



LE SET - Le Bignon (44) : Construction clé en main d'un complexe multisport comprenant restaurant, coworking, séminaire et sport Bar

Le programme :

Situé au cœur de la zone industrielle du Bignon au sud de Nantes, le complexe construit pour Le Set est composé d'une grande halle de sport de 3000m² pour la pratique du paddle, badminton, foot en salle et squash. Accolé à cela le projet intègre une surface tertiaire de 1600m² regroupant un bar/restaurant et sa cuisine professionnelle associée, un espace de coworking et séminaire.

Ce projet a été conçu avec la possibilité de transformer la halle de sport en zone de stockage production permettant de recevoir des charges lourdes et une hauteur sous poutre importante.

La charpente métallique a été variantée en bois permettant de répondre et améliorer les conditions acoustiques, esthétiques et environnementales du projet.

En complément le projet intègre une centrale photovoltaïque sur 100% de sa surface de sport.

Les particularités :

- Bâtiment ERP
- Bâtiment réversible en bâtiment d'activité

Les synergies Essor :

Essor Transition – Etudes environnementales

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SOFIMMO 7

MAÎTRE D'ŒUVRE :
ESSOR LAI

ARCHITECTE :
VINCENT GAUTHIER ARCHITECTE

SURFACE :
4 600m²

LIVRAISON :
Janvier 2023

MONTANT DES TRAVAUX :
3,7 M€ HT

CONTACT :
Emmanuel BOURGAIN - 06 43 76 92 23

