



**ARCADE CYCLES - La Roche sur Yon (85) :** Essor construit à la Roche Sur Yon la future usine d'assemblage et le siège social d'Arcade Cycles.

**Le programme :**

Dans un objectif développement de son activité Arcade Cycle a fait appel à Essor pour concevoir et construire sa nouvelle usine de production et son siège social.

Le bâtiment d'une surface totale de 15 200m<sup>2</sup> a été conçu autour des besoins process pour les équipements logistiques, une ligne de peinture et la ligne d'assemblage. En complément un showroom pour le magasin d'usine et les bureaux sont intégrés.

Une attention particulière a été portée à intégrer le respect de la biodiversité dans le projet paysager.

Essor et ses différentes filiales ont accompagné Arcade Cycles et son co actionnaire Oryon depuis la faisabilité jusqu'à la construction en incluant l'ensemble des études ICPE et environnementales.

**Les particularités :**

- Récurrence client
- Prix engageant en période instable
- Cohérence prix/besoin client
- Compétence technique

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Immobilière Arcade Cycles

**MAÎTRE D'ŒUVRE :**  
ESSOR LAI

**ARCHITECTE :**  
VINCENT GAUTHIER ARCHITECTE

**SURFACE :**  
15 200m<sup>2</sup> dont 1650m<sup>2</sup> bureau + 300m<sup>2</sup> de showroom + 13 250m<sup>2</sup> surface production

**LIVRAISON :**  
Janvier 2024

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
10 490 K€HT (montant CPI)

**CONTACT :**  
Emmanuel BOURGAIN - 06 43 76 92 23

**Les synergies Essor :**

Réalisation des études environnementales et ICPE par le pôle Transitions

