



BIOTOPE I & II - Pau (64) : Programme de 5 500 m² bureaux composé de 2 bâtiments

Le programme :

BIOTOPE propose 2 immeubles symétriques, sur un terrain arboré de 7 500 m² adossé au nord d'Hélioparc, proposant chacun 4 plateaux privés de 600m² + 300m² Espaces Communs de Corpworking. Des espaces communs sur le rooftop, dits de "corpworking", sont dédiés à la restauration, la détente, aux activités ludiques, physiques, sportives et événementielles. Ils favorisent les interactions humaines et inter-entreprises tout en optimisant le dimensionnement des bureaux privés.

La livraison de Biotope I est prévue au 1^{er} trimestre 2025 et celle de Biotope II à compter de 2026.

Les particularités :

- Nature et biodiversité au coeur de ce projet de bureaux.
- Emplacement prime.
- Conception RSE du projet (labels, géothermie..).
- Architecture ambitieuse.
- Positionnement Premium, Haut de Gamme.

Les labellisations :

HQE Bâtiment, BiodiverCity®

Les partenaires associés :

Camborde Architectes, Soler IDE environnement.

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE & ARCHITECTE :
Camborde Architectes

SURFACE :
5 500 m²

LIVRAISON :
2025

CONTACT :
François GOUT - 06 80 05 19 18
Direction de Programmes
Commercialisation & Développement

