



**LEMME** - Toulouse (31) : Programme de bureaux composé de 2 bâtiments de 4.000 m<sup>2</sup> et 3.800 m<sup>2</sup>

**Le programme :**

Situé à proximité immédiate de la Cité de l'Espace à Toulouse, connecté au périphérique par 2 échangeurs, ce programme de bureaux s'inscrit dans un cadre apaisant, richement végétalisé et pourvu de pistes cyclables. La Plaine 2 est composé de 2 bâtiments indépendants, conçus pour être sécables jusqu'à 150 m<sup>2</sup> environ.

La livraison du bâtiment A est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 et celle du bâtiment B au 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

**Les particularités :**

Il s'agit de renouvellement urbain, proposant le recyclage d'un foncier bâti existant. Le projet permet de désartificialiser les sols tout en densifiant la parcelle et sans consommer de foncier.

Efficiéce énergétique RT2012 -39%, au confort d'usage avec des façades largement vitrées équipées de protections solaires.

**Les synergies Essor :**

Une centrale photovoltaïque Essor Energies est à l'étude.

**Les certifications :**

BREEAM Very Good.

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**MAÎTRE D'ŒUVRE :**  
Agence BM&B

**ARCHITECTE :**  
Jean-Christophe BELLOUARD

**SURFACE :**  
7 800 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
2025

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
11,5 M€ HT

**CONTACT :**  
Philippe MAURIN - 06 37 79 36 96  
Eric CROSETTI - 06 15 69 84 30

**Les partenaires associés :**

ISAO (BE structure) et Technisphère (BE fluides).

