



Développement Immobilier France

Promotion – Parcs d’Activités

*ESSOR Développement accompagne
votre projet d'ACTIVITES sur tous
vos TERRITOIRES et selon votre
besoin (vente ou location).*



***Nos disponibilités immédiates : PARIS - NANTES -
BORDEAUX - TOULOUSE - BAYONNE - PAU***

GROSLAY(95)



EKO-VALLEE

Locaux mixtes d'activité à usage industriel, artisanal.

Lieu : GROSLAY (95)

Localisation : rue René Dubos 95000 GROSLAY, ZAC Monts du Val d'Oise

Surfaces : SDP 14.000m² (58 lots)

Hauteur libre mini : 7m

Planning : T1 2025

Prix et conditions : *sur demande*

 **RSE :** Label Biodiversity Ready, Démarche BREEAM

Contacts développement & commercialisation :

Edouard Sanchez edouard.sanchez@essor.group

06 72 48 68 31

Lucas Fernandez lucas.fernandes@essor.group

01 47 78 00 00

essor
DÉVELOPPEMENT

NANTES – St Philbert de Grand Lieu (44)



AKTIF
GRAND LIEU

Village d'entreprises composé de locaux d'activité et bureaux.

Lieu : St Philbert de Grand Lieu (44)

Localisation : Sud Loire, 4 rue des frères Lumières, 44310 St Philbert de Grand Lieu

Surfaces : SDP 3500m² (15 lots)

Hauteur libre mini : 7m

Planning : 2025

Prix et conditions : *sur demande*

🌿 **RSE :** conception frugale, démarche bas carbone (charpente, bardage bois), démarche biodiversité, toitures végétalisées

Contacts développement & commercialisation :

Marie Allard

06 30 44 15 10 – marie.allard@essor.group

essor
DÉVELOPPEMENT

LE HAILLAN(33)



Village
Artisanal
Des 5 chemins

Locaux mixtes d'activité à usage artisanal.

Lieu : LE HAILLAN - BORDEAUX METROPOLE (33)

Localisation : ZA des 5 chemins, 33200 LE HAILLAN

Surfaces : SDP 2000m²

Hauteur libre mini : 6m

Planning : fin 2025

Prix et conditions : *sur demande*

 **RSE :** matériaux biosourcés – réemploi – panneaux solaires

Contacts développement & commercialisation :

Vianney DESLOUS

06 08 01 38 14 – vianney.deslous@essor.group

essor
DÉVELOPPEMENT

LE BOUSCAT (33)



Parc d'activité
Godard

Locaux mixtes d'activité à usage artisanal.

Lieu : LE BOUSCAT - BORDEAUX METROPOLE (33)

Localisation : 5 rue du Parc, 33110 LE BOUSCAT

Surfaces : SDP 3900m² (dernière disponibilité : 430m²)

Hauteur libre mini : 4,80m

Planning : achevé

Prix et conditions : *sur demande*

 **RSE :** projet paysager et biodiversité renforcée

Contacts développement & commercialisation :

Vianney DESLOUS

06 08 01 38 14 – vianney.deslous@essor.group

essor
DÉVELOPPEMENT

BAYONNE - USTARITZ (64)



TXORITEGIAK

Locaux mixtes d'activité à usage industriel, artisanal, entrepôt et locaux associés en mezzanines.

Lieu : USTARITZ (64)

Localisation : entrée USTARITZ, route de BAYONNE, aux portes du BAB

Surfaces : SDP 1.100m² (modules de 180m²)

Hauteur libre mini : 7m

Planning : fin 2024

Prix et conditions : *sur demande*

 **RSE :** centrale photoV, renforcement de la biodiversité (nichoirs, etc..), jardins privatifs

Contacts développement & commercialisation :

Adeline Moindrot

06 74 06 25 78 – adeline.moindrot@essor.group

CASTANET – TOULOUSE (31)



Les Haies de Vic



Parc d'activité (fonciers & bâtiments d'activité).

Lieu : sud-est Toulouse, rue des transports, 31320 Castanet Tolosan

Localisation : A61 – canal du midi (Site Classé)

Surfaces : Terrain constructible : 3ha – SDP autorisée 15.000m²

Hauteur libre mini : 13m

Planning : livré

Prix et conditions : *sur demande*

🌿 **RSE :** HQE Aménagement, Site Classé

Contacts développement & commercialisation :

Julie Ducrot

06 49 23 33 14 – julie.ducrot@essor.group



PAU (64)



POLARIS II

Parc d'activités dédié aux activités industrielles et artisanales, stockage, transformation & vente.

Lieu : PAU (64)

Localisation : rue Faraday – rocade NORD

Surfaces : 4.000m² SDP – 2 bâtiments

Planning : été 2024

Hauteur libre mini : 4m

Prix et conditions : *sur demande*

🌿 **RSE :** énergies renouvelables – centrale photoV

Contact commercialisation :

Vincent SEVILLANO

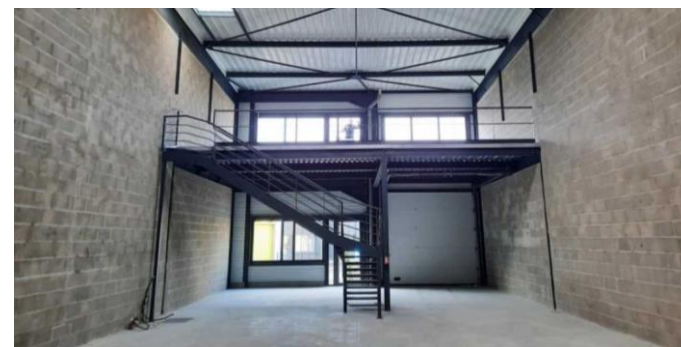
06 70 66 07 12 – vincent.sevillano@essor.group

Quelques-unes de nos références « Parcs d'Activités »

DYNAMIKUM – Poissy (77)

Liraison 2023

Surfaces : 2000m²



Quelques-unes de nos références « Parcs d'Activités »

GONESSE (95) – Livraison 2021 – Surfaces : SDP 5000m²

