



*Développement Immobilier France*  
*Promotion Tertiaire - Bureaux*

*ESSOR Développement accompagne  
votre projet de BUREAUX sur tous vos  
TERRITOIRES et selon votre besoin  
(vente ou location).*



*Nos disponibilités immédiates : PARIS  
TOULOUSE - BAYONNE - PAU - BORDEAUX*

# BORDEAUX - Pessac (33)



SECTEUR 8

**Lieu :** PESSAC (33)

**Localisation :** 15 avenue Gustave Eiffel 33600 – Innocampus BORDEAUX MÉTROPOLE

**Surfaces :** SDP 4000m<sup>2</sup>

**Planning :** fin 2026

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (Biodiversity à l'étude) – Energies Renouvelables

**Contacts développement & commercialisation :**

Vianney DESLOUS

06 08 01 38 14 – [vianney.deslous@essor.group](mailto:vianney.deslous@essor.group)

**essor**  
DÉVELOPPEMENT

# BAYONNE (64)



LEKUA

**Lieu :** BAYONNE (64)

**Localisation :** 4 Chemin de Sabalce, 64100 Bayonne, ZI des Pontots

**Surfaces :** SDP 9300 m<sup>2</sup>

**Planning :** 2025

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (BREEAM very good),

**Autre :** Patio et jardin d'agrément

**Contacts développement & commercialisation :**

Adeline Moindrot

06 74 06 25 78 - [adeline.moindrot@essor.group](mailto:adeline.moindrot@essor.group)

**essor**  
DÉVELOPPEMENT

# PAU (64)



**BIOTOPE I et II**  
*Bureaux Premium*  
*RSE*

**Lieu :** PAU (64)

**Localisation :** 291 boulevard de la Paix, PAU (64) – Zone Helioparc / Université

**Surfaces :** SDP 2 x 2700m<sup>2</sup> – 2 bâtiments en R+4 + rooftop

**Planning :** Biotope I : 02/24 – Biotope II : 2025

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (Biodiversity, HQE), Energies Renouvelables (centrale photoV, géothermie), matériaux biosourcés

**Autre :** Rooftop & nombreux agréments associés (détente, sport, conférences, etc.), concept PREMIUM

**Contacts développement & commercialisation :**

François GOUT

06 80 05 19 18 – francois.gout@essor.group

**essor**  
DÉVELOPPEMENT

# TOULOUSE (31)



LEMME

**Lieu :** TOULOUSE (31)

**Localisation :** 30 avenue Marcel Dassault / Cité de l'Espace - La Plaine

**Surfaces :** SDP 3900m<sup>2</sup> + 3800m<sup>2</sup> (2 bâtiments)

**Planning :** été 2025

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (Breeam Very Good, E3C1 équivalent), réemploi, construction ossature bois, centrale photoV, volet paysager

**Autre :** Rooftop

**Contacts développement & commercialisation :**

Eric Crosetti

06 15 69 84 30 - [eric.crosetti@essor.group](mailto:eric.crosetti@essor.group)

# TOULOUSE (31)



EMBLEME  
*Unity Hub*

**Lieu :** TOULOUSE (31)

**Localisation :** Avenue de Grande Bretagne – Zac de la Cartoucherie

**Surfaces :** SDP 8300m<sup>2</sup> (3 bâtiments en R+2 à R+7)

**Planning :** fin 2026

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (Breeam Very Good, E3C1 équivalent) – Réseau de Chaleur Urbain

**Autre :** Terrasses

**Contacts développement & commercialisation :**

Eric Crosetti

06 15 69 84 30 – [eric.crosetti@essor.group](mailto:eric.crosetti@essor.group)

# GROSLAY (95)



EKO-Vallée

**Lieu :** GROSLAY (95)

**Localisation :** rue René Dubos 95000 GROSLAY, ZAC Monts du Val d'Oise

**Surfaces :** SDP 6000m<sup>2</sup> (reparties sur 4 bâtiments - divisibles à partir de 150m<sup>2</sup>)

**Planning :** fin 2026

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Label (Breeam Very Good, RE2020, Biodiversity Ready)

**Autre :** Terrasses accessibles, Espaces paysagers - 1HA - 600 arbres, Services associés (crèche, pôle santé, commerces & restauration) - ERP compatible

**Contacts développement & commercialisation :**

Edouard Sanchez

06 72 48 68 31 [edouard.sanchez@essor.group](mailto:edouard.sanchez@essor.group)

**essor**  
DÉVELOPPEMENT

# PARIS (75)



David d'Angers

**Lieu :** PARIS (75)

**Localisation :** 27 rue David d'Angers, 75019 PARIS

**Surfaces :** SDP 840m<sup>2</sup> (divisibles, à partir de 180m<sup>2</sup>)

**Planning :** été 2024

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Béton bas carbone - démarche de réemploi

**Autre :** ERP, terrasse, double accès à RDC

**Contacts développement & commercialisation :**

Henri de Coussemaker

06 38 64 51 22 - [henri.decoussemaker@essor.group](mailto:henri.decoussemaker@essor.group)

# FONTENAY-SOUS-BOIS (94)



Boulevard de  
Vincennes

**Lieu :** FONTENAY SOUS BOIS (94)

**Localisation :** 36 Boulevard de Vincennes 94120 Fontenay-sous-Bois

**Surfaces :** SDP 1500m<sup>2</sup> (divisibles)

**Planning :** été 2026

**Prix et conditions :** *sur demande et selon cahier des charges*

 **RSE :** Labels et puit canadien à l'étude

**Autre :** 25 parkings privés, RER A à proximité immédiate (station Fontenay-sous-Bois)

**Contacts développement & commercialisation :**

Henri de Coussemaker

06 38 64 51 22 - [henri.decoussemaker@essor.group](mailto:henri.decoussemaker@essor.group)

*Quelques-unes de nos références « Bureaux »*

**ALBI (64) Direction Régionale Enedis (81) – 4000 m<sup>2</sup> SDP – Livraison : 2016**



*Quelques-unes de nos références « Bureaux »*

**LAHONCE (64) Bureaux Enedis – 2400 m<sup>2</sup> SDP – Livraison : 2016**



*Quelques-unes de nos références « Bureaux »*

**LE RECIF - Biarritz (64) - 2600m<sup>2</sup> SDP - Livraison : 2018**



*Quelques-unes de nos références « Bureaux »*



**GONESSE (95) – 2000m<sup>2</sup> SDP – Livraison : 2021**

