

PARC ECOSYSTEME 2HA - PAU (64)



V1 novembre 2023

Localisation



Bordeaux 2H
Toulouse 1H30
Biarritz 1H

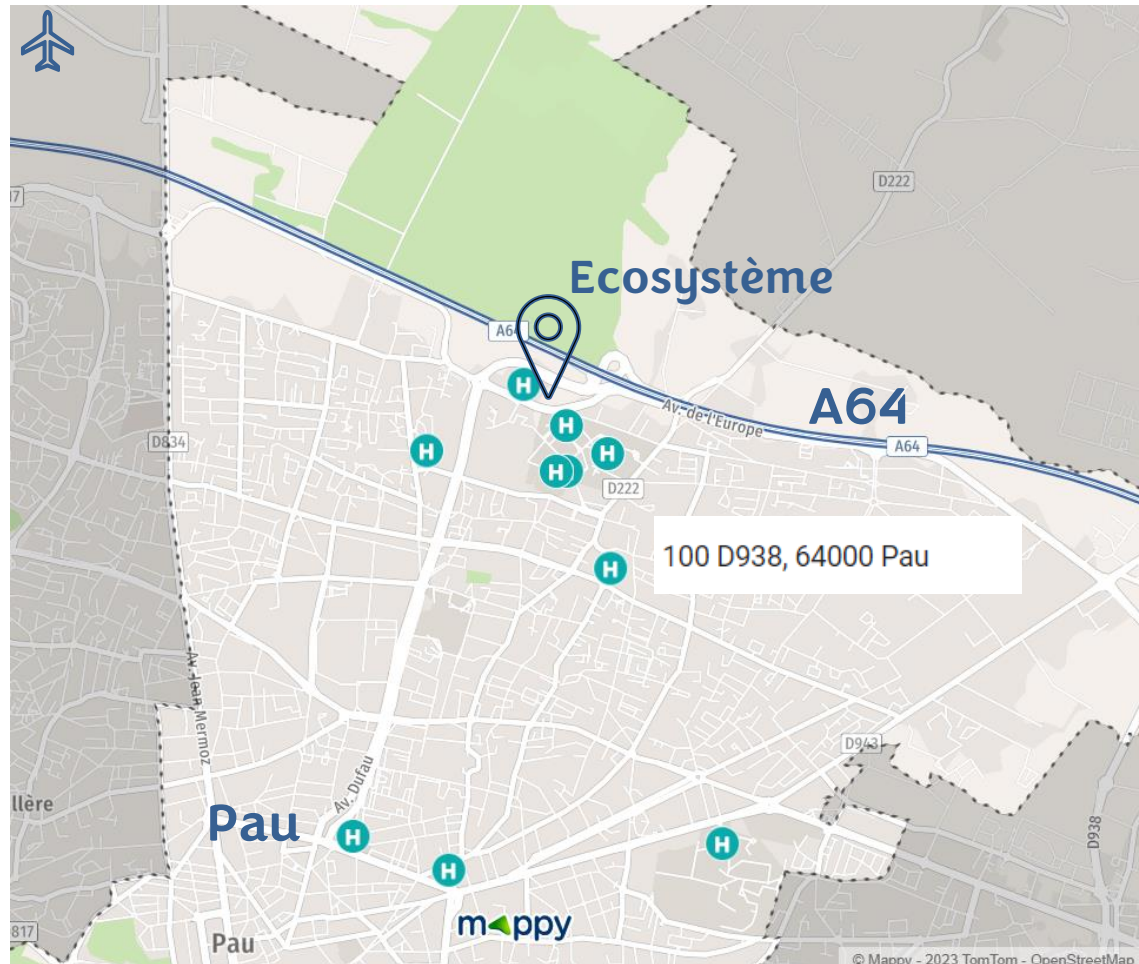


Paris 1H



PARC ECOSYSTEME

Emplacement
Pau Nord
Zone Centre Hospitalier

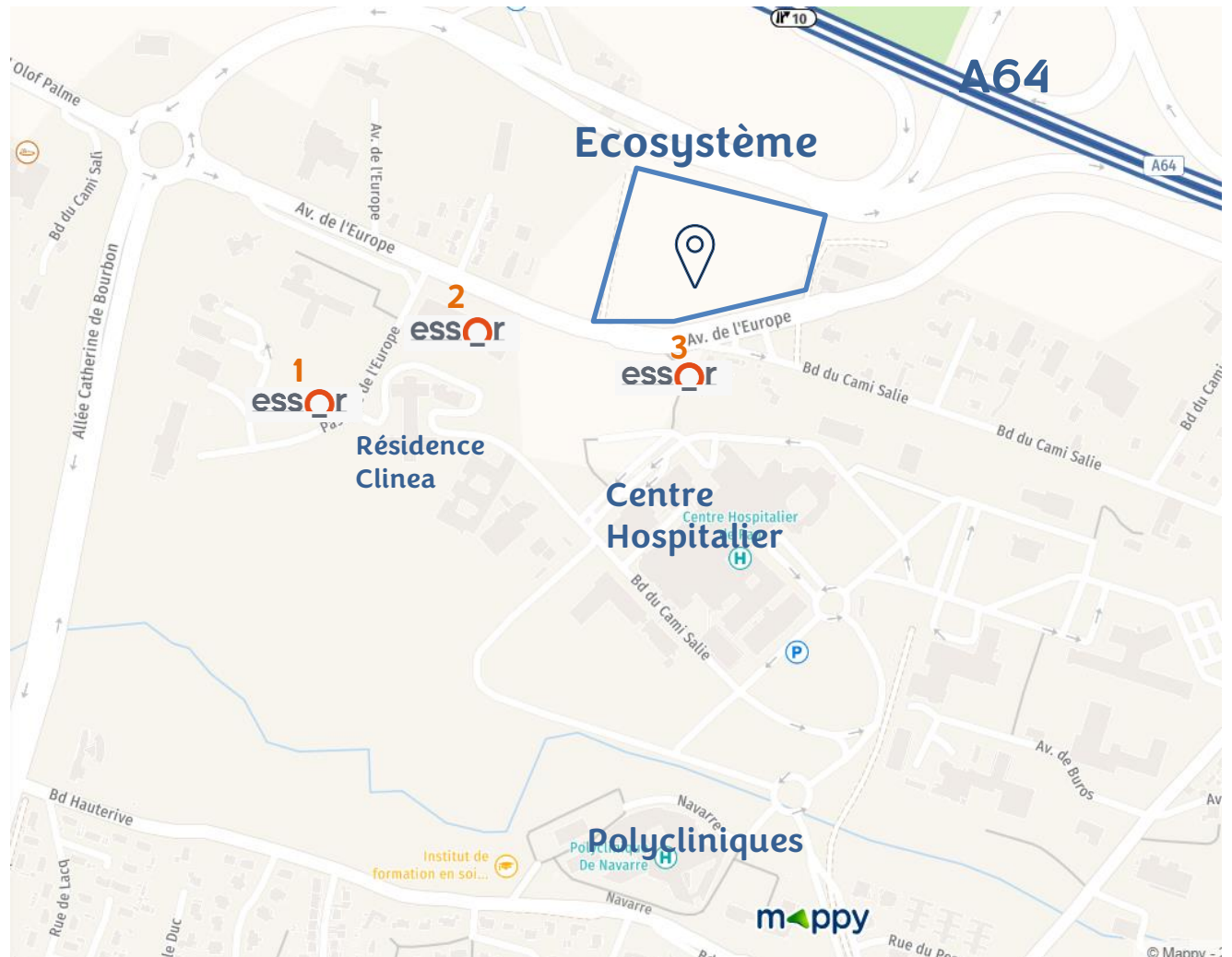




PARC ECOSYSTEME

Nos références à proximité*

- 1 - Laboratoire Anapath (2020)
- 2 - Pole Médical Pau Pyrénées (2022)
- 3- Pôle Médical du Béarn (en cours)



*voir illustrations dernière page

PARC ECOSYSTEME



Accessibilité rocade immédiate

Pôle
Médical du
Béarn

Emprise CH

PARC ECOSYSTEME



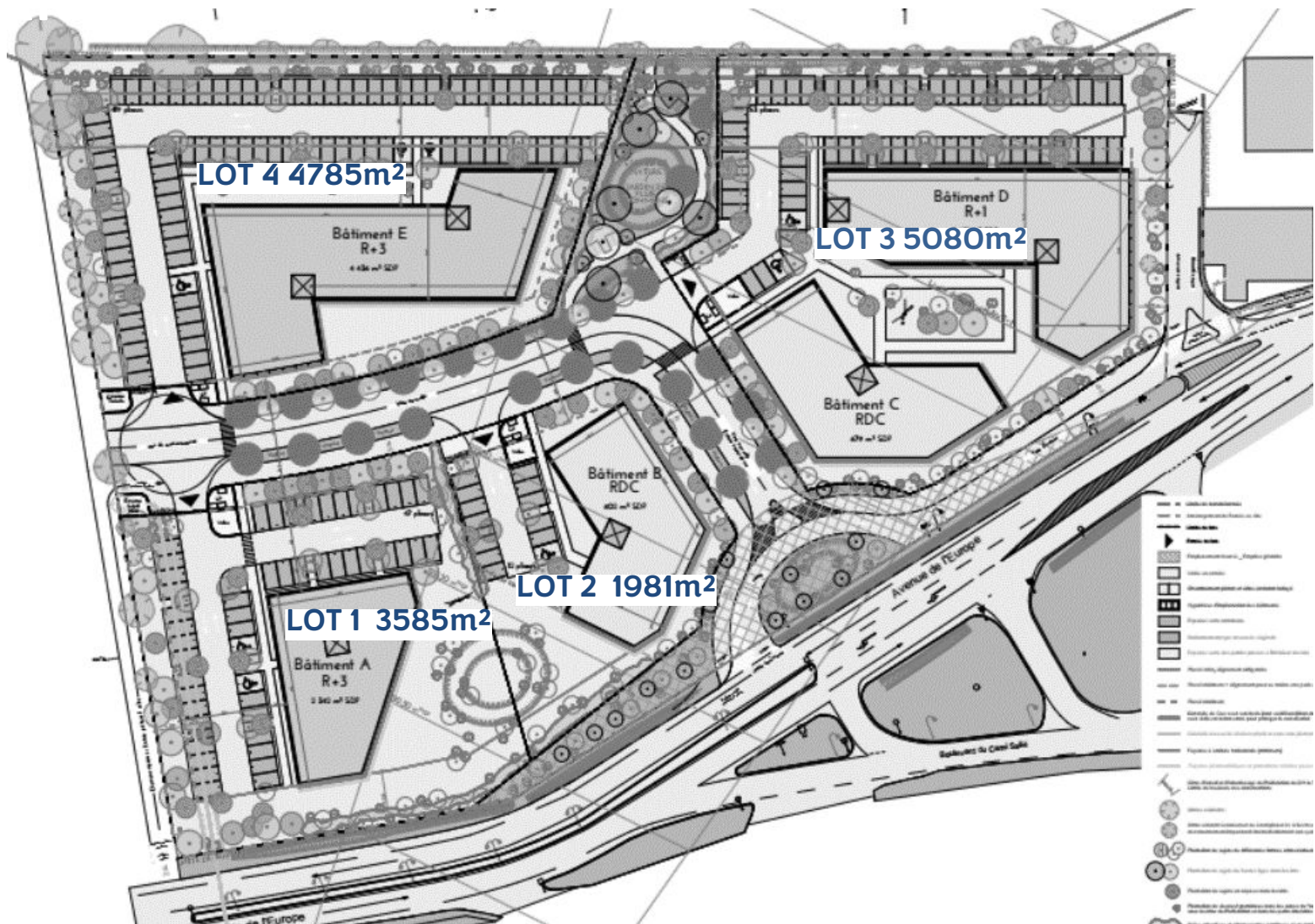
Destinations & Usages

Médical - Santé
Soins
Bien Être
Life-sciences
&
Activités d'Intérêt collectif

«



4 lots viabilisés disponibles, surfaces foncières.



Dossier PA compet & Plans détaillés sur demande

ECOSYSTEME 2HA PAU (64)



N° Lot	Surface des lots viabilisés	Prix €* HT/m ² foncier	Constructibilité (SDP par lot)
1	3585 m ²	220 €	<i>2350 m² en R+3</i>
2	1981 m ²	240 €	<i>650 m² en Rdc</i>
3	5080 m ²	200 €	<i>2650 m²</i>
4	4795 m ²	200 €	<i>4500 m² en R+3</i>



Quelques-unes de nos références « LIFE SCIENCES »

Pôle Santé Bayonne Gare (64)



Pôle Médical du Béarn Pau(64)



Hôpital Purpan (projet en cours)
Essor Ingénierie - Toulouse (31)



Pôle Médical Pau Pyrénées (64)



essor
DÉVELOPPEMENT



Nice (06) MériDia Lot 5 - LE LAB (projet Lauréat en cours)



Contact Développement & Commercialisation :

François GOUT
+33 6 80 05 19 18

☎ +33 6 80 05 19 18 | +33 5 59 60 60 59

✉ francois.gout@essor.group | 🌐 www.essor.group

📍 ESSOR DEVELOPPEMENT 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 64140 LONS



essor
DÉVELOPPEMENT