



LEMME - Toulouse (31) : Programme de bureaux composé de 2 bâtiments de 4.000 m² et 3.800 m²

Le programme :

Situé à proximité immédiate de la Cité de l'Espace à Toulouse, connecté au périphérique par 2 échangeurs, ce programme de **bureaux** s'inscrit dans un cadre apaisant, richement **végétalisé** et pourvu de pistes cyclables. La Plaine 2 est composé de **2 bâtiments indépendants**, conçus pour être **sécables jusqu'à 150 m² environ**.

Les particularités :

Il s'agit de **renouvellement urbain**, proposant le recyclage d'un foncier bâti existant. Le projet permet de désartificialiser les sols tout en densifiant la parcelle et sans consommer de foncier.

Efficiéce énergétique RT2012 -39%, au confort d'usage avec des façades largement vitrées équipées de protections solaires.

Les synergies Essor :

Une centrale photovoltaïque **Essor Energies** est à l'étude.

Les certifications :

BREEAM Very Good.

Les partenaires associés :

ISAO (BE structure) et Technisphère (BE fluides).

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
Agence BM&B

ARCHITECTE :
Jean-Christophe BELLOUARD

SURFACE :
7 800 m²

MONTANT DES TRAVAUX :
11,5 M€ HT

CONTACT :
Eric CROSETTI - 06 15 69 84 30

