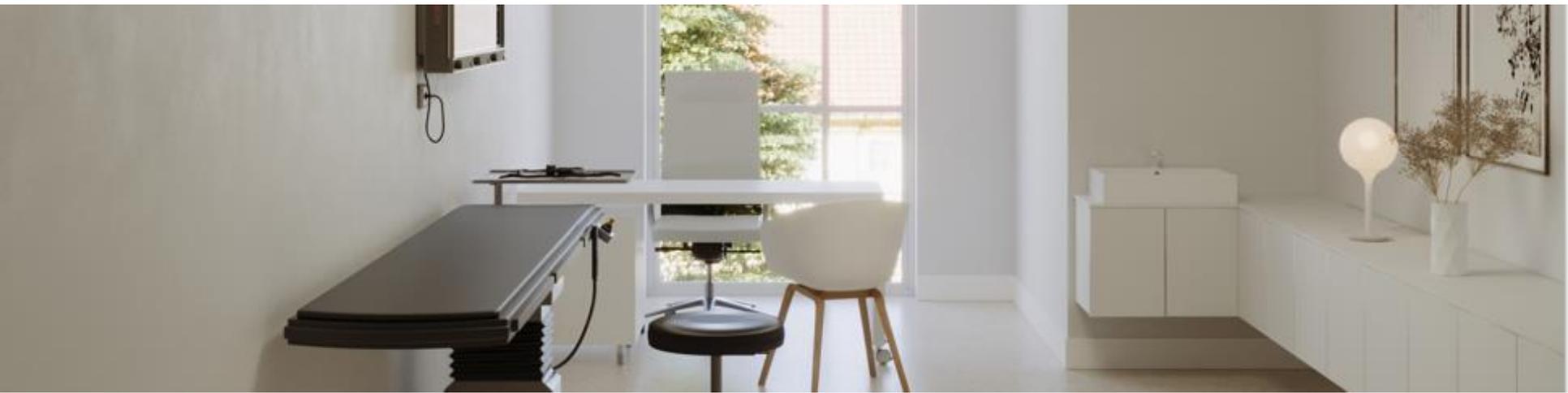




Développement Immobilier France

LIFE SCIENCES & SANTE



*ESSOR Développement accompagne votre projet LIFE SCIENCES & Santé sur tous vos TERRITOIRES et selon votre besoin.
(location ou vente)*



***Nos disponibilités immédiates : PARIS - BORDEAUX
CAHORS - NICE - BAYONNE - PAU***

BORDEAUX (33)



Immeuble de santé de proximité incluant une maison médicale de quartier.

Lieu : BORDEAUX (33) – hyper centre – proche place Stalingrad & polyclinique Bdx Rive Droite

Localisation : 51 rue de la Benauge 33000 Bordeaux – TRAMWAY ligne A

Surfaces : 1100m² SDP

Planning : 2026

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

 **RSE :** Label Bâtiment Frugal

Contact développement & commercialisation :

Etienne Kauffmann

06 83 08 83 30 – etienne.kauffmann@essor.group

essor
DÉVELOPPEMENT

PAU (64)

Parc ECOSYSTEME



Ecoquartier dédié aux activités « Life Sciences », santé et intérêt collectif (éducation, administrations, etc..).

Lieu : PAU (64)

Localisation : parcelle DZ69 – rocade NORD – proximité CH (futur CHU)

Surfaces : 2ha – 10.000m² SDP – 5 bâtiments

Planning : 2026

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

 **RSE :** énergies renouvelables – chauffage urbain – forêt médicinale

Contact développement & commercialisation :

François GOUT

06 80 05 19 18 – francois.gout@essor.group

PAU (64)



Pôle Médical du Béarn

Immeuble de santé incluant une maison médicale et paramédicale.

Lieu : PAU (64)

Localisation : 283 boulevard du Cami Salié 64000 PAU - proximité CH (futur CHU)

Surfaces : 2.300m²

Planning : été 2025

Utilisateurs présents : Laboratoire d'Analyses (Rdc) – Maison de Santé Pluridisciplinaire (R1)

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

🌿 **RSE :** énergies renouvelables, autoconsommation – chauffage urbain

Contacts développement & commercialisation :

François GOUT

06 80 05 19 18 – francois.gout@essor.group

Vincent SEVILLANO

06 70 66 07 12 – vincent.sevillano@essor.group

BAYONNE / BOUCAU (64)

Pôle Santé & Services « Lo Bocau »



Immeuble de santé dédié.

Lieu : BOUCAU (64) aux portes de Bayonne

Localisation : 49 boulevard Jacques Duclos 64340 Boucau (ex N10)

Surfaces : 2.250m² SDP – modulables & divisibles

Planning : 2026

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

🌿 **RSE :** labélisation bâtiment et biodiversité à l'étude

Contact développement & commercialisation :

Adeline Moindrot

06 74 06 25 78 – adeline.moindrot@essor.group

CAHORS (46)



Immeuble de santé multi-usages.

Lieu : Cahors (46)

Localisation : 92 avenue André Breton 46000 Cahors

Surfaces : 2.500m² SDP – dont 400m² disponibles en Rdc

Planning : Avril 2026

Prix et conditions : selon cahier des charges & sur demande

Utilisateurs déjà présents : Centre de Dialyse – Internat CH – Médecine du travail

 **RSE :** Patio paysagé, médicinal & énergies renouvelables / autoconsommation

Contact développement & commercialisation :

Julie Ducrot

06 49 23 33 14 – julie.ducrot@essor.group

GROSLAY (95)

Pôle Médical & Services Groslay



Immeuble de santé dédiés aux activités médicales, paramédicales, santé & bien être et services associés.

Lieu : GROSLAY (95)

Localisation : ZAC Monts du Val d'Oise, rue René Dubos 95410 GROSLAY

(Forte visibilité, Flux immédiat 30.000 véhicules/jours)

Surfaces : 2.400m² SDP

Planning : 2026

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

 **RSE :** Tisanerie & jardins partagés - Labélisation BREEAM - Biodiversity

Contact développement & commercialisation :

Edouard Sanchez

06 72 48 68 31 edouard.sanchez@essor.group

NICE (06)

NICE LE LAB



Programme immobilier TECHTIAIRE dédié aux activités « Life sciences ».

Lieu : Nice (13)

Localisation : ZAC NICE MERIDIA

Surfaces : 6.420m² SDP

Planning : 2026

Prix et conditions : *selon cahier des charges & sur demande*

 **RSE :** BREEAM Very Good, Label Smart Grid Ready

Contact développement & commercialisation :

Philippe Maurin

06 37 79 36 98 philippe.maurin@essor.group

essor
DÉVELOPPEMENT

2019 - Pôle Santé Bayonne Gare (64)



2020 - Laboratoire ANAPATH PAU (64)



2023 - Pôle Médical du Béarn Pau (64)



Quelques-unes de nos références « LIFE SCIENCES »

2023 - Maison Médicale Pau (64)



2023 - Centre optique Pau (64)



2023 - Centre de Périnatalité LO CASAU
Pau (64)





Contact - LIFE SCIENCES & SANTE

Référent Essor Développement
François GOUT

+33 6 80 05 19 18 | +33 5 59 60 60 59

francois.gout@essor.group | www.essor.group

ESSOR DEVELOPPEMENT 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 64140 LONS

