



© Franklin Azzi Architecture / L'Autre Image

**26 CHAMPS-ÉLYSÉES** - Paris (75008) : Restructuration lourde de la galerie marchande traversante située entre le 26 avenue des Champs Élysées (Galeries marchandes, restaurants et bureaux) et le 17 rue de Ponthieu, de 2 immeubles de bureaux et d'un immeuble d'habitation de 10 logements.

**L'intervention d'Essor :**

Coordination des études de conception et Maîtrise d'Œuvre d'exécution

**Le programme :**

Un programme mixte mêlant de nombreux usages tels que bureaux, habitations, terrasse panoramique d'entreprise, espace public autour d'une rue intérieure reliant les Champs-Élysées et la rue de Ponthieu.

Il permettra de **redynamiser** l'ensemble à l'adresse iconique. Le projet s'inscrit dans les réflexions en cours sur le renouveau de l'avenue des Champs-Élysées. La requalification de cet ensemble historique structurant, motivée par le Comité des commerçants des Champs-Élysées mais aussi par la ville de Paris, est **basée sur le végétal, le confort des piétons et les nouvelles mobilités**. Le périmètre du site est inscrit au titre des monuments historiques

**Les labellisations :**

Breem / HQE / Wirescore

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
SCI ELYSEES 26

**MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION :**  
SCO groupe Essor

**ARCHITECTES :**  
Franklin Azzi Architecture

**SURFACE :**  
10 500 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON :**  
Fin 1<sup>er</sup> trim 2024

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
50 M€ HT

**CONTACT :**  
Christophe SEGONDS - 06 29 48 31 45

