



ORCAB - Rocheservière (85) : Doublement de la plateforme logistique de la coopérative ORCAB.

Le programme :

La coopérative ORCAB, coopérative des artisans Artipôle, a fait appel à Essor pour la 5^{ème} fois sur son site de Rocheservière pour la construction d'un entrepôt logistique.

Le projet est constitué d'une cellule d'une surface principale de 11 000m² et d'une zone d'expédition de 2000m².

L'étude des process de stockage très tôt dans le projet a permis d'adapter le bâtiment en amont du dépôt de PC et de gagner en densité pour une même surface de bâtiment.

Les particularités :

- Récurrence client, le site existant a été réalisé par Essor depuis le premier projet jusqu'à celui-ci qui est le 5^{ème}.
- Positionnement financier cohérent dès la première offre.

Les synergies Essor :

Construction clé en main



MAÎTRES D'OUVRAGE :
ORCAB

MAÎTRE D'ŒUVRE :
ESSOR LAI

ARCHITECTES :
VINCENT GAUTHIER ARCHITECTE

SURFACE :
13 000 m²

LIVRAISON :
Phase 1 : Mars 2025
Phase 2 : Septembre 2025

MONTANT DES TRAVAUX :
7,5 M€ HT

CONTACT :
Emmanuel BOURGAIN - 06 43 76 92 23