

eko
vallée

BUREAUX
ET SERVICES

Installez-vous sur un territoire attractif, bénéficiez d'un cadre de travail et d'une qualité de vie d'exception aux portes du Grand Paris.

images non contractuelles

www.essor.group

essor

EKO-VALLÉE

34 000 m²

de surfaces réalisées

5 000 m²

de services, santé
et bien-être

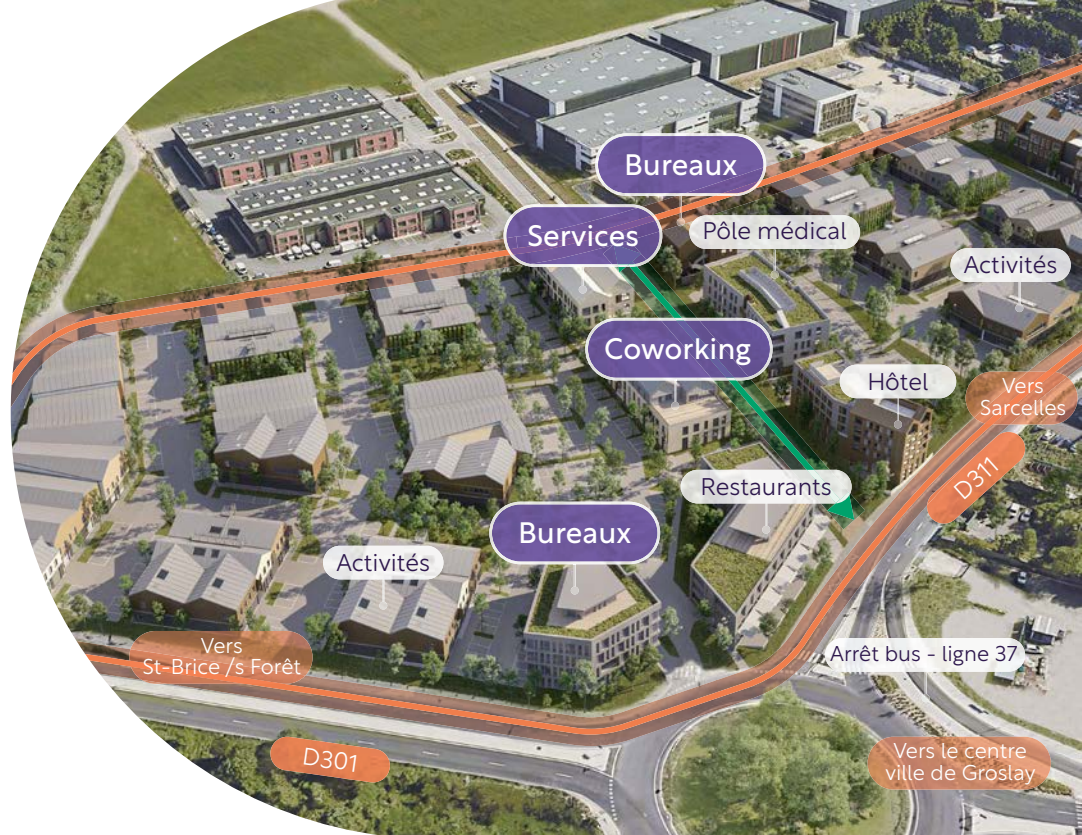
6 000 m²

de bureaux

NOUVEAU VILLAGE D'ENTREPRISES

À 10km de Paris, dans le Val d'Oise et au cœur même de la dynamique de l'Agglomération Plaine Vallée, Eko-Vallée propose de vivre la ville autrement. Ce nouveau quartier ouvre un espace où les usages, activités, services et loisirs cohabitent en harmonie.

A l'interface entre un monde urbain et un environnement vert, Eko-Vallée est un lieu animé et ouvert où il fait bon vivre et travailler, tout au long de l'année.



Accès véhicules Parking en surface et sous-sol Coulée verte – Piétons et cyclistes

VENIR À EKO-VALLÉE



Gare de Groslay
Transilien H à 12 min à pied
Arrivée à Paris Gare
du Nord en 16 min



Ligne 37
Arrêt Monts du Val d'Oise
à 2 min à pied



Aéroport
Paris-Charles de Gaulle
à 25 min en voiture



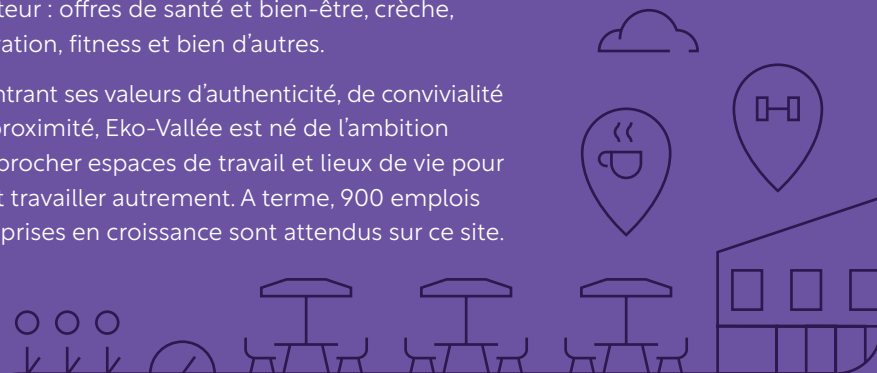
Centre-ville de Groslay
à 12 min à pied



**Porte d'Aubervilliers
et Porte de Clignancourt**
à 40 min en voiture

En plus d'y trouver des espaces de travail de haute qualité, les professionnels qui travaillent à Eko-Vallée partagent de nombreux services avec les habitants du secteur : offres de santé et bien-être, crèche, restauration, fitness et bien d'autres.

Démontrant ses valeurs d'authenticité, de convivialité et de proximité, Eko-Vallée est né de l'ambition de rapprocher espaces de travail et lieux de vie pour vivre et travailler autrement. A terme, 900 emplois d'entreprises en croissance sont attendus sur ce site.



UN CADRE UNIQUE ET IDÉAL...



Labellisation
environnementale



Animé
et vivant



Piéton
et mobilité douce



9 000 m²
d'espaces verts



600
arbres plantés

Véritable écrin de verdure, Eko-Vallée renferme de nombreux avantages pour vos collaborateurs et vous-même :

- ➔ Par sa localisation, sur un territoire dynamisé par l'installation de nombreuses PME-PMI leaders dans leurs secteurs d'activité
- ➔ Par son offre de prestations qui facilitera votre vie au quotidien : crèche, pressing, pôle santé et bien-être, restauration, espace de coworking, hôtellerie, salle de fitness, ...
- ➔ Par sa modernité, alliant les besoins actuels d'espaces aérés, de matériaux durables et de connexion avec la nature tout en garantissant une accessibilité simple.



LE SAVIEZ-VOUS ?

La présence de prairies fleuries et d'arbres fruitiers permet de créer des espaces d'interactions et de respiration.

Une solution naturelle pour que vos clients et collaborateurs puissent se ressourcer.

... DÉDIÉ À VOTRE IMPLANTATION

image non contractuelle



→ DES ACTIVITÉS DE SERVICES EN RDC

- Cellules de 100 à 300m²
- ERP de 5^e catégorie type M
- Livrée coque brute et fluides en attente
- Vitrine de sécurité
- Hauteur sous plafond jusqu'à 4 m
- Lumineux et visible depuis les axes principaux



→ DES BUREAUX SPACIEUX EN ÉTAGE

- À partir de 150 m²
- Respectent le Code du Travail
- Livré prêt à cloisonner
- Sanitaires et paliers livrés finis
- Hauteur sous faux-plafond de 2,70m
- Terrasses accessibles
- Pompe à chaleur réversible et VMC double flux



Recharges véhicules électriques



Locaux vélos



Parking privatif en extérieur et en sous-sol



BREEAM[®]



A PROPOS d' **essor**

IMAGINER, CONSTRUIRE ET FAIRE VIVRE LES LIEUX DE DEMAIN.

Avec plus de 15 ans d'expérience en immobilier d'entreprise, le **Groupe Essor** est un acteur majeur du secteur, présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.

Expert en projets complexes, nos équipes possèdent une approche d'ensemblier urbain qui intègre tous les enjeux, usages et équipements qui composent la ville.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent et notre raison d'être est de **créer des projets à haute valeur ajoutée et respectueux des territoires.**

La durabilité et la réversibilité de nos constructions font partie intégrante de notre ADN, tout comme l'universalité.



.....

.....

.....

.....



eko-vallee@essor.group

Plaine Vallée **g&co**
Forêt de Montmorency

SEMAMO
Aménageur
Agiles et présents



epf
ILE DE FRANCE

Conception et création : nidéplices - Crédits photos : D.R., perspective bureaux (nidéplices)
perspectives extérieures : Kaupunki - Architecte Atelier ARAGO.