



**COUPVRAY PARC D'ACTIVITÉS ET COMMERCES** - Coupvray (77) : Développement d'un ensemble immobilier regroupant une enseigne de bricolage et d'un parc d'activités TPE PME

**Le programme :**

Recherche d'investisseur à venir pour l'enseigne de bricolage.

Projet au 31/08/2023 : Surface parcelles de **28 820m<sup>2</sup>**

- Commerce bricolage : Env. 6000m<sup>2</sup> d'emprise au sol + **100 à 120 stationnements** (environ 3000m<sup>2</sup> de surface de vente couvert / chauffé)
- Locaux TPE/PME : 7500 m<sup>2</sup> env. avec tailles de lots entre 300 et 500m<sup>2</sup>SDP.

**Les particularités :**

C'est un projet de promotion immobilière en vente à la découpe, regroupant des locaux d'activité TPE/PME et une enseigne de bricolage dont le montage est prévu en BEFA auprès d'un exploitant et d'un VEFA auprès d'un investisseur.

**Les labellisations :**

Réflexion à poursuivre sur les labels suivant les orientations constructives et paysagères (HQE bâtiment durable / Biodiversity)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**ARCHITECTES :**  
Atelier M3

**PAYSAGISTES :**  
Payet

**AMENAGEUR ZAC :**  
EPA MARNE

**SURFACE :**  
28 820 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
10 415 K€ HT

**CONTACT :**  
Benoit BERGE - 06 79 35 21 71

