



**ECOSYSTÈME** - Pau (64) : Parc d'aménagement dédié aux activités de santé & d'intérêt collectif

**Le programme :**

Emplacement dédié aux **activités médicales** (soins, santé, bien-être) et **d'intérêt collectif**.

**Fonciers viabilisés entre 2 000 et 10 000m<sup>2</sup>.**

**Surface de plancher maximale 10 000m<sup>2</sup>.**

Vente de lots constructibles, viabilisés (raccordement chauffage urbain inclus).

Commercialisation en **VEFA et/ou BEFA** d'ensembles immobiliers bâtis selon cahier des charges utilisateurs.

**Les particularités :**

- **Proximité immédiate** du Centre Hospitalier
- Situé au sein du **principal pôle dédié à la santé** (polycliniques, pôles médicaux, laboratoire, centre ophtalmologique, etc.)
- **Emplacement prime** (accès rocade, autoroute, aéroport immédiats)



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**MAÎTRE D'ŒUVRE & ARCHITECTE :**  
Camborde Architectes

**SURFACE :**  
2HA – 10.000m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
2025

**CONTACT :**  
François GOUT - 06 80 05 19 18  
Direction de Programme  
Commercialisation & Développement.