



LA GOULUE - Pau (64) : Réhabilitation lourde du centre commercial et changement d'identité visuelle en créant un passage ouvert.

Le programme :

Ancienne guinguette des bords de Marne dont le nom est un hommage au fameux tableau de Toulouse Lautrec, comprenant un établissement hôtelier et un logement de fonction. Le futur immeuble accueillera un restaurant (étoilé) au RDC avec la possibilité de bénéficier d'une terrasse sur le foncier des Voies Navigables de France face au port de plaisance, et d'un bâtiment de logement collectif proposant 4 appartements du R+1 au R+3, avec des surfaces au RDC pour bénéficier des surfaces de jardins qui seront recrées à l'arrière de l'actif, ainsi que de terrasses et balcons, dont certains avec la vue sur la Marne.

Les particularités :

La rénovation de cet actif permettra de redonner une seconde vie à ce milieu mythique des bords de marne, resté inexploité pendant plusieurs années. Les travaux prévus comprendront le désamiantage du site et la création d'espaces verts en pleine terre aujourd'hui presque inexistants. Désamiantage et déplombage de l'actif;

Les synergies Essor :

La maîtrise d'œuvre d'exécution est confiée à SCO - Groupe Essor.



MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Investissement

MAITRISE D'OEUVRE :
SCO groupe Essor

ARCHITECTES :
IKA ARCHITECTES

SURFACE :
700 m²

LIVRAISON :
Phase 1 T3 2024

CONTACT :
Henri DE COUSSEMAKER - 06 38 64 51 22