



**PASSAGE BOSQUET - Pau (64) :** Réhabilitation lourde du centre commercial et changement d'identité visuelle en créant un passage ouvert.

**Le programme :**

Le futur Passage Bosquet se positionnera comme la continuité de la promenade urbaine du chemin du Hédas, rénové par la ville de Pau, et offrira une respiration aux clients avec la création d'un passage à ciel ouvert : une déambulation plus naturelle entre la Place d'Espagne et les boutiques. Cet espace sera aménagé avec du mobilier urbain de qualité et des écrans végétalisés qui amèneront de la fraîcheur.

Ce passage sera délimité par des pavillons verriers qui amèneront transparence, lumière et marqueront l'identité du nouveau Passage Bosquet.

**Les particularités :**

La restructuration du centre Bosquet est l'une des composantes du programme Action Cœur de Ville de l'agglomération de Pau pour redonner de l'attractivité au centre ville

**Les synergies Essor :**

Essor Investissement a acquis l'actif et les équipes d'Essor Développement à Pau se sont vues confier les études, le dépôt du Permis de construire et les travaux, en CPI.



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Investissement

**MAITRISE D'OEUVRE :**  
SCO groupe Essor

**ARCHITECTES :**  
Sign Architecture

**SURFACE :**  
13 000 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
Phase 1 T3 2024

**CONTACT :**  
Jean-Baptiste BLANC - 07 76 58 34 25