



PÔLE MÉDICAL DU BÉARN - Pau (64) : Création d'un pôle médical

Le programme :

Cet immeuble en R+2 est entièrement destiné aux professionnels de santé :

- En rez-de-chaussée, il accueillera des **commerces** et des **services**.
- En R+1, une maison médicale avec des **postes de consultations individuels**, des **espaces communs** partagés tels qu'une salle d'attente, un réfectoire, des sanitaires.
- R+2, des **cabinets de consultation**.

La vente se fait à la découpe par **bloc ou semi bloc** de plateaux médicaux (commerciaux ou consultations). Ils seront livrés **bruts ou finis**, au choix.

Les espaces seront adaptables selon le cahier des charges.

Sa livraison est prévue au **1^{er} trimestre 2025**.

Les particularités :

Situé à **proximité immédiate du Centre Hospitalier**, au sein du principal pôle dédié à la santé (3 cliniques, IFSI, centre de radiologie, SOS médecins etc.), cet emplacement prime bénéficie d'une **zone d'attractivité à la fois locale et départementale** (échangeur A64 à 1 min).

Les synergies Essor :

Une centrale photovoltaïque **Essor Energies** est à l'étude.



MAÎTRES D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE & ARCHITECTE :
Camborde Architectes

SURFACE :
2 300 m²

LIVRAISON :
2025

CONTACT :
François GOUT - 06 80 05 19 18
Vincent SEVILLANO - 06 70 66 07 12