



**PETIT ILOT - Paris (75009)**

**Le programme :**

Rénovation d'un immeuble haussmannien de bureaux haut de gamme, intégrant un socle de services.

**Les particularités :**

Réhabilitation ayant permis de repenser totalement le fonctionnement et de donner une qualité à son socle, création d'un rooftop. Les architectes ont recherché une optimisation de l'éclairage naturel, en créant des patios et des verrières, conduisant la lumière et les vues d'espaces végétalisés jusqu'au sous-sol.

**Autres partenaires :**

- THEOP (AMO Technique),
- SETEC (OPC),
- CAP Structures (BET structure),
- Innovation Fluides (BET Fluide),
- AE75 (Economiste),
- Acoustique appliquée (BET acoustique),
- BTP Consultants (bureau de contrôle)

**Les labellisations :**

HQE B - niveau Excellent (obtenu en conception), BREEAM  
 IRFO 2015 – niveau Excellent visé, Wiredscore niveau Gold  
 visé, Label BBKA  
 Stratégie carbone (courbes CRREM) et  
 conformité à la Taxonomie Européenne

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
SCI VENDOME BUREAUX // NBIM  
LOUIS SAS

**MAÎTRE D'OEUVRE :**  
CORELO

**ARCHITECTE :**  
Basselier Jarzaguet Architectes

**SURFACE :**  
9 842 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
18 M€

**CONTACT :**  
Pierre BOURRELLIS - 07 88 31 04 19

**LIVRAISON :**  
Février 2025

