2 51 13 17 77

✉ [severine.cardinal@essor.group](mailto:severine.cardinal@essor.group) | 🌐 [www.essor.group](http://www.essor.group)

📍 ESSOR INGÉNIERIE 1, rue Jacques Brel 44819 SAINT-HERBLAIN