



**DYNAMIKUM, B&B HÔTEL** - Poissy (78) : Le bien est un hôtel 3\* (B&B) de 95 chambres et 62 places de stationnements au sein du parc Dynamikum (accès mutualisé)

**Le programme :**

Construction d'un **B&B à Poissy**, au sein du parc d'activité DYNAMIKUM :

- Catégorie de l'hôtel : 3 étoiles.
- Il sera d'une capacité de **95 chambres dont 10 chambres familiales et 3 chambres PMR** conformément à la réglementation en vigueur, et intègrera : des **services généraux** situés au rez-de-chaussée (réception, accueil, salle de petit-déjeuner, salon), des **locaux techniques**, un **appartement de fonction T3 d'environ 60 m<sup>2</sup>** pour le gérant avec accès indépendant.
- Nombre de places de stationnement : **62 places** extérieures privatives et sécurisées dont a minima 2% de places PMR.
- Pour un effectif maximal total de **219 personnes**.

**Bail signé avec B&B le 30/06/2023 :**

- Durée : 12 ans ferme (renouvellements de 12 ans puis 9 ans prévus au BEFA)
- Livraison prévisionnelle : T4 2025 (dépendant de la signature de l'acte de VEFA investisseur)
- Loyer annuel à la prise de possession : 422.750 € HT HC
- Loyer de renouvellement : Poursuite de l'indexation
- Indexation à l'ILC : Encadrement à +5% / -5% annuel

Objectif : **Signature VEFA décembre 2024.**

**Les particularités :**

L'offre hôtelière que l'on développe vient s'insérer dans un **tissu économique existant et attractif** (proximité du siège Stellantis, organismes de formations...).

**Les labellisations :**

BREEAM Very Good

**Les partenaires associés :**

L'Arbre A Cam (Paysagiste)

**MAÎTRES D'OUVRAGE :**  
Essor Développement  
& SEMAP (copromoteur)

**MAITRES D'OEUVRE :**  
3C Ingénierie

**ARCHITECTES :**  
Atelier ARAGO

**SURFACE :**  
2 358 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
T4 2025

**CONTACT :**  
Benoit BERGE - 06 79 35 21 71