



PLEYEL EN MOUVEMENT - Saint-Denis (93) : Pleyel en mouvement est un projet mixte regroupant des activités commerciales et culturelles ayant pour ambition de rendre la culture accessible au plus grand nombre

Le programme :

Ce projet mixte se décompose de la façon suivante :

- Espace culturel et évènementiel : 1 515 m² SDP
- Commerce : 780 m² SDP
- Restauration : 615 m² SDP
- Coworking / incubateur : 766 m² SDP
- Résidence d'artistes : 530 m² SDP

Les particularités :

Le projet s'insère dans un ensemble immobilier Gare développé et construit par la SGP et devant composer avec les flux de personnes générés par la Gare.

Collaboration avec Art Explora, Fondation reconnue d'utilité publique, nécessitant un montage juridique et financier spécifique.

Les synergies Essor :

Essor Investissement en partenariat avec Art Explora (Fondation reconnue d'utilité publique appartenant au groupe Beaux-Arts) prend à Bail à la SGP (Société du Grand Paris) l'émergence culturelle et commerciale de la Gare de Saint-Denis Pleyel. **Essor Développement** réalisera les études et les travaux d'aménagement sous la forme d'un CEP puis d'un CPI.

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor / Art Explora

ARCHITECTES :
Kengo Kuma

SURFACE :
4 200 m²

LIVRAISON :
2026

MONTANT DES TRAVAUX :
5 M€ HT

CONTACT :
Benoît BERGE - 06 79 35 21 71

