



GODARD - Le Bouscat (33) : Village artisanal destiné à accueillir des activités d'artisanat « productif ».

Le programme :

Le projet développe 7 cellules à usage d'activités réparties en 5 bâtiments sur plus de 4 000 m² de surface de plancher.

L'ensemble des cellules sont destinées à être vendues à la découpe.

Les particularités :

- L'architecture proposée est différenciante par rapport aux projets de parc d'activité traditionnels : espaces vitrés généreux / volume atypiques.
- Le projet dispose d'un emplacement unique et privilégié en plein cœur de la métropole bordelaise.
- Bien que urbain, le site bénéficie d'un environnement arboré et végétalisé.

Les synergies Essor :

La mission de coordination de travaux (OPC) est réalisée par Essor Ingénierie

Les partenaires associés :

- FRED BONNET (BE VRD),
- VIVIEN (BE FLUIDES), POLLEN (PAYSAGISTE),
- CESMA ET SETERSON (BE STRUCTURE)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'OEUVRE / ARCHITECTE :
La Compagnie Architecture

SURFACE :
4 000 m²

LIVRAISON :
Janvier 2024

MONTANT DES TRAVAUX :
3,5 M€

CONTACT :
Vianney DESLOUS - 06 08 01 38 14

