



AKTIF GRAND LIEU - Saint Philbert de Grand Lieu (44) : Création d'un village d'entreprises composé de locaux d'activités.

Le programme :

Sur une parcelle de 7 000 m², la programmation repose sur la réalisation de **2 bâtiments d'activités** totalisant 3 400 m² de surface de plancher ainsi que 48 places de stationnements et livraison. Les bâtiments regroupent **14 cellules de dimensions variées** autour d'une cour active et disposant toutes de mezzanine à usage de bureaux et/ou stockage.

Les particularités :

Selon le modèle d'un **village artisanal**, ce parc d'activité est destiné à accueillir des activités d'artisanat « productif ». Ce projet est engagé dans une démarche de **conception frugale et favorisant l'accueil du vivant**.

- Le projet bénéficie d'un **environnement arboré et d'une biodiversité riche**.
- Le projet développe 12 cellules à usage d'activités réparties en 2 bâtiments totalisant.
- 3400m², destinées aux TPE/PME et propose une identité architectural forte qui s'inscrit son environnement.

Les synergies Essor :

En complément de la Maitrise d'Ouvrage réalisé par **ESSOR Développement**, l'AMO Environnement a été assurée par **Essor Transitions** et la maîtrise d'œuvre le sera par **Essor Ingénierie Bâtiment & Process**. L'étude de marché avait été réalisée en amont par **Essor Investissement**.

Démarche environnementale :

Démarche Biodiversité et bas Carbone, Objectifs RE2020.

Les partenaires associés :

L'Arbre A Cam (Paysagiste).

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
Essor Ingénierie

ARCHITECTE :
Atelier ARAGO

SURFACE :
3 400 m²

LIVRAISON :
2025

MONTANT DES TRAVAUX :
3 M€ HT

CONTACT :
Séverine CARDINAL - 07 85 88 26 60

