



FONTENAY-VINCENNES - Fontenay-sous-Bois (94) : Rénovation et extension d'un immeuble tertiaire

Le programme :

Immeuble de bureaux indépendant d'environ 1 500 m² datant des années 1970, à réhabiliter dans l'objectif d'atteindre le Décret Tertiaire 2040 et construction d'une **extension d'environ 500 m²**. Réflexion sur l'aménagement paysager et le verdissement du site pour **s'intégrer à la trame verte** de la ville de Fontenay-sous-Bois. Le bâtiment se développe sur **4 niveaux plus un sous-sol**.

Les particularités :

L'**extension** est envisagée en **structure bois** et l'incorporation de **produits biosourcés** est prévue dans plusieurs corps d'état. Une démarche de **réemploi** de matériaux est également prévue sur cet actif. Nous visons la labellisation BCCA Rénovation.

Les synergies Essor :

La définition du programme de rénovation énergétique est faite avec **Essor Transitions** et la maîtrise d'œuvre d'exécution avec **SCO - groupe Essor**.

Les labellisations :

- Objectif BCCA (rénovation + neuf)
- Atteinte décret tertiaire 2040
- Intégration d'une démarche de réemploi de matériaux
- Structure Bois et intégration de matériaux biosourcés

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Investissement /
Air by Essor

ARCHITECTES :
Secousses Architectes

SURFACE :
1 527 m²

LIVRAISON :
2025

MONTANT DES TRAVAUX :
2,5 M€ (hors honoraires)

CONTACT :
Henri DE COUSSEMAKER
06 38 64 51 22

