

eko_{val}lée

PÔLE MÉDICAL



Installez-vous sur un territoire attractif, bénéficiez
d'un cadre de travail et d'une qualité de vie
d'exception aux portes du Grand Paris.

images non contractuelles

www.essor.group

essor

EKO-VALLÉE

34 000 m²

de surfaces réalisées

3 000 m²

de services

2 200 m²

de Santé
et Bien-être

NOUVEAU VILLAGE D'ENTREPRISES

À 10km de Paris, dans le Val d'Oise et au cœur même de la dynamique de l'Agglomération Plaine Vallée, Eko-Vallée propose de vivre la ville autrement. Ce nouveau quartier ouvre un espace où les usages, activités, services et loisirs cohabitent en harmonie.

A l'interface entre un monde urbain et un environnement vert, Eko-Vallée est un lieu animé et ouvert où il fait bon vivre et travailler, tout au long de l'année.



Accès véhicules

Parking en surface et sous-sol

Coulée verte – Piétons et cyclistes

VENIR À EKO-VALLÉE



Ligne 37

Arrêt Monts du Val d'Oise
à 2 min à pied



Gare de Groslay

Transilien H à 12 min à pied
Arrivée à Paris Gare
du Nord en 16 min



Aéroport

Paris-Charles de Gaulle
à 25 min en voiture



Centre-ville de Groslay

à 12 min à pied



Porte d'Aubervilliers

et Porte de Clignancourt
à 40 min en voiture

En plus d'y trouver des espaces de travail de haute qualité, les professionnels qui travaillent à Eko-Vallée partagent de nombreux services avec les habitants du secteur : offres de santé et bien-être, crèche, restauration, fitness et bien d'autres.

Démontrant ses valeurs d'authenticité, de convivialité et de proximité, Eko-Vallée est né de l'ambition de rapprocher espaces de travail et lieux de vie pour vivre et travailler autrement. A terme, 900 emplois d'entreprises en croissance sont attendus sur ce site.



UN CADRE UNIQUE ET IDÉAL...



Labellisation
environnementale



Animé
et vivant



Piéton
et mobilité douce



9 000 m²
d'espaces verts



600
arbres plantés

Véritable écrin de verdure, Eko-Vallée renferme de nombreux avantages pour les professionnels de santé :

- ➔ Par sa localisation sur un territoire vie-santé dense, composé d'un tissu économique dynamique et de zones d'habitat.
- ➔ Par sa visibilité, le pôle médical est situé au centre de la coulée verte, cœur de vie et d'animation du village d'entreprises.
- ➔ Par son rayonnement auprès d'une vaste patientèle en recherche d'une offre de santé et bien-être de proximité.



LE SAVIEZ-VOUS ?



La présence de prairies fleuries et d'arbres fruitiers permet de créer des espaces d'interactions et de respiration.

Une solution naturelle pour que vos patients et vous-même puissiez vous ressourcer.



... DÉDIÉ À VOTRE PRATIQUE

→ PARCOURS PATIENT

Le pôle médical d'Eko-Vallée concentre une offre médicale et paramédicale adaptée, permettant aux patients de s'adresser efficacement à plusieurs praticiens.



→ CONFORT

Au sein d'un bâtiment neuf de plus de 2 000 m², les éléments sont réunis pour permettre les synergies entre les praticiens et vous assurer d'accueillir vos patients dans les meilleures conditions. Dans le cadre de la labellisation BREEAM, le bâtiment assure un confort thermique et acoustique optimal.

→ BIEN-ÊTRE

Un espace dédié à la remise en forme et au bien-être vient enrichir l'expérience des patients et complète l'équipe de soins.

→ ACHAT OU LOCATION

Les surfaces clé en main vous permettent de vous installer simplement. En devenant propriétaire, vous vous constituez un patrimoine immobilier de qualité avec un remboursement équivalent à un loyer.



Accessible
PMR



ERP
de 5^e catégorie



Emplacement
pour hall d'accueil



Prestations
haut de gamme



Parking
sur place



Faibles charges
de copropriété

A PROPOS d' **essor**

IMAGINER, CONSTRUIRE ET FAIRE VIVRE LES LIEUX DE DEMAIN.

Avec plus de 15 ans d'expérience en immobilier d'entreprise, le **Groupe Essor** est un acteur majeur du secteur, présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.

Expert en projets complexes, nos équipes possèdent une approche d'ensemblier urbain qui intègre tous les enjeux, usages et équipements qui composent la ville.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent et notre raison d'être est de **créer des projets à haute valeur ajoutée et respectueux des territoires**.

La durabilité et la réversibilité de nos constructions font partie intégrante de notre ADN, tout comme l'universalité.

.....
.....
.....
.....

essor

eko-vallee@essor.group

Plaine Vallée & co
Forêt de Montmorency

SEMAVO
Aménageur
Agilité et proximité

Ville
de Groslay

epf
ILE DE FRANCE

Conception et création : nidépices - Crédit photos : DR.,
perspectives extérieures : Kaupunki - Architecte Atelier ARAGO