

BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



*Image non contractuelle

essor **ZW/A**

Indice 1

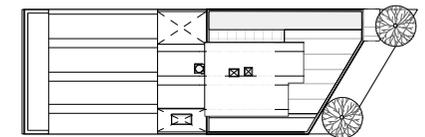
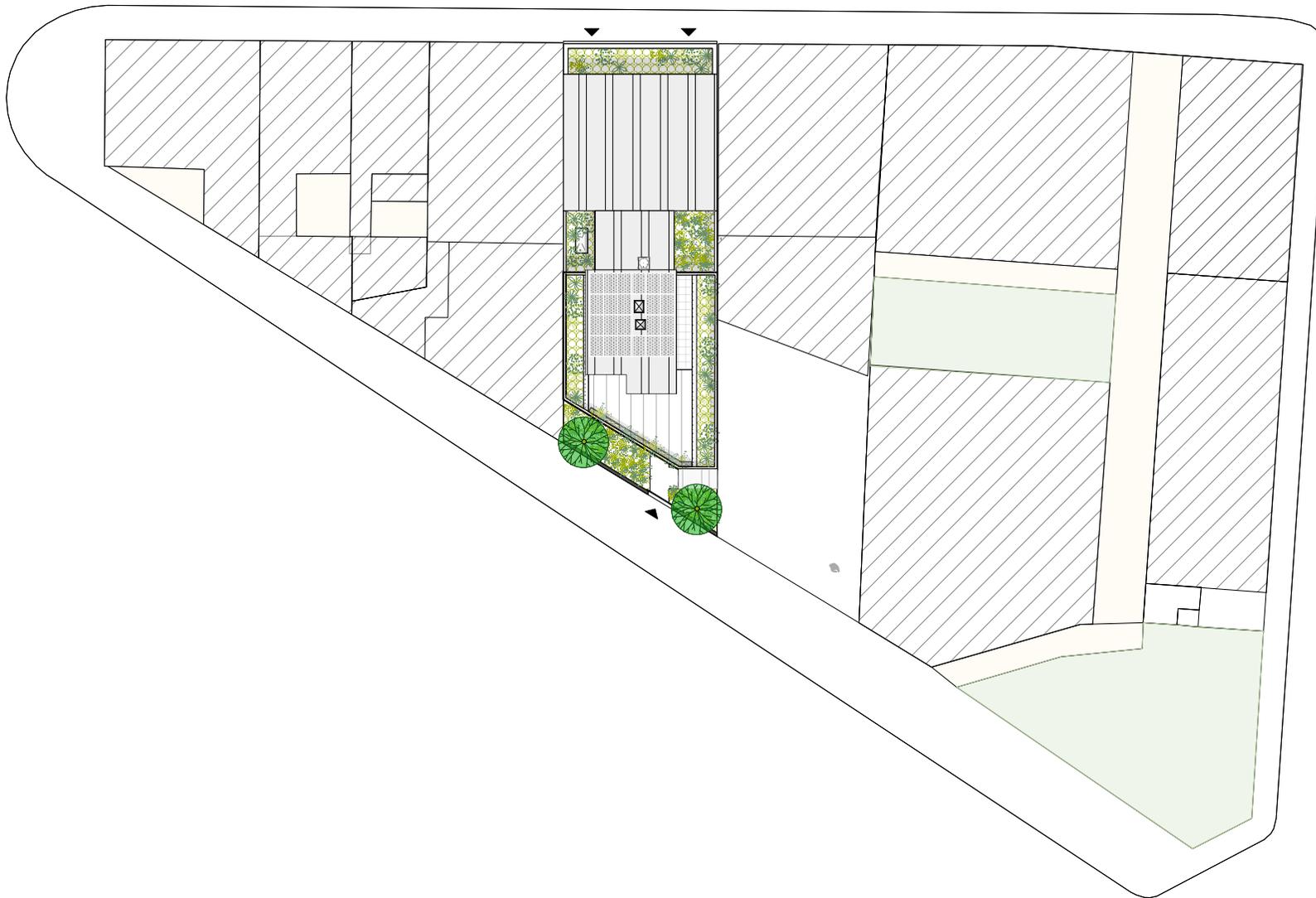
13/03/2024

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Plan de masse



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B* et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/500

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

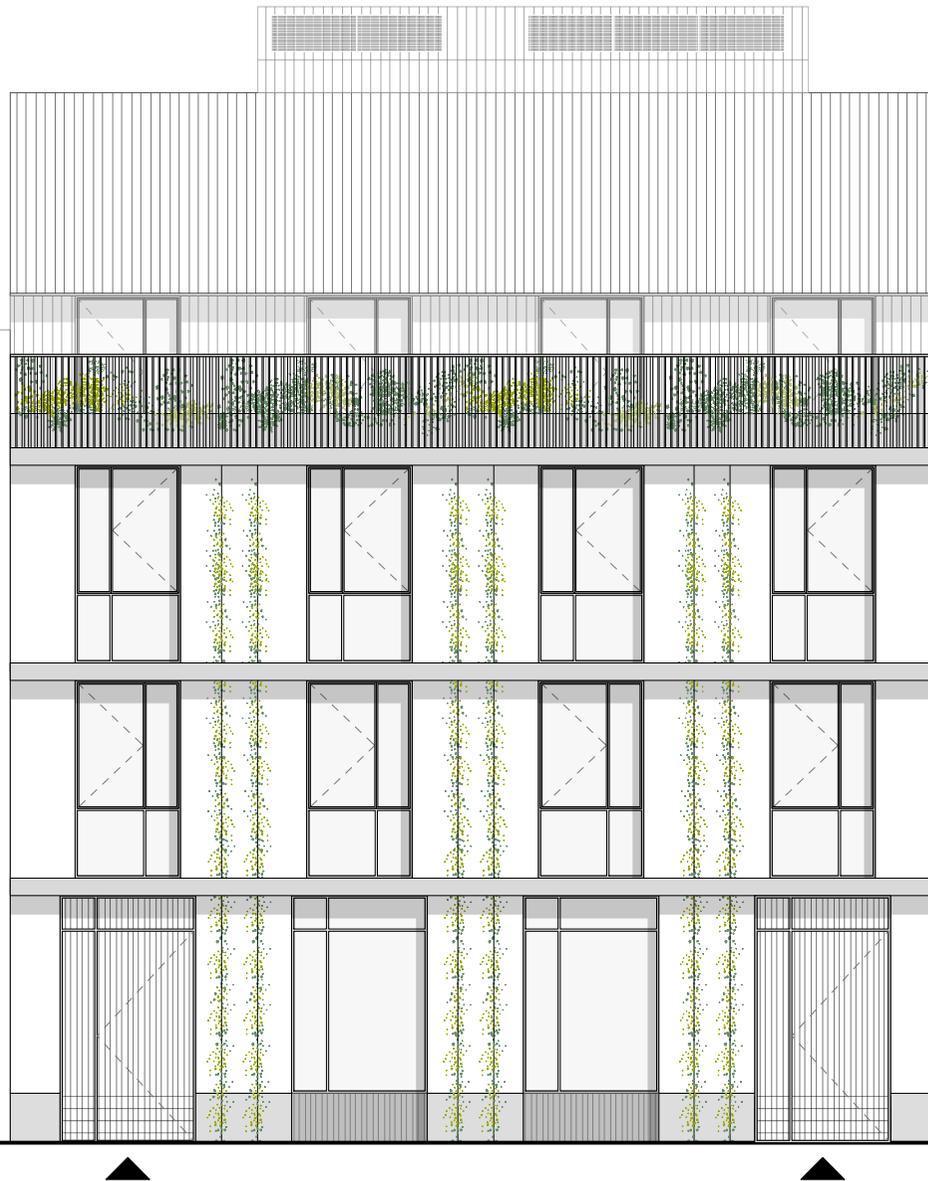
ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



51 Benaugue Façade - Rue de la Benaugue



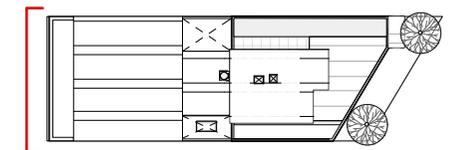
NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B* et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

ech : 1/100

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Façade - Rue Henri Dunant



NOTA :

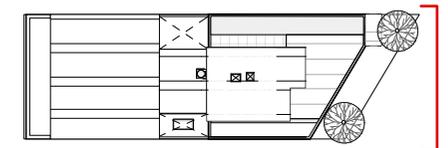
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.

ech : 1/100



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

Destination :
Bâtiment ERP - TYPE W - Catégorie 5

Nombre de niveaux : 4

Surface de plancher totale: **1113,7 m2**

Nombre de Cabinets médicaux: 19

Surface de la parcelle : 436m2

Emprise au sol (compris casquettes) : 398m2

Surface utile brute : 1240,8 m2
Dont **890,9 m2** de cabinets médicaux

Surface extérieure communes : 94,9 m2

- Jardin rue Henri Dunant : 28 m2
- Terrasse R+4 : 42,7 m2
- Terrasse R+4 : 30,9 m2

Locaux vélos : 24,8m2 soit 2,2% de la SDP

Toitures végétalisées : 45,9m2

Patios végétalisés : 26,50m2

Panneaux Photovoltaïques : 40,3m2

SURFACES UTILE BRUTE											
Niveau	SU par local				SU par niveau		RÉPARTITION SURFACE				
RDC	WC AB00	3,50	TEC 01 - Numérique	10,60	Locaux technique	48,10	Commune AB	Commune B	Privative		
	Commun AB00	69,80	TEC 02 - OM	11,90						Espaces communs	73,30
	Cabinet A00	157,80	TEC 03 - Vélos	24,80						Cabinet	157,80
	EXT A00	28,00	TEC 04 - TGBT	0,80							
				SU TOTAL RDC	279,20	121,40		157,80			
R+1	Commun AB10	16,80	Cabinet B10	21,90	Espaces communs	36,70	Commune AB	Commune B	Privative		
	Commun B10	15,80	Cabinet B11	19,80						Cabinet	255,50
	WC B10	4,10	Cabinet B12	20,20							
	Cabinet A10	144,80	Cabinet B13	26,40							
			Cabinet B14	22,40							
				SU TOTAL R+1	292,20	16,80	19,90	255,50			
R+2	Commun AB20	16,80	Cabinet B20	21,90	Espaces communs	36,70	Commune AB	Commune B	Privative		
	Commun B20	15,80	Cabinet B21	19,80						Cabinet	255,50
	WC B20	4,10	Cabinet B22	20,20							
	Cabinet A20	144,80	Cabinet B23	26,40							
			Cabinet B24	22,40							
				SU TOTAL R+2	292,20	16,80	19,90	255,50			
R+3	Commun AB30	16,80	Cabinet B30	21,90	Espaces communs	36,70	Commune AB	Commune B	Privative		
	Commun B30	15,80	Cabinet B31	19,80						Cabinet	222,10
	WC B30	4,10	Cabinet B32	20,20							
	Cabinet A30	111,40	Cabinet B33	26,40							
	Ext A30	30,90	Cabinet B34	22,40							
				SU TOTAL R+3	258,80	16,80	19,90	222,10			
R+4 / Toiture	Commun AB40	41,50	TEC 05 - CTA	22,80	Locaux technique	34,20	Commune AB	Commune B	Privative		
	Ext Commun AB40	42,70	TEC 06 - VRV	11,40	Espaces communs	84,20					
			TEC 07 - Photovolta	40,30							
				SU TOTAL R+4 / Toiture	118,40	118,40					

TOTAL SU TOUS NIVEAUX			
Locaux technique	82,30		
Espaces communs	267,60		
Cabinet	890,90	Commune AB	Commune B
SU TOTAL	1240,80	290,2	59,7

NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.

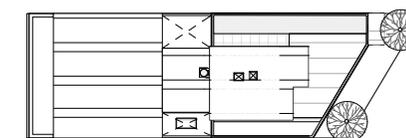
BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



51 Benaugue

Chiffres clés - Surfaces détaillées



Index 0 06/03/24

Index 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Plan de niveau

Étage RDC



SURFACE CABINET

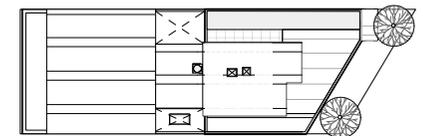
CAB A00 - RDC	157,8 M ²
EXT. A00 - RDC	28,3 M ²

SURFACE LOCAUX TECHNIQUES ET COMMUNS

TEC 01	10,6 M ²
TEC 02	11,9 M ²
TEC 03	24,8 M ²
TEC 04	0,8 M ²
COM AB00	69,8 M ²
WC AB00	3,5 M ²

SURFACE COMMUNE INT. AB 121,4 M²

EXT. COM 00 24,2 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

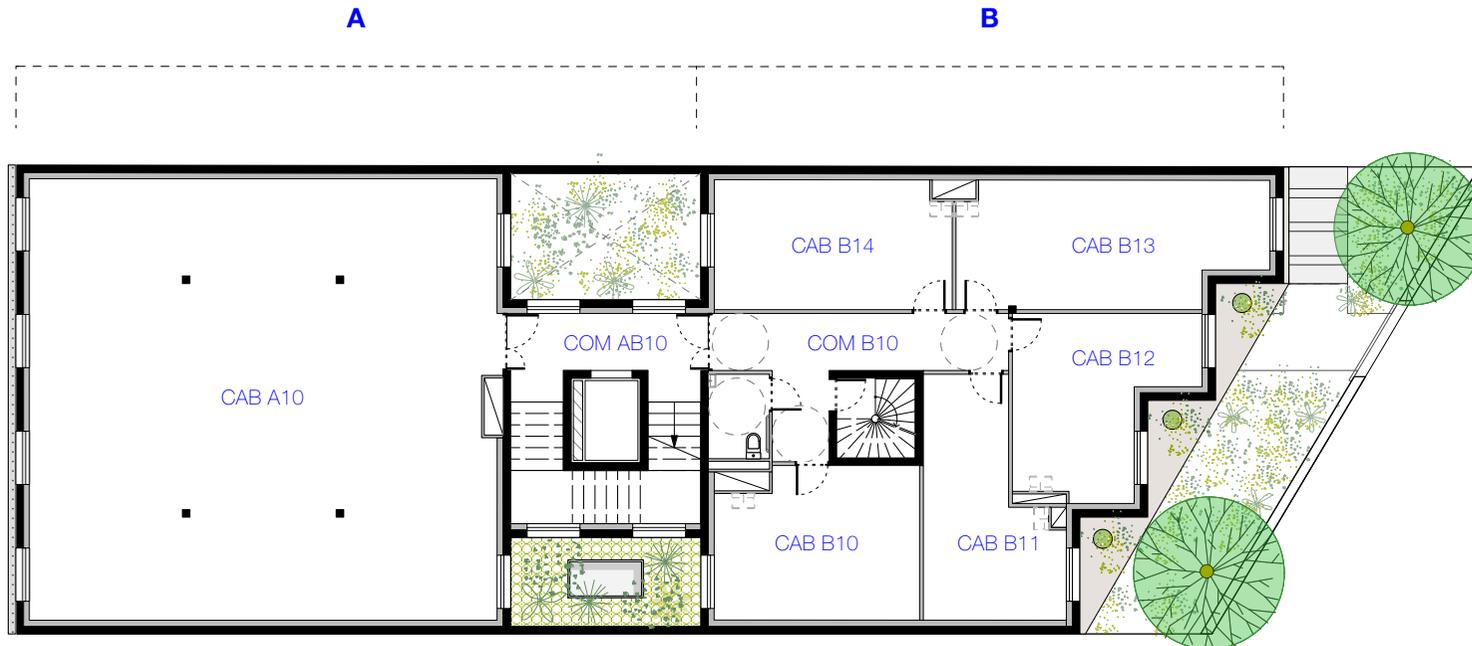
BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Plan de niveau

Étage R+1

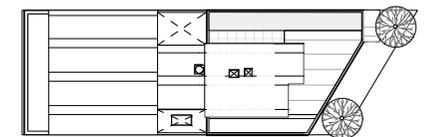


SURFACE CABINET

CAB A10 - R+1	144,5 M ²
CAB B10 - R+1	21,9 M ²
CAB B11 - R+1	19,8 M ²
CAB B12 - R+1	20,2 M ²
CAB B13 - R+1	26,4 M ²
CAB B14 - R+1	22,4 M ²

SURFACE LOCAUX TECHNIQUES ET COMMUNS

COM AB10	16,8 M ²
COM B10	19,9 M ²
SURFACE COM. INT. AB10 + B10	36,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B* et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

essor

ZW/A

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

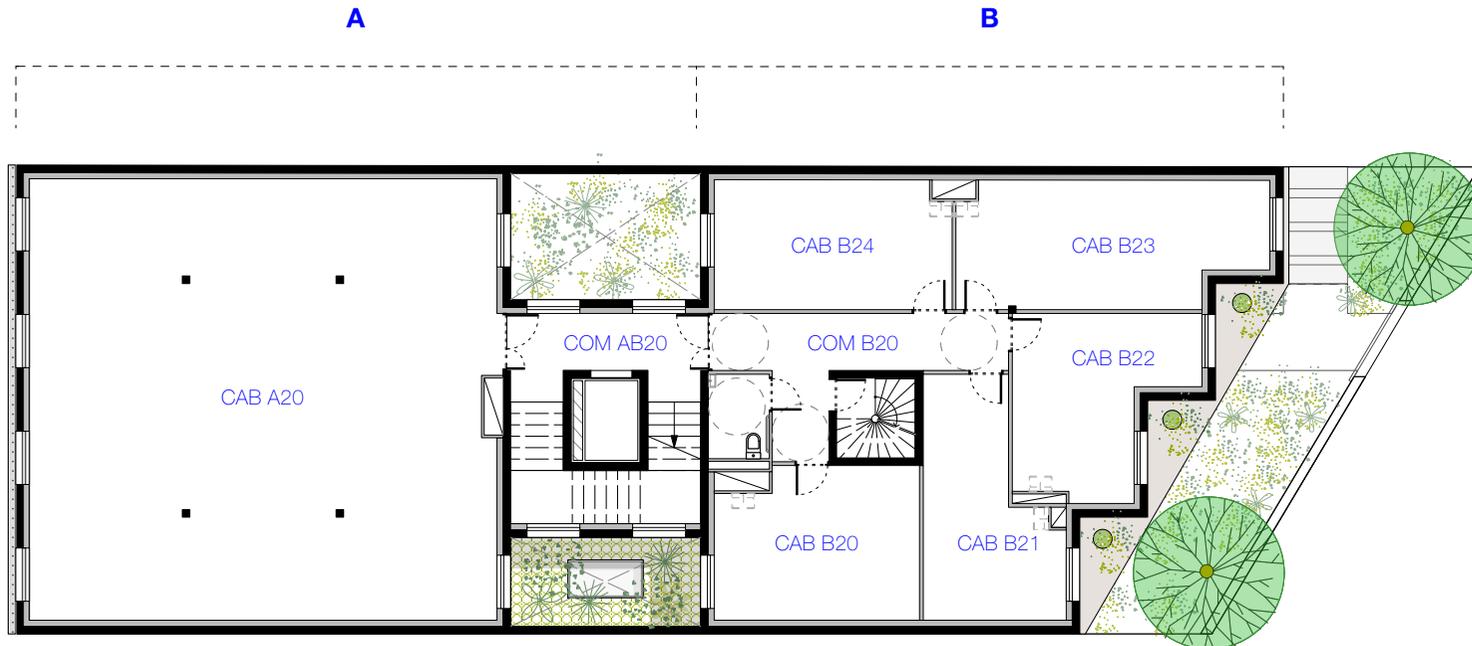
BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Plan de niveau

Étage R+2

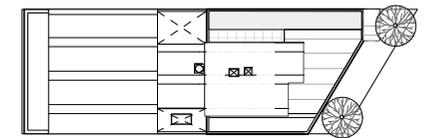


SURFACE CABINET

CAB A20 - R+2	144,8 M ²
CAB B20 - R+2	21,9 M ²
CAB B21 - R+2	19,8 M ²
CAB B22 - R+2	20,2 M ²
CAB B23 - R+2	26,4 M ²
CAB B24 - R+2	22,4 M ²

SURFACE LOCAUX TECHNIQUES ET COMMUNS

COM AB20	16,8 M ²
COM B20	19,9 M ²
SURFACE COM. INT. AB20 + B20	36,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B* et la SUB "partie commune B*" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge

Plan de niveau

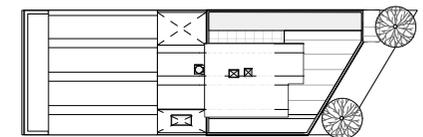
Étage R+3

SURFACE CABINET

CAB A30 - R+3	111,4 M ²
EXT A30 - R+3	30,9 M ²
CAB B30 - R+3	21,9 M ²
CAB B31 - R+3	19,8 M ²
CAB B32 - R+3	20,2 M ²
CAB B33 - R+3	26,4 M ²
CAB B34 - R+3	22,4 M ²

SURFACE LOCAUX TECHNIQUES ET COMMUNS

COM AB30	16,8 M ²
COM B30	19,9 M ²
SURFACE COM. INT. AB30 + B30	36,7 M ²



Indice 0 06/03/24

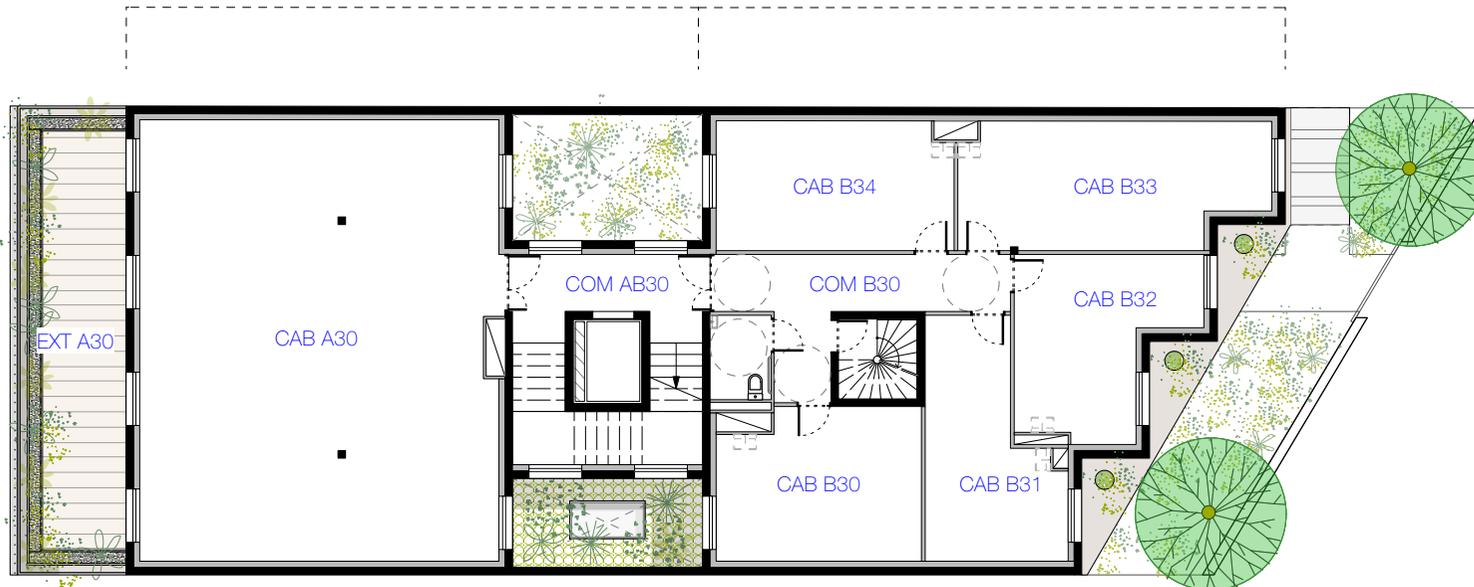
Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

A

B



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

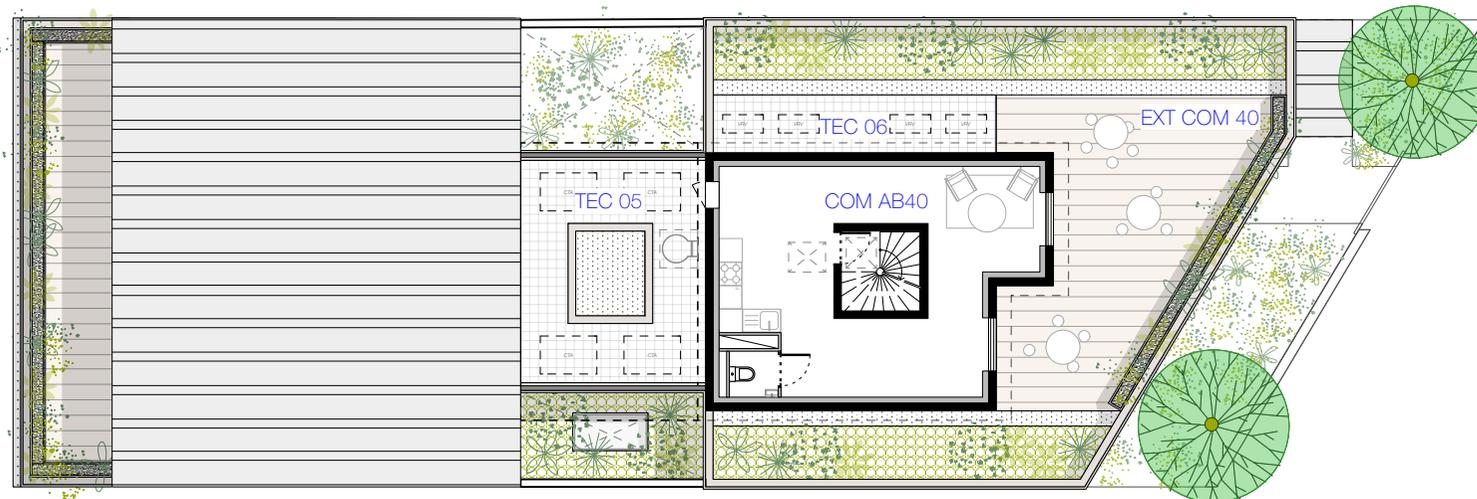


51 Benauge Plan de niveau

Étage R+4

SURFACE ESPACES COMMUNS

TEC 05	22,8 M ²
TEC 06	11,4 M ²
COM AB40 - R+4	41,5 M ²
EXT. COM AB40	42,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

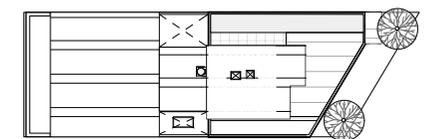
- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

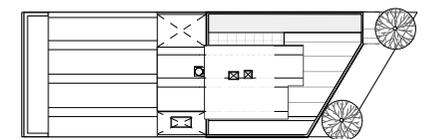
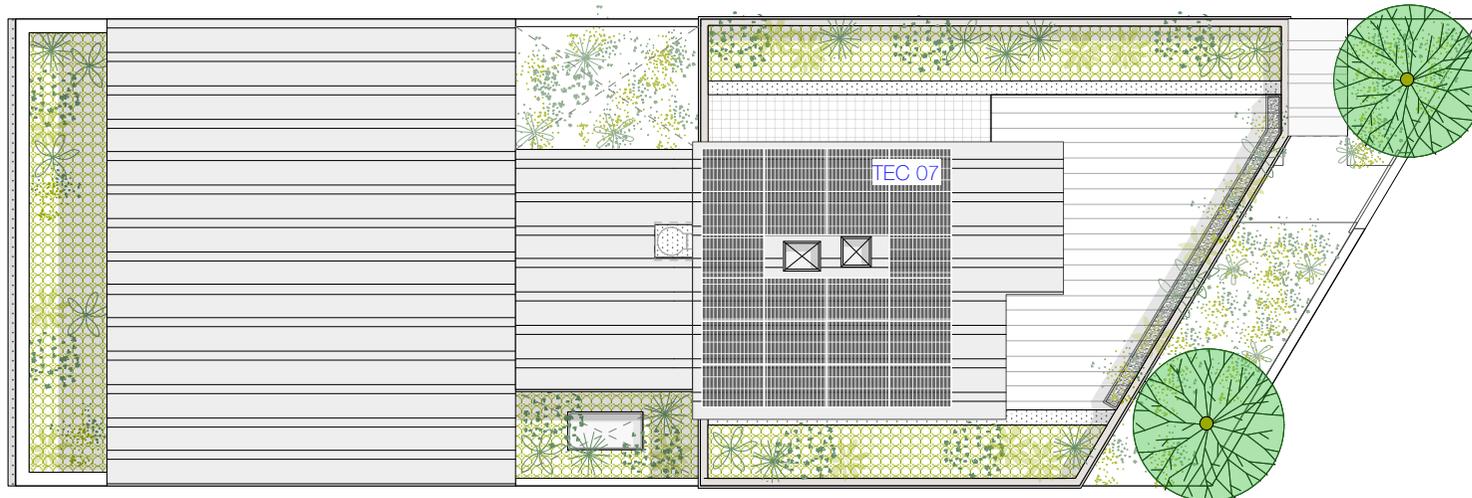
51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



51 Benaugue Plan de niveau

Étage - Toiture

TEC 07 - Toiture
Panneaux Photovoltaïques



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

essor

ZW/A







MAISON
MEDICALE
BENAUGE





DÉTAIL FACADE - RUE DE LA BÉNAUGE



BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° A-00

Étage RDC

SURFACE CABINET

CAB A00 - RDC	157,8 M ²
EXT. A00 - RDC	28,3 M ²
CAB A00 + QP Commun	209,2 M ²



NOTA :

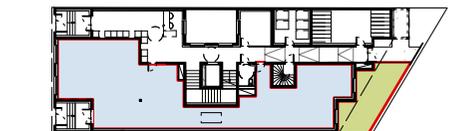
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/150



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



51 Benaugue Espace Commun N° 00

Étage RDC

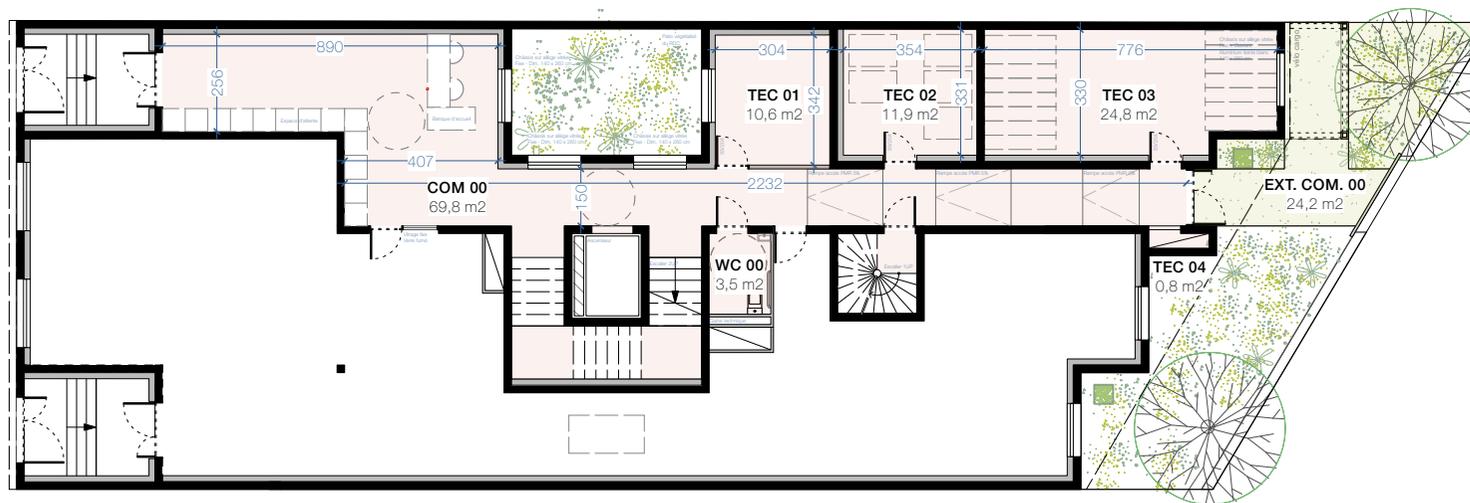
SURFACE ESPACES COMMUNS

TEC 01	10,6 M ²
TEC 02	11,9 M ²
TEC 03	24,8 M ²
TEC 04	0,8 M ²

COM 00	69,8 M ²
WC 00	3,5 M ²

SURFACE COM TOTALE INT. 121,4 M²

EXT. COM 00 24,2 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B* et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

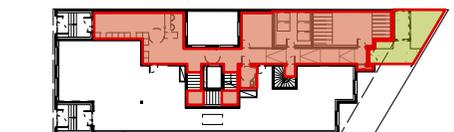
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/200

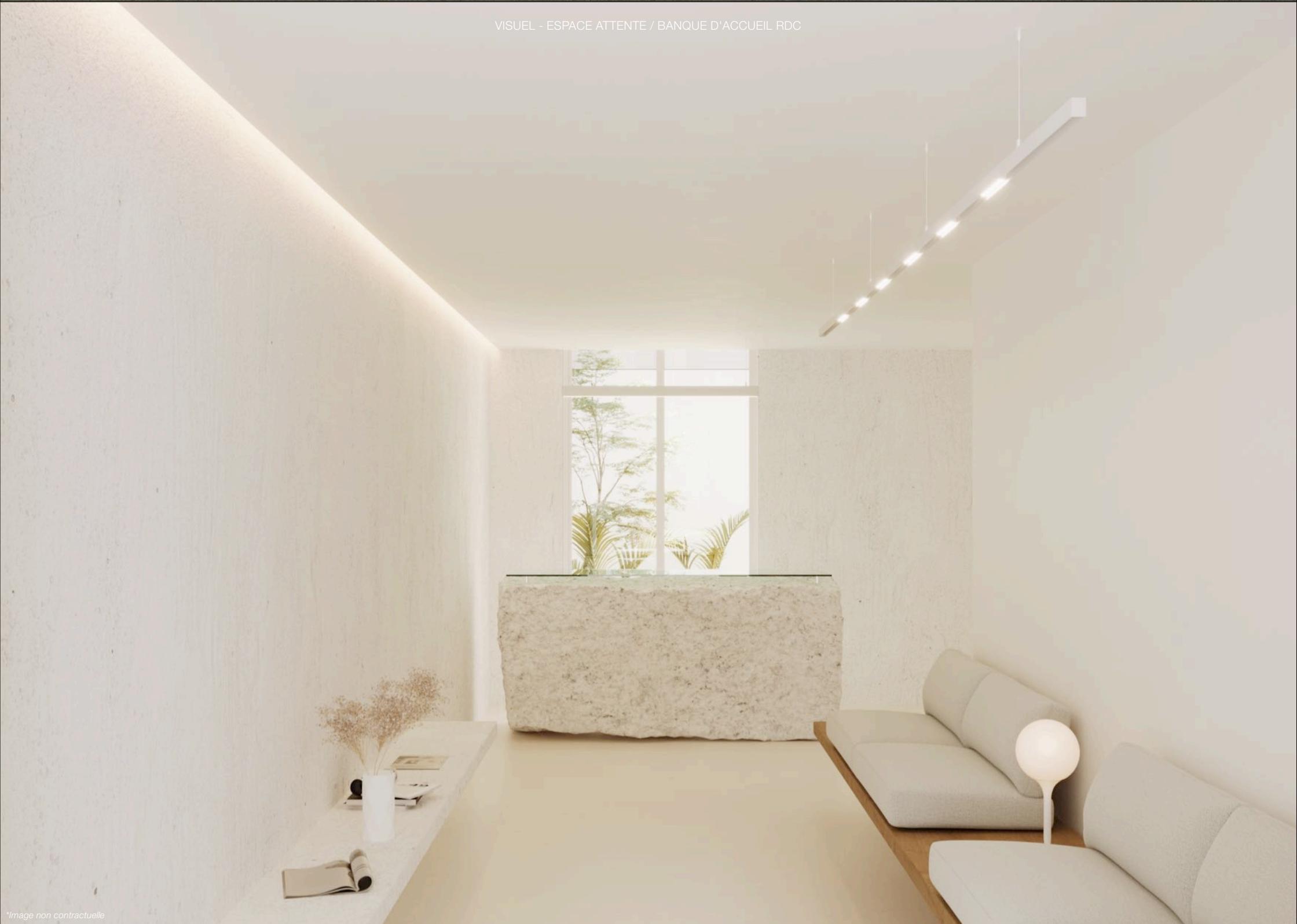


Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A



BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° A-10

Étage R+1

SURFACE CABINET

CAB A10 - R+1 144,8 M²

CAB A10 + QP Commun 192,0 M²



NOTA :

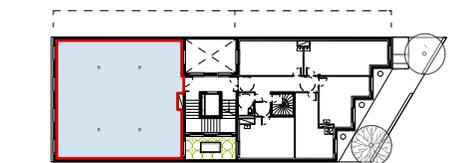
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/100



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



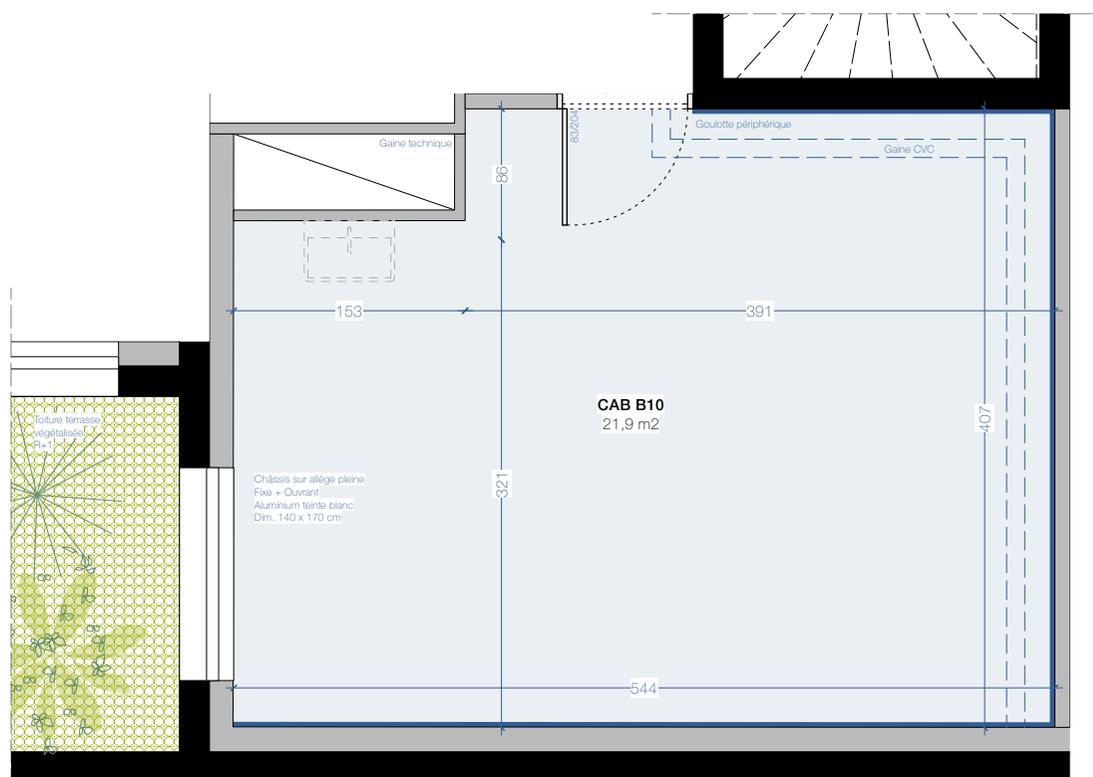
51 Benauge Cabinet médical N° B-10

Étage R+1

SURFACE CABINET

CAB B10 - R+1 21,9 M²

CAB B10 + QP Commun 33,0 M²



NOTA :

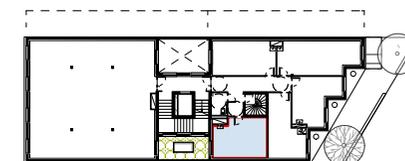
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° B-11

Étage R+1

SURFACE CABINET

CAB B11 - R+1 19,8 M²

CAB B11 + QP Commun 29,8 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

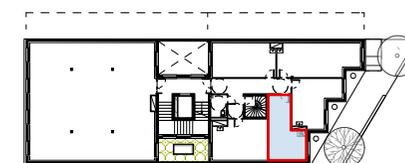
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

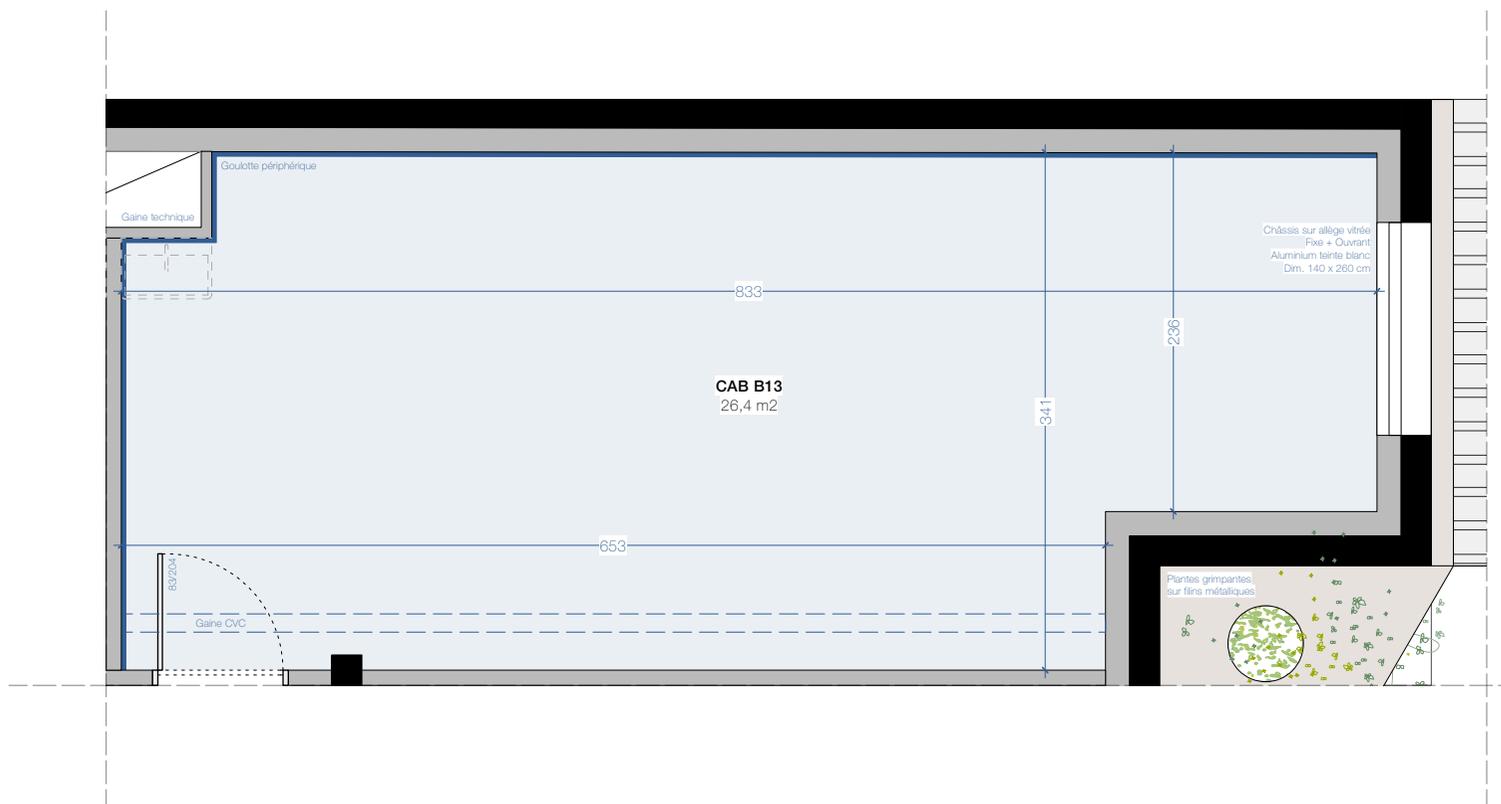


51 Benauge Cabinet médical N° B-13

Étage R+1

SURFACE CABINET

CAB B13 - R+1	26,4 M ²
CAB B13 + QP Commun	39,8 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

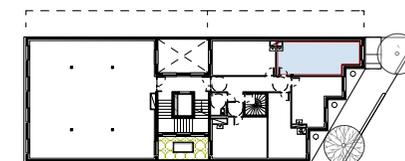
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux

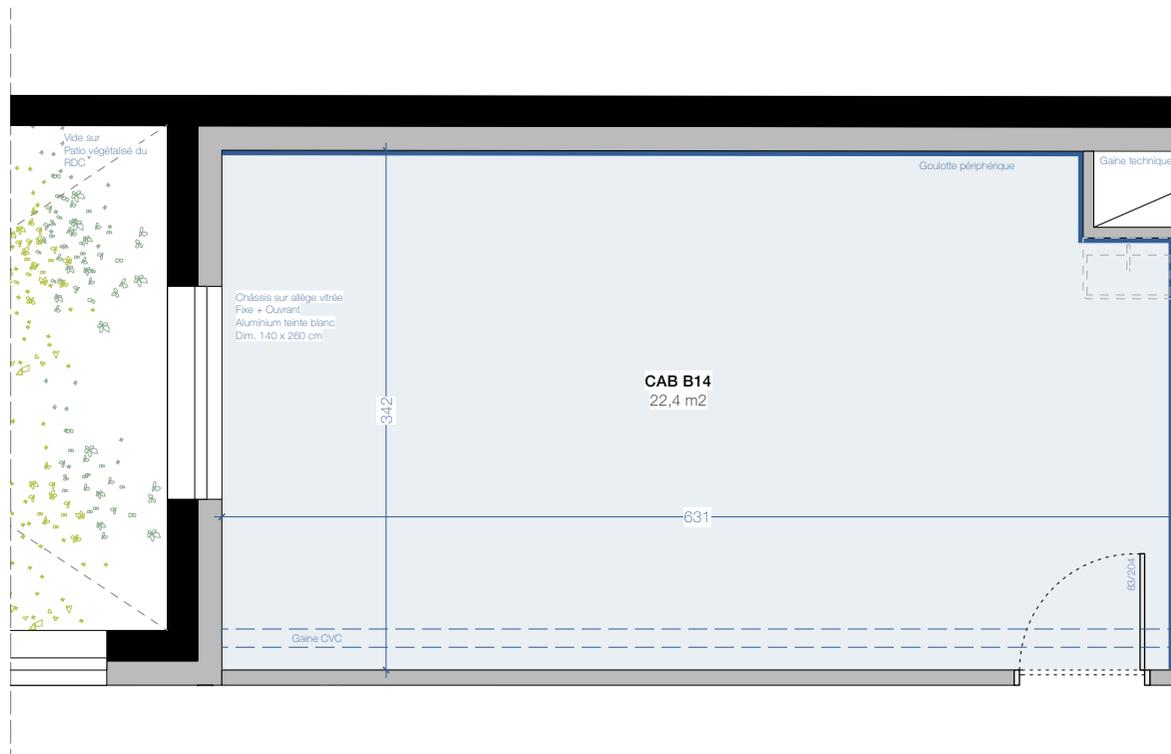


51 Benaugue Cabinet médical N° B-14

Étage R+1

SURFACE CABINET

CAB B14 - R+1	22,4 M ²
CAB B14 + QP Commun	33,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

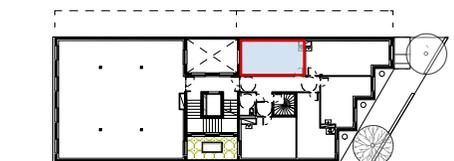
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50

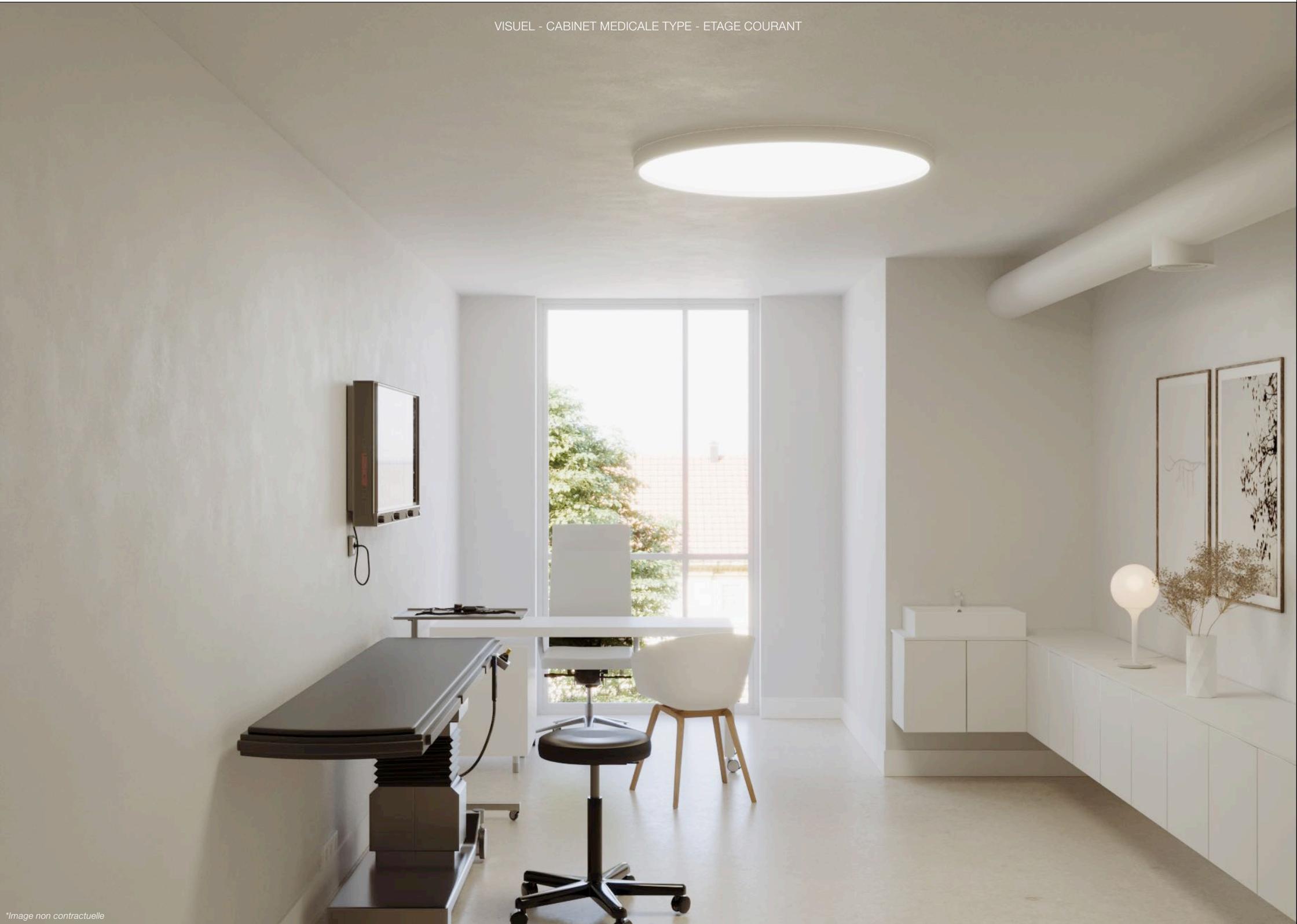


Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A



BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



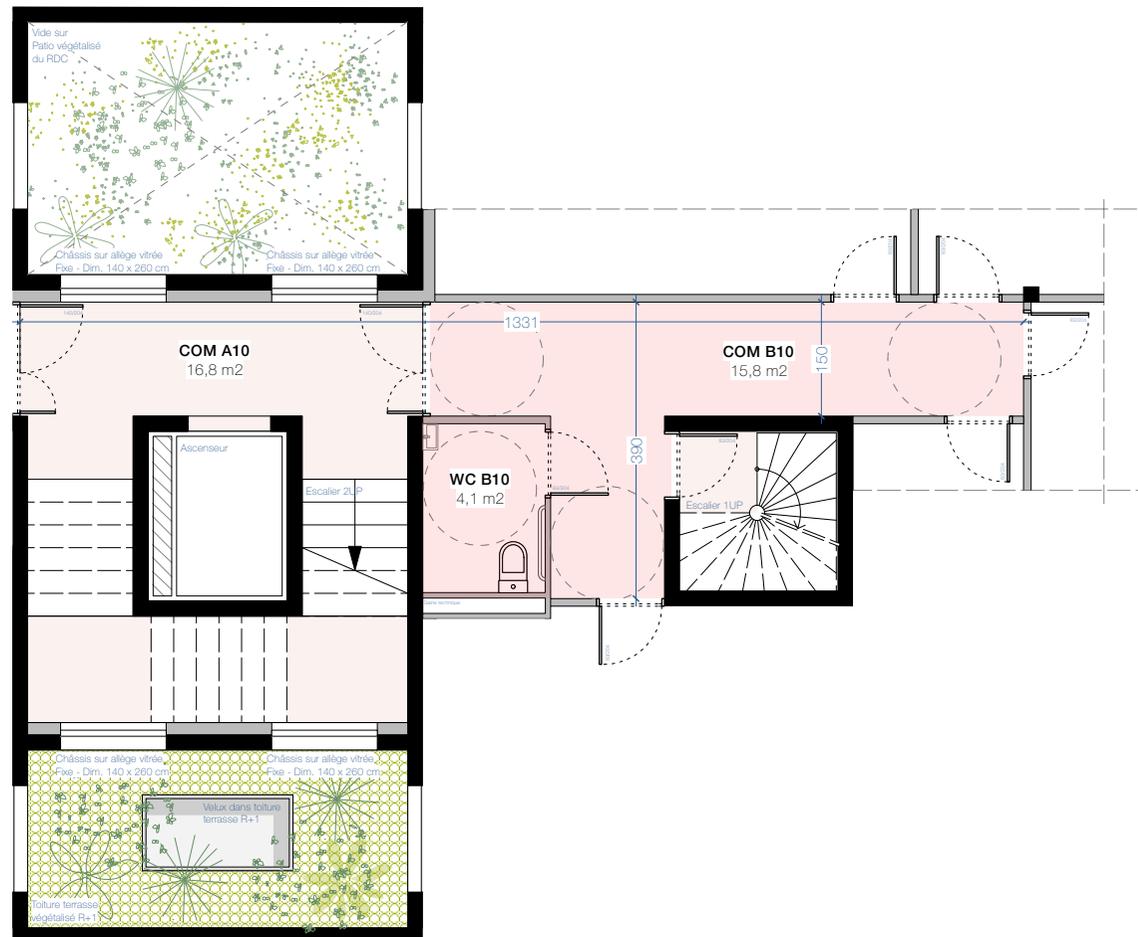
51 Benauge Espace Commun N° A-10 / B10

Étage R+1

SURFACE ESPACES COMMUNS

COM A10	16,8 M ²
COM B10	15,8 M ²
WC B10	4,1 M ²

SURFACE COM. INT. A10	16,8 M ²
SURFACE COM. INT. B10	19,9 M ²
SURFACE COM. INT. A10 + B10	36,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

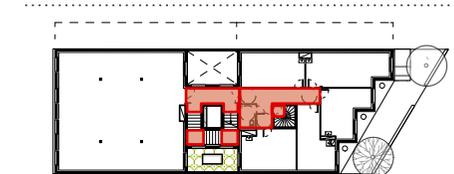
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° A-20

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB A20 - R+2 144,8 M²

CAB B20 + QP Commun 192,0 M²



NOTA :

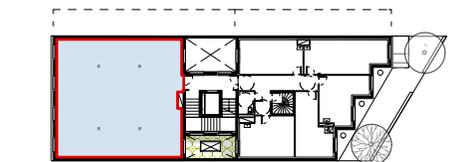
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/100



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

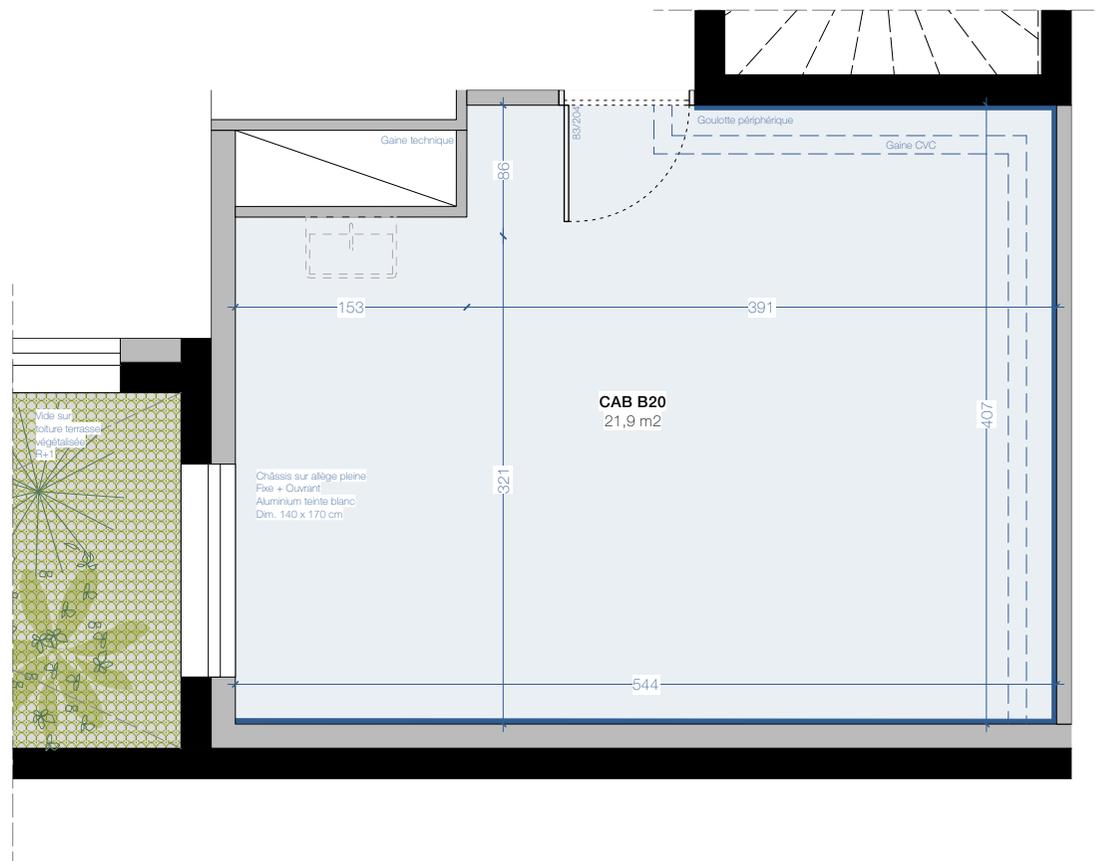


51 Benauge Cabinet médical N° B-20

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB B20 - R+2	21,9 M ²
CAB B20 + QP Commun	33,0 M ²



NOTA :

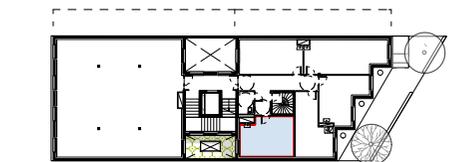
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

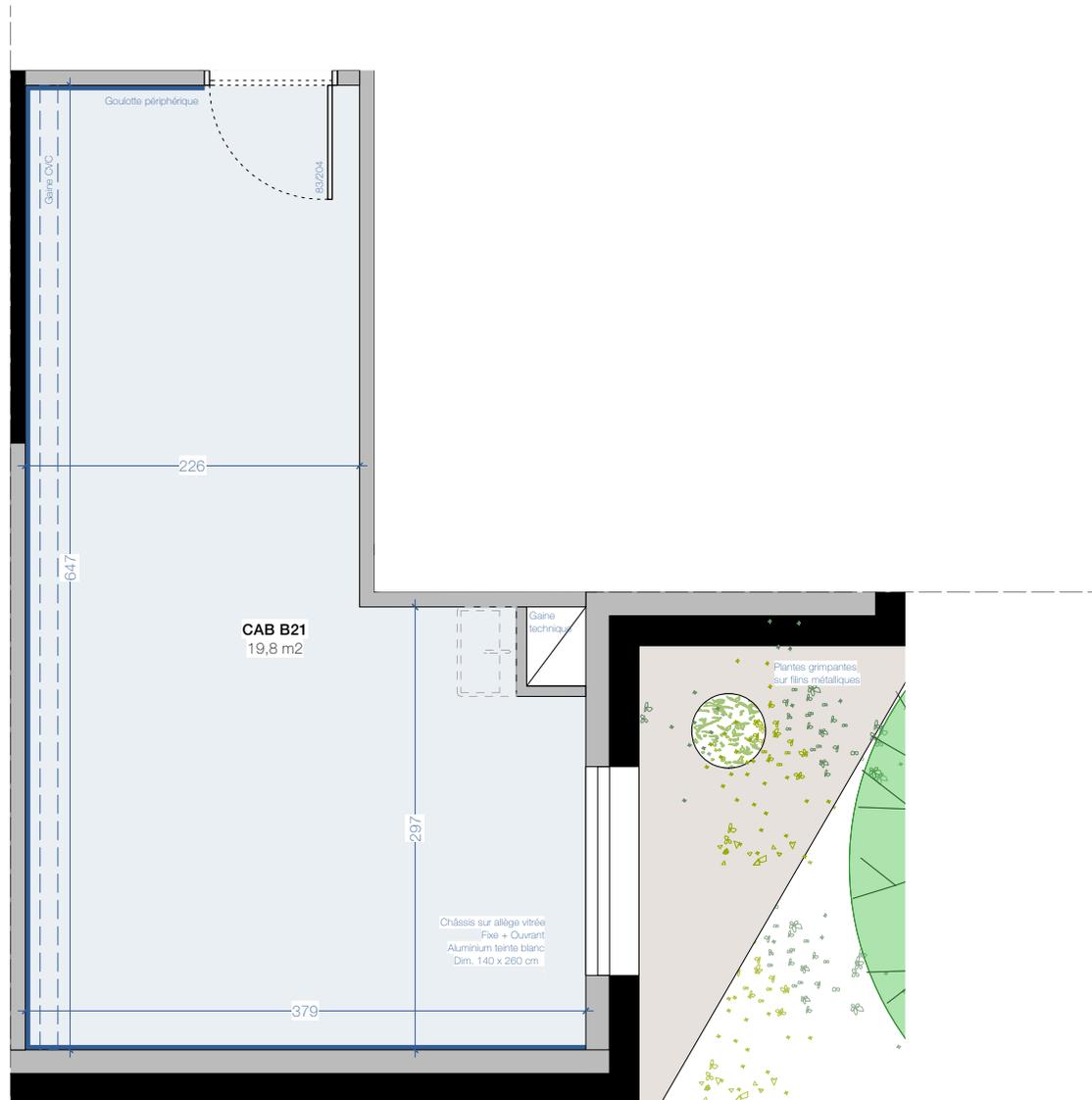


51 Benauge Cabinet médical N° B-21

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB B21 - R+2	19,8 M ²
CAB B21 + QP Commun	29,8 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

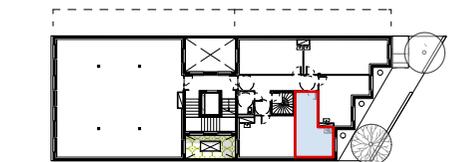
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



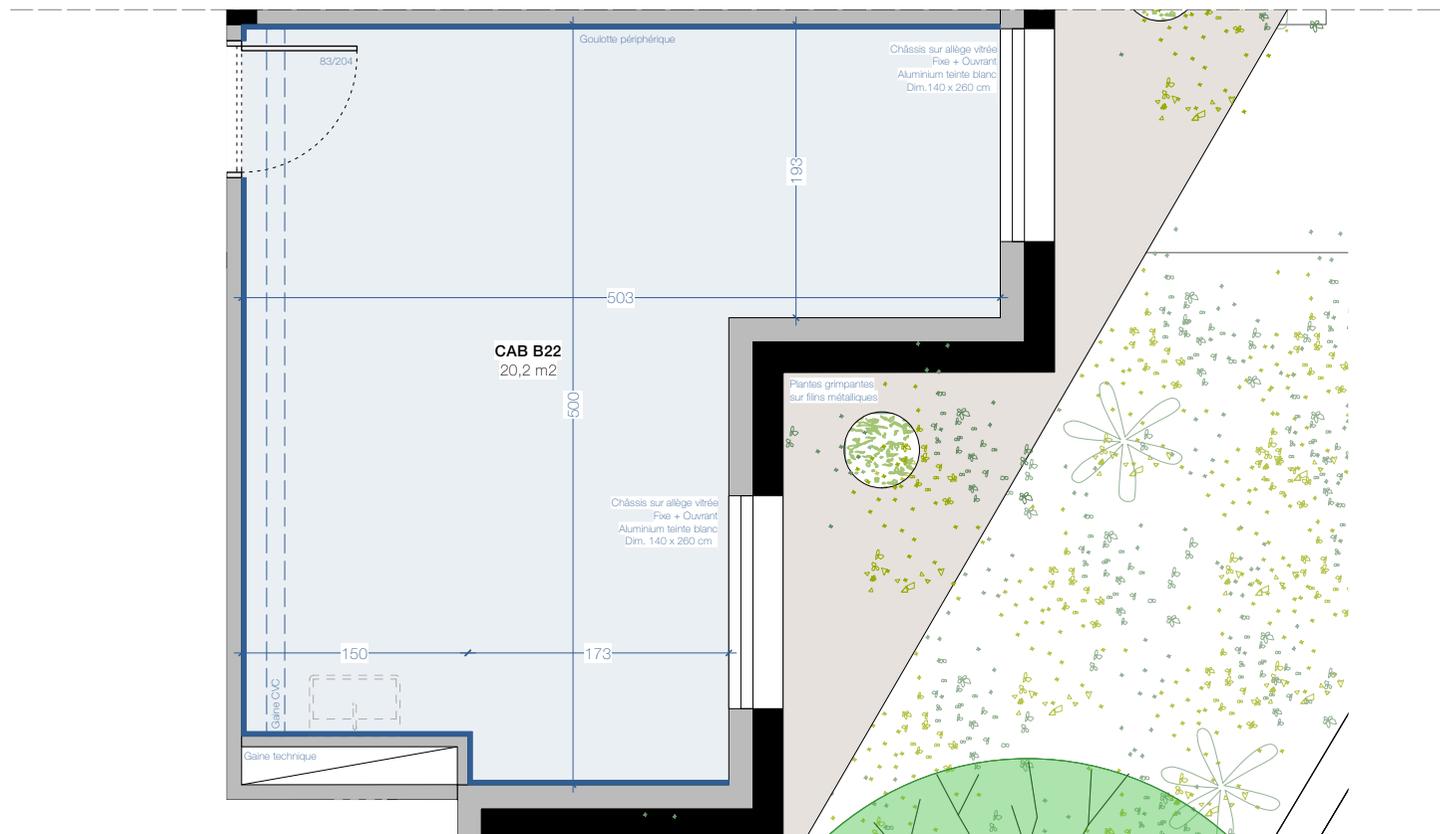
51 Benauge Cabinet médical N° B-22

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB B22 - R+2 20,2 M²

CAB B22 + QP Commun 30,4 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

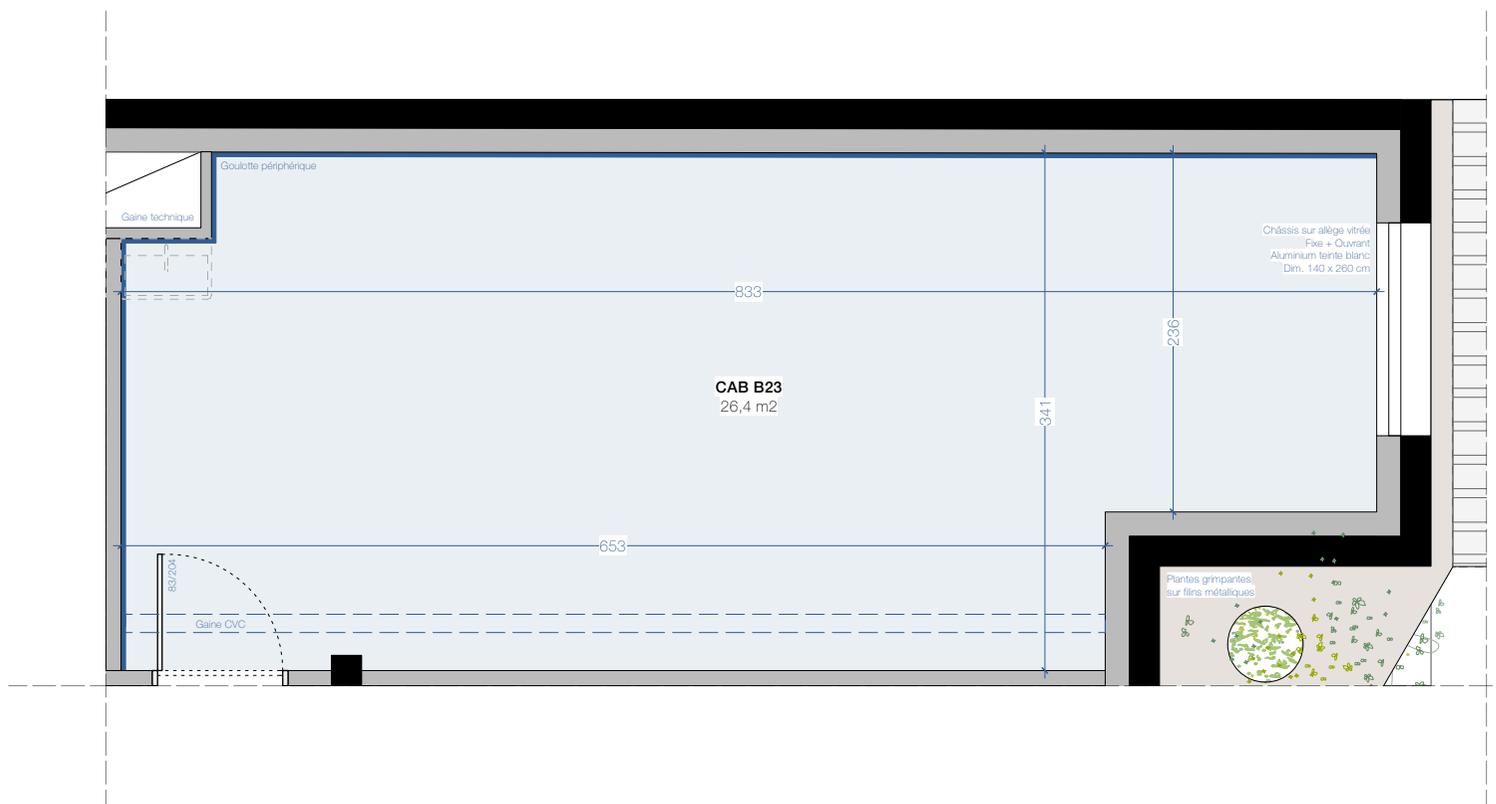


51 Benauge Cabinet médical N° B-23

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB B23 - R+2	26,4 M ²
CAB B23 + QP Commun	39,8 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° B-24

Étage R+2

SURFACE CABINET

CAB B24 - R+2 22,4 M²

CAB B24 + QP Commun 33,7 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

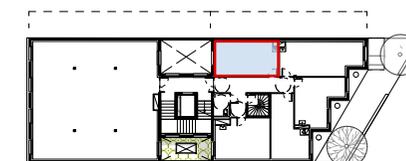
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

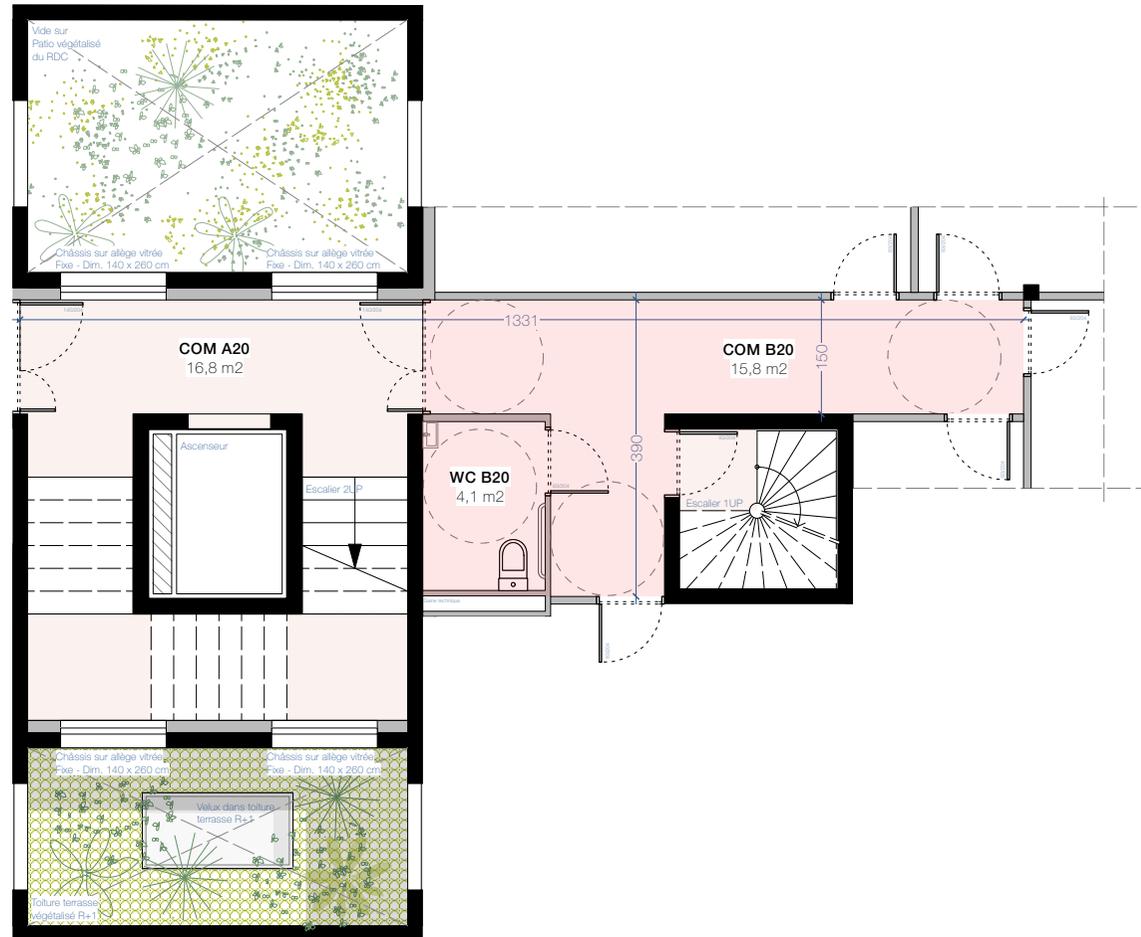


51 Benauge Espace Commun N° A-20 / B-20

Étage R+2

SURFACE ESPACES COMMUNS

COM A20	16,8 M ²
COM B10	15,8 M ²
WC B20	4,1 M ²
SURFACE COM. INT. A20	16,8 M ²
SURFACE COM. INT. B20	19,9 M ²
SURFACE COM. INT. A20 + B20	36,7 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

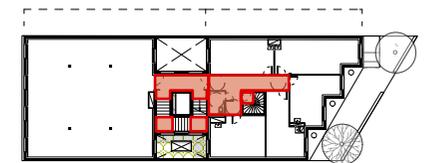
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24



ech : 1/50

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



51 Benauge Cabinet médical N° B-31

Étage R+3

SURFACE CABINET

CAB B31 - R+3	19,8 M ²
CAB B31 + QP Commun	29,8 M ²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

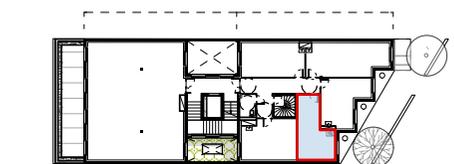
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



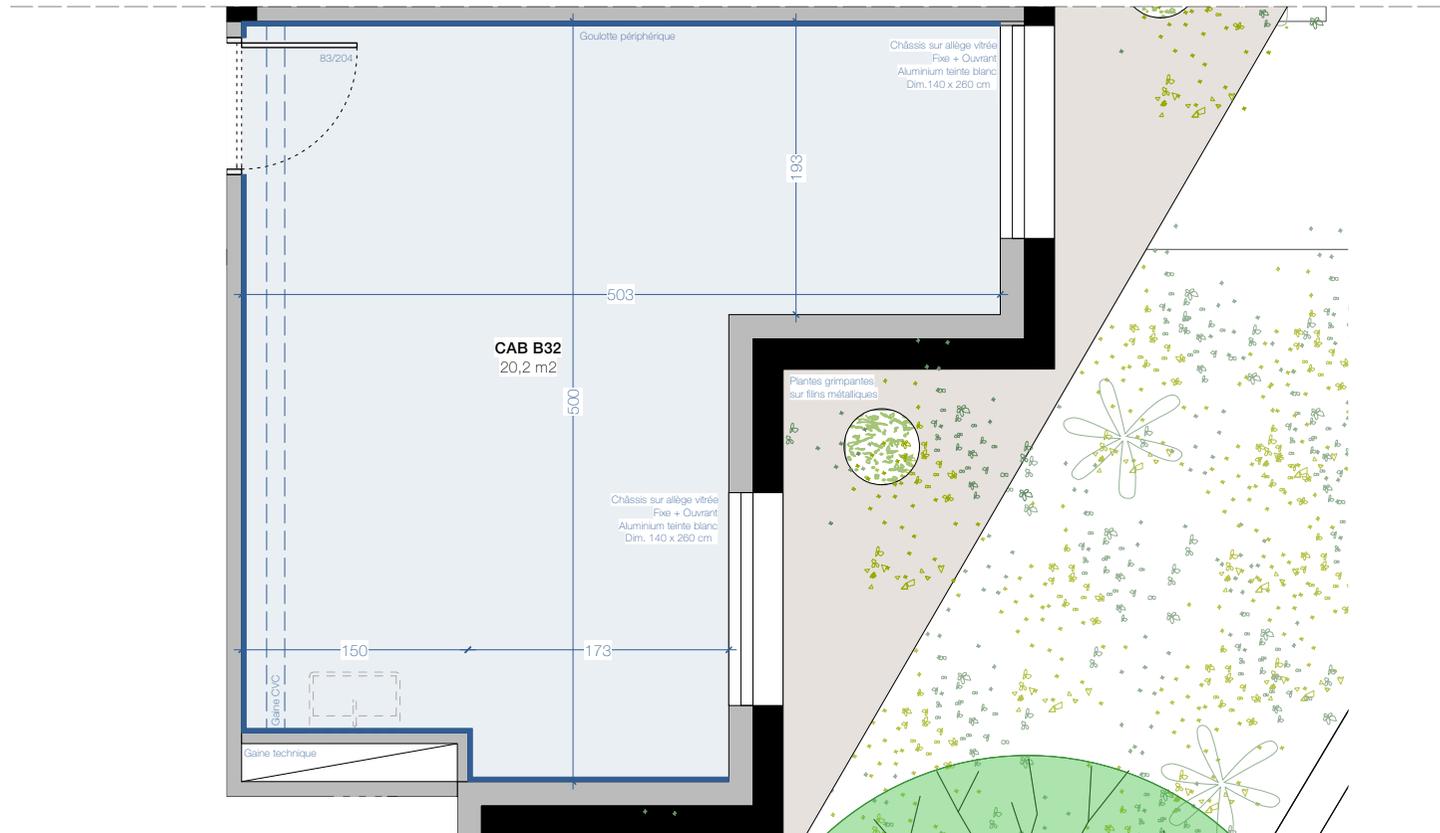
51 Benauge Cabinet médical N° B-32

Étage R+3

SURFACE CABINET

CAB B32 - R+3 20,2 M²

CAB B32 + QP Commun 30,4 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

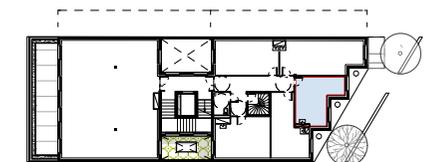
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



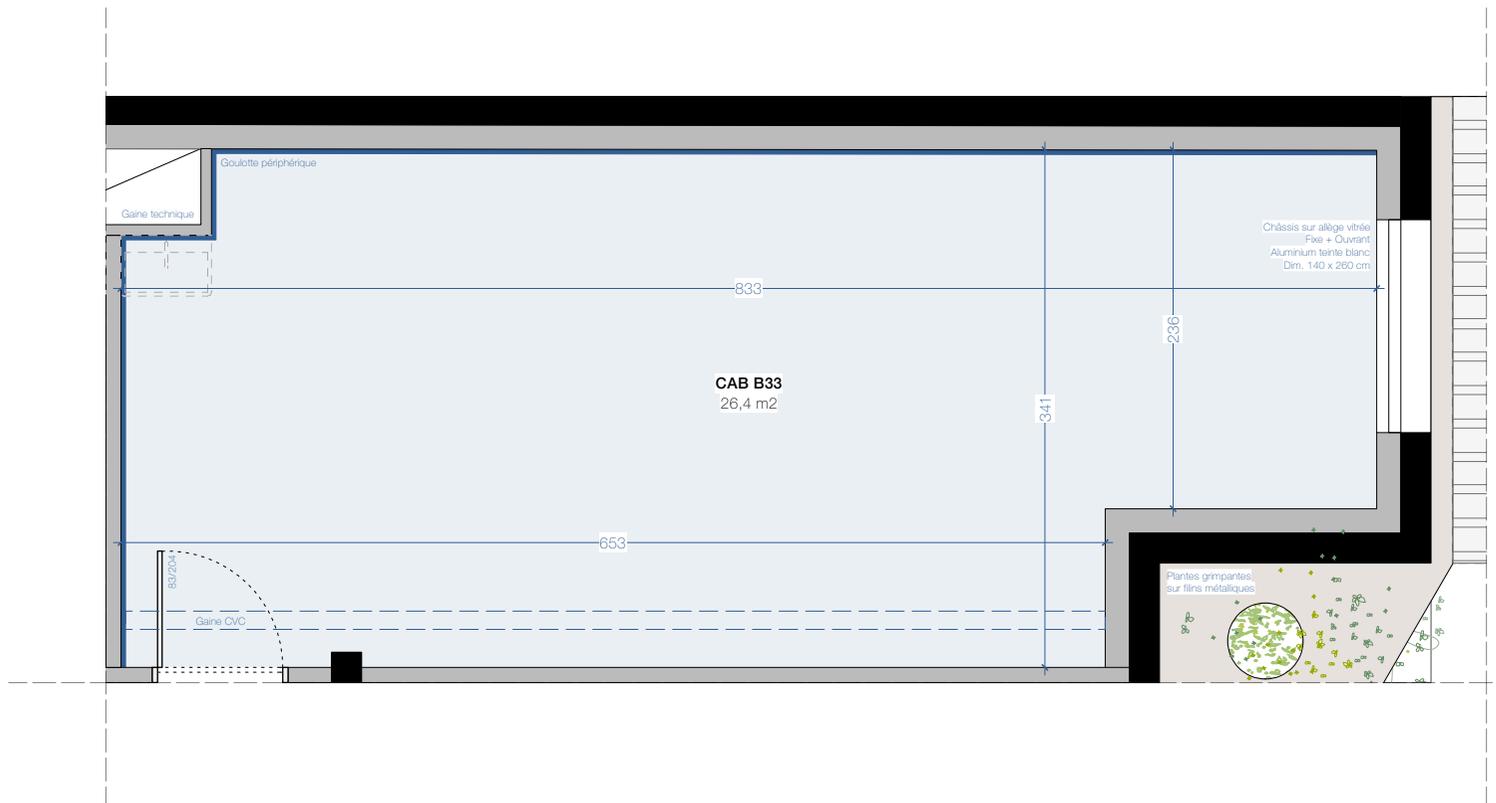
51 Benauge Cabinet médical N° B-33

Étage R+3

SURFACE CABINET

CAB B33 - R+ 26,4 M²

CAB B33 + QP Commun 39,8 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

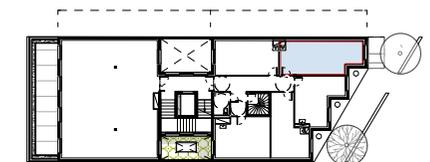
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux



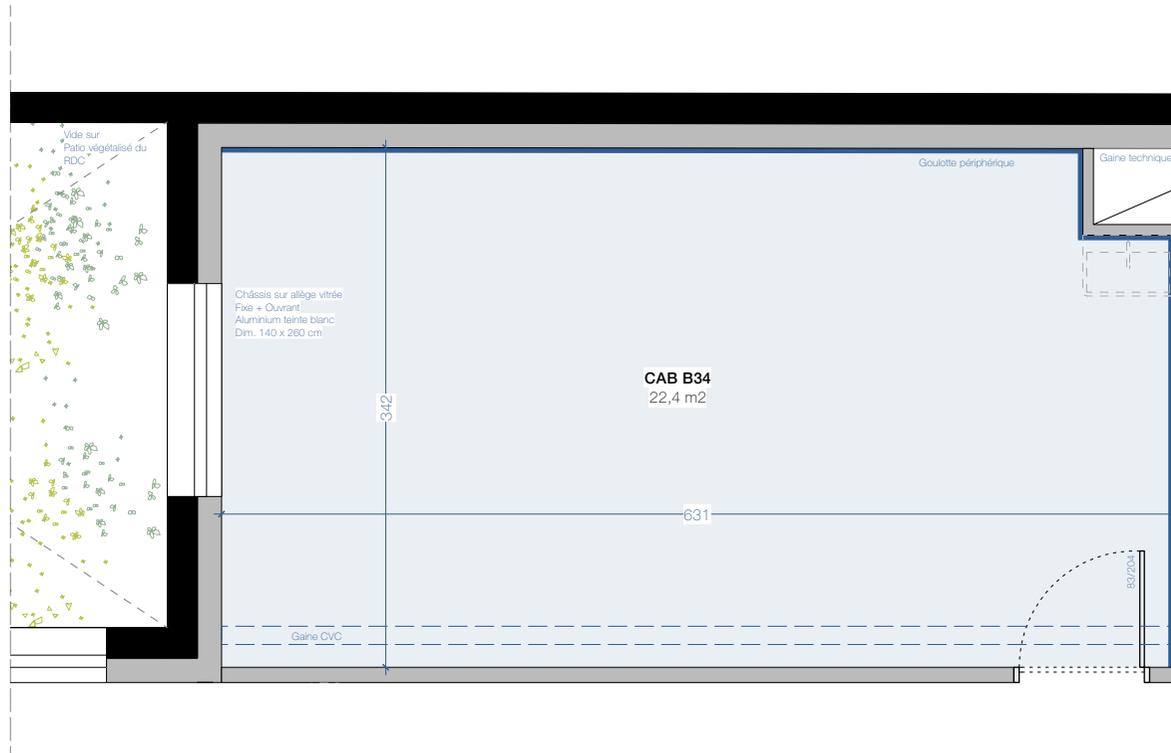
51 Benauge Cabinet médical N° B-34

Étage R+3

SURFACE CABINET

CAB B34 - R+3 22,4 M²

CAB B34 + QP Commun 33,7 M²



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.

- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles

- La hauteur sous plafond est variable :

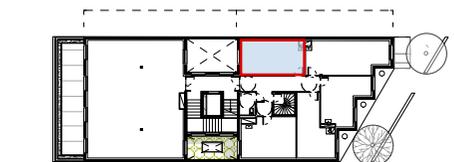
- Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
- Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.

- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benauge
33100 Bordeaux

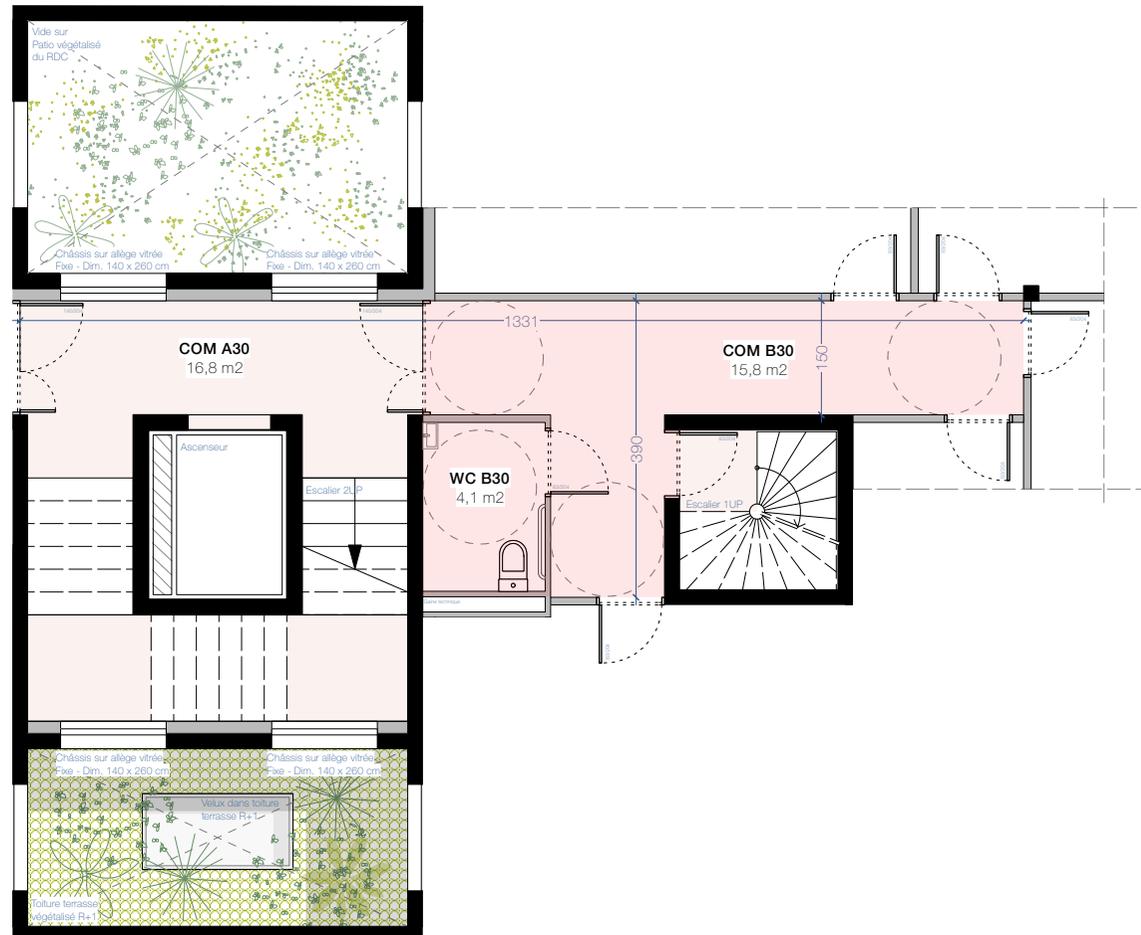


51 Benauge Espace Commun N° A-30 / B-30

Étage R+3

SURFACE ESPACES COMMUNS

COM A30	16,8 M ²	
COM B30	15,8 M ²	
WC B30	4,1 M ²	
SURFACE COM. INT. A30		16,8 M ²
SURFACE COM. INT. B30		19,9 M ²
SURFACE COM. INT. A30 + B30		36,7 M ²



NOTA :

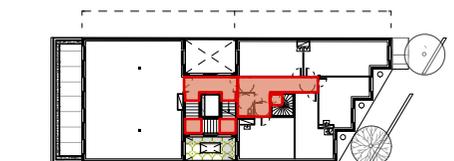
- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50



Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24

essor

ZW/A

BENAUGE

51 Rue de la Benaugue
33100 Bordeaux



51 Benaugue Espace Commun N° 40

Étage R+4

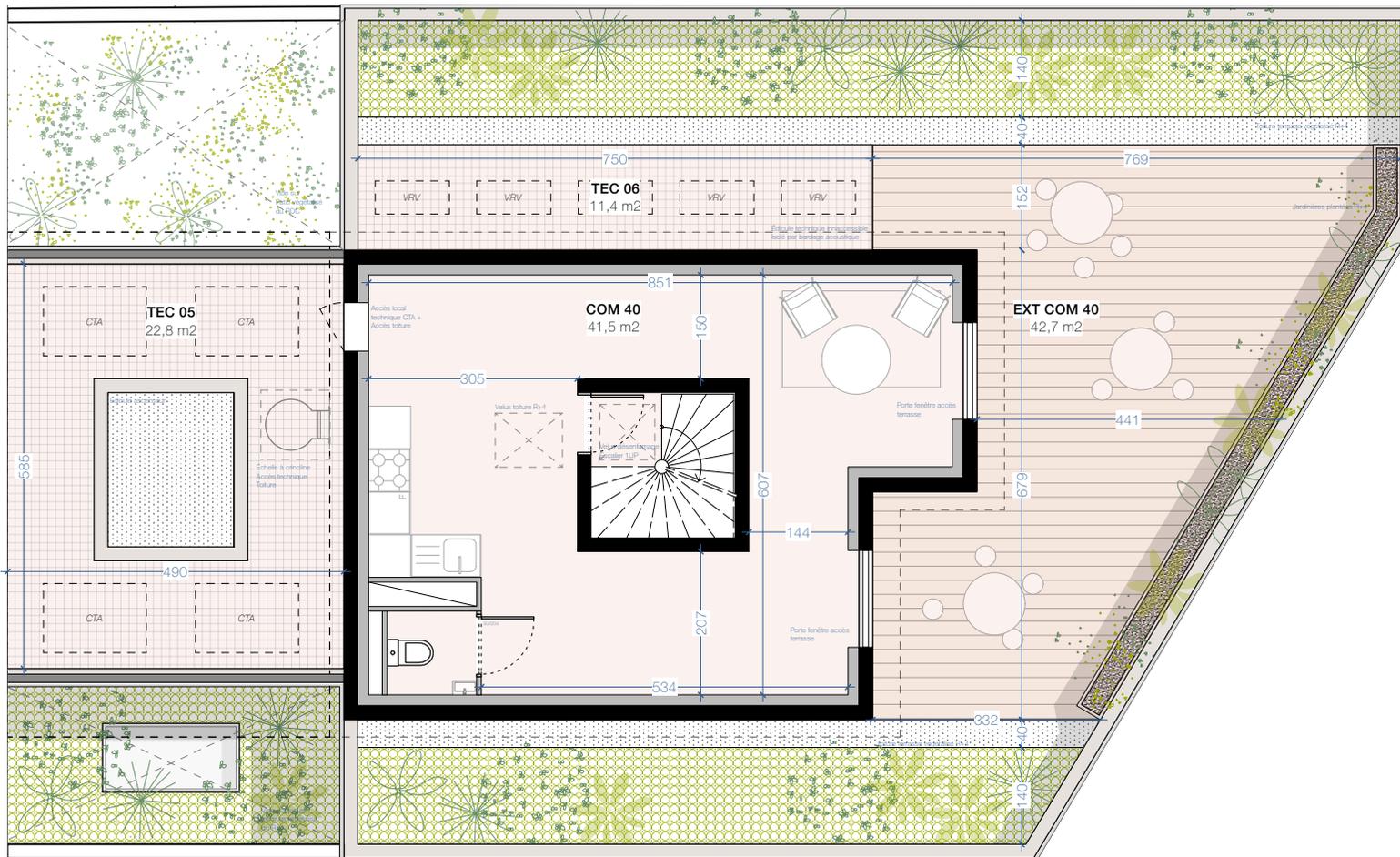
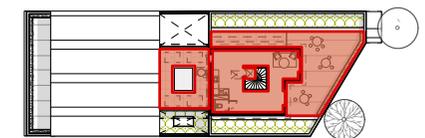
SURFACE ESPACES COMMUNS

TEC 05	22,8 M ²
TEC 06	11,4 M ²

COM 40 - R+4	41,5 M ²
EXT. COM 40	42,7 M ²

SURFACE COMMUNE INT. TOTALE 118,4 M²

TEC 07 - Toiture Panneaux Photovoltaïques	40,3 M ²
--	---------------------



NOTA :

- SUB : Surface Utile Brute
- La SUB "privative", la SUB partie commune A & B" et la SUB "partie commune B" sont définies dans l'acte de vente.
- La surface quote-part partie commune est prévisionnelle et révisable à hausse comme à la baisse.
- Les surfaces utiles brute sont approximatives à plus ou moins 5%

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
- Les indications sur ce plan sont prévisionnelles
- La hauteur sous plafond est variable :
 - Aux niveaux courants et parties communes : 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.
 - Au niveau R+ 4 : entre 1,9 m et 2,55 m environ, hors faux-plafond, hors contraintes techniques acoustique ou architecturales, les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, gainables apparents, sont figurés à titre indicatif.

- Le positionnement des attentes du point d'eau, des gainables et chemin de câbles sont à confirmer selon études techniques.
- Les équipements électroménager, placard, points d'eau et mobilier sur le plan ne sont pas fournis, ils sont représentés à titre indicatif.



ech : 1/50

essor

ZW/A

Indice 0 06/03/24

Indice 1 13/03/24





