



LE HAILLAN CINQ CHEMINS - Le Haillan (33) : Locaux d'activités, sur le modèle d'un « village » artisanal

Le programme :

Le projet développera environ **2 000 m²** répartis en **4 bâtiments** et **14 cellules**. Le projet sera réalisé en **charpente bois** avec une proposition de **réemploi** sur une partie des bâtiments.
Les cellules sont livrées « brut, fluides en attente ».

Les particularités :

- Création de petites cellules artisanales offrant un principe de **modularité** permettant une adaptation des produits aux besoins des utilisateurs.
- **Mixité de montage avec une partie à la location et une partie à la vente**. In cité, bailleur social de la métropole bordelaise sera investisseur de la partie locative.
- Mise en place d'une démarche de **réemploi** afin de soutenir la création d'une filière de réemploi dans le bâtiment à l'échelle de la métropole bordelaise.

Les partenaires associés :

- FRED BONNET (BE VRD),
- VIVIEN (BE FLUIDES),
- POLLEN (PAYSAGISTE),
- INTERSECTION (BE STRUCTURE)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'OEUVRE / ARCHITECTE :
Selva et Maugin

SURFACE :
1 998 m²

LIVRAISON :
Fin 2025

MONTANT DES TRAVAUX :
2 M€

CONTACT :
Vianney DESLOUS - 06 08 01 38 14

