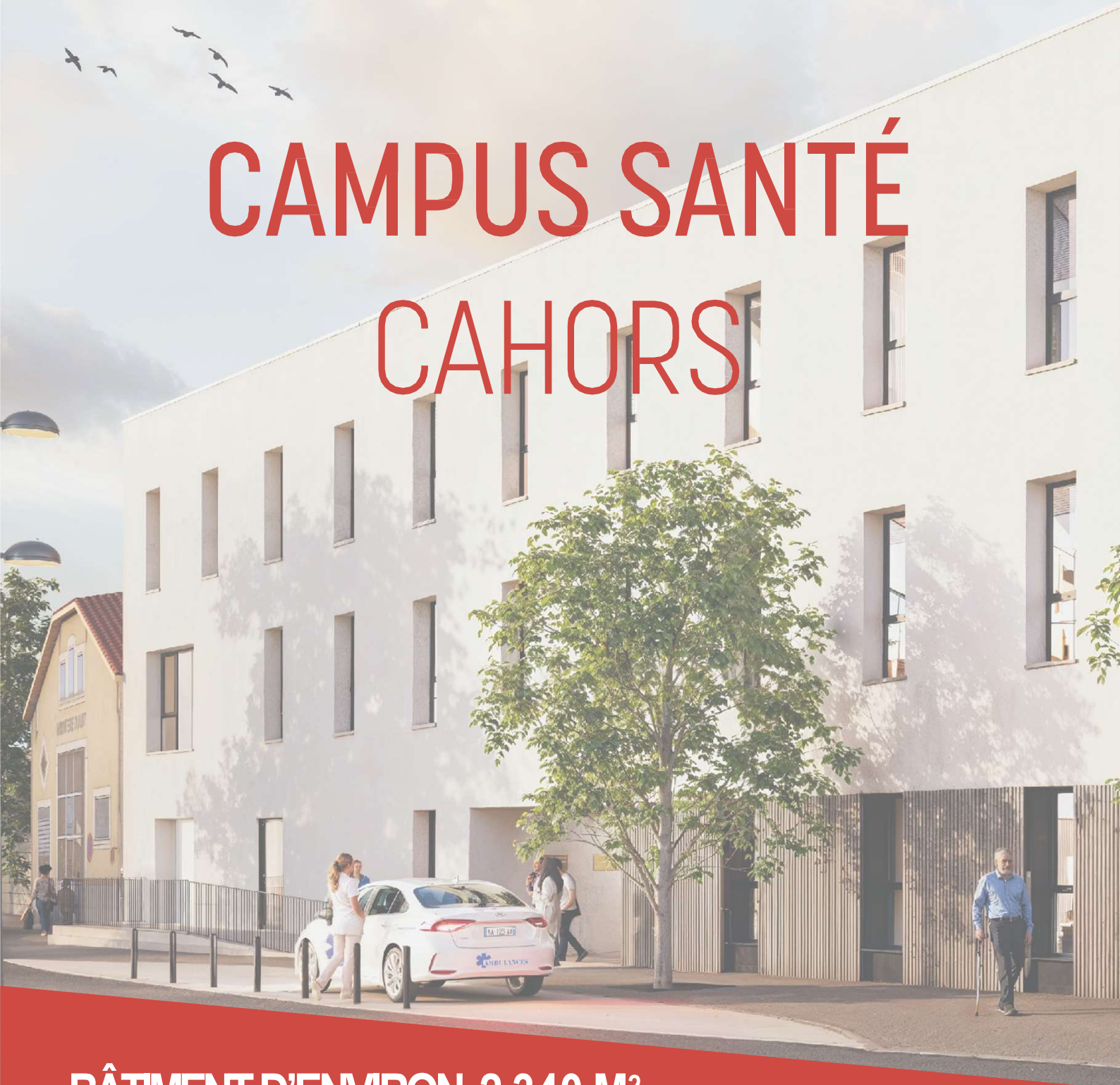




essor

Livraison
Décembre 2026

CAMPUS SANTÉ CAHORS



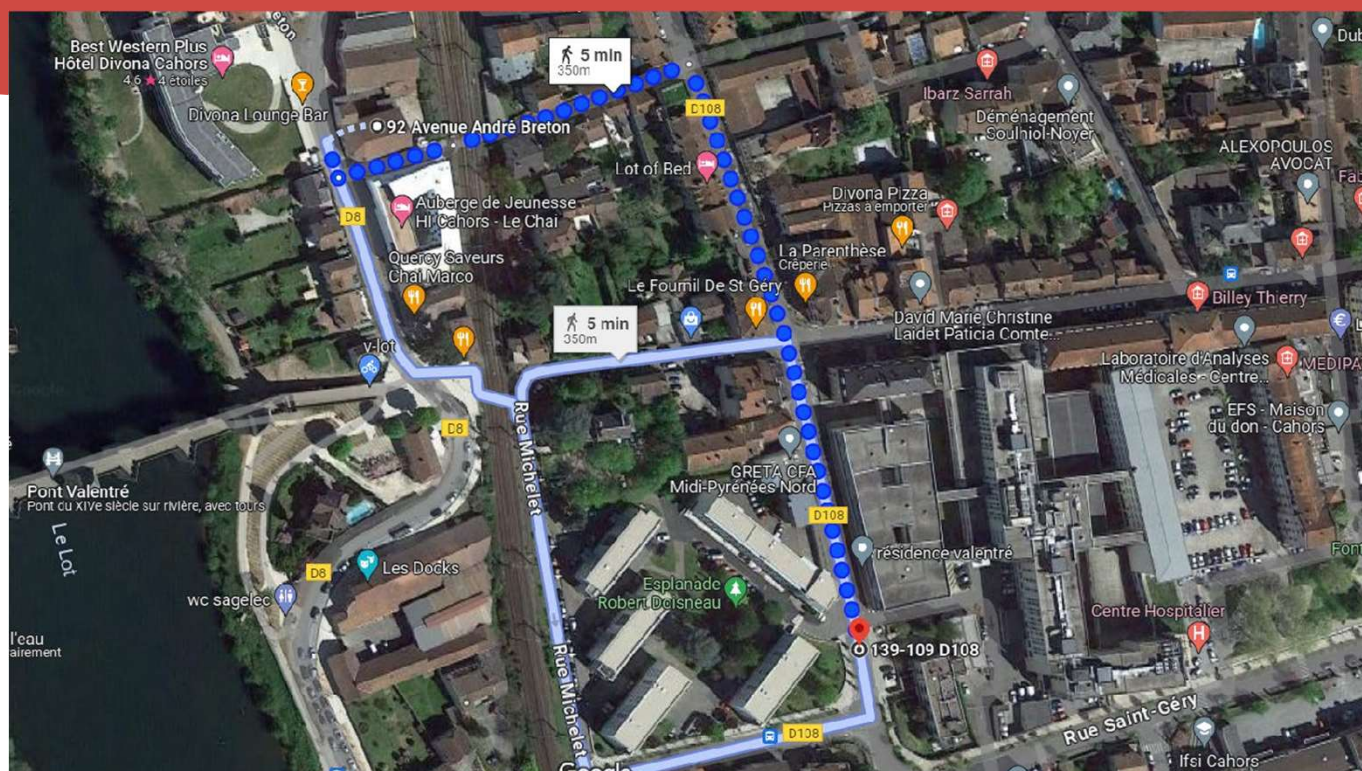
BÂTIMENT D'ENVIRON 2 340 M²
à l'architecture contemporaine et épurée
bâti autour d'un patio central médicinal
avec vue sur le Lot et le Pont Valentré

AU CŒUR DU QUARTIER EN RENOUVEAU DE LA PLAINE DU PAL



Enedis, un réalisation Essor à la Plaine du Pal





92 AVENUE ANDRÉ BRETON CAHORS (46)

à 5 minutes à pied
du Centre Hospitalier et de la gare



LES + DU PROGRAMME

Pré-équipement pour recharger les véhicules électriques

1 places VL PMR commune en sous-sol

Production photovoltaïque autoconsommée par le bâtiment sur les lots
privatifs : consommation électrique couverte en grande partie

Ascenseur du sous-sol au R+2

Dépose-minute 2 ambulances en façade sur l'avenue Breton

Performances thermiques RE2020 pour un confort inégalable
et une très faible consommation énergétique

Niveau acoustique très performant



Façade sur l'avenue André Breton - vue sur le Lot et le Pont Valentré



DERNIERE DISPONIBILITE EN RDC :
LOCAL IDEAL PROFESSIONS LIBERALES, MÉDICALES ET
PARAMÉDICALES
classés ERP 5ème catégorie

SURFACE DISPOSIBLE :

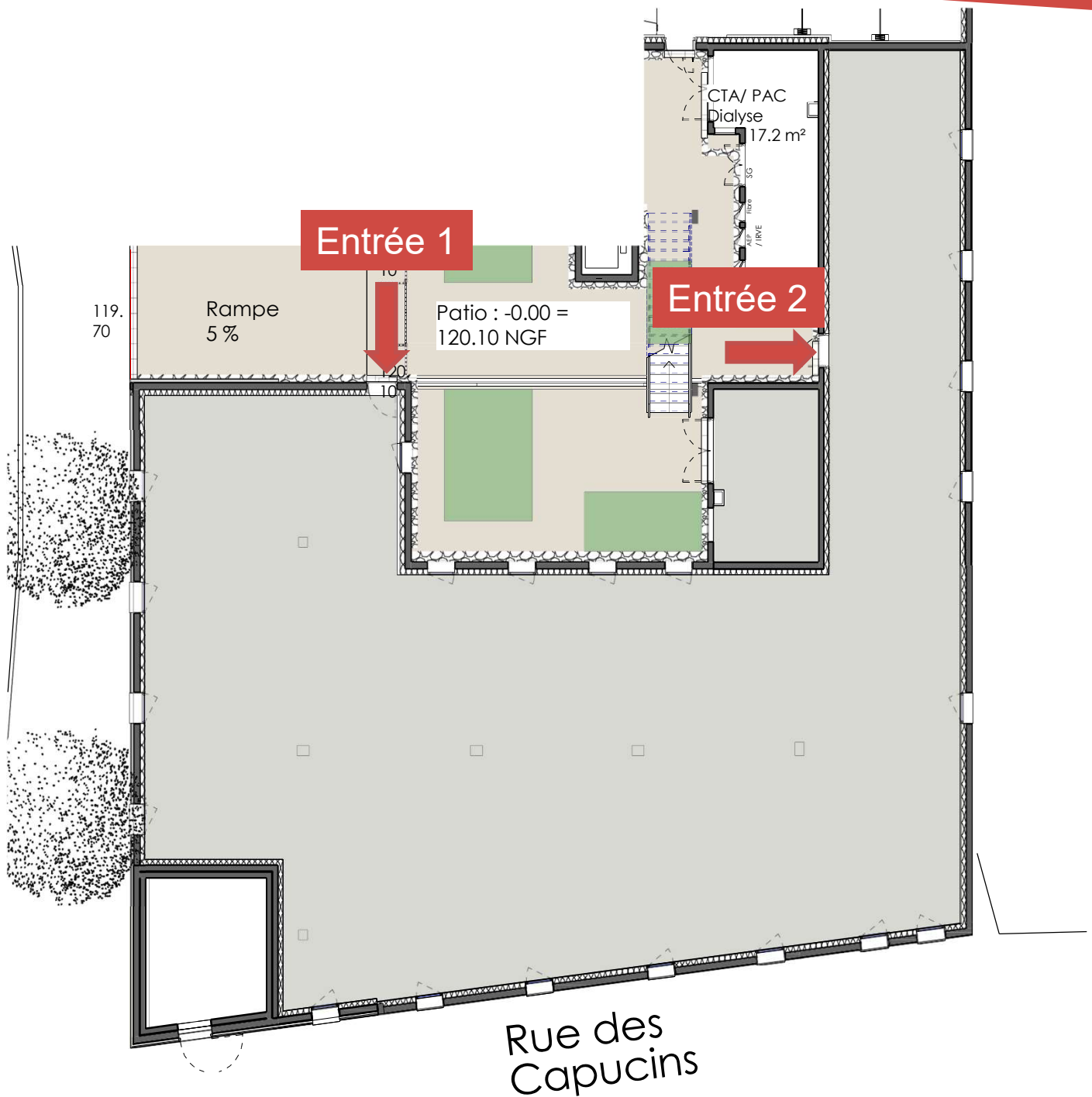
Local commerces / services

412m² divisible en deux à partir de 100m²

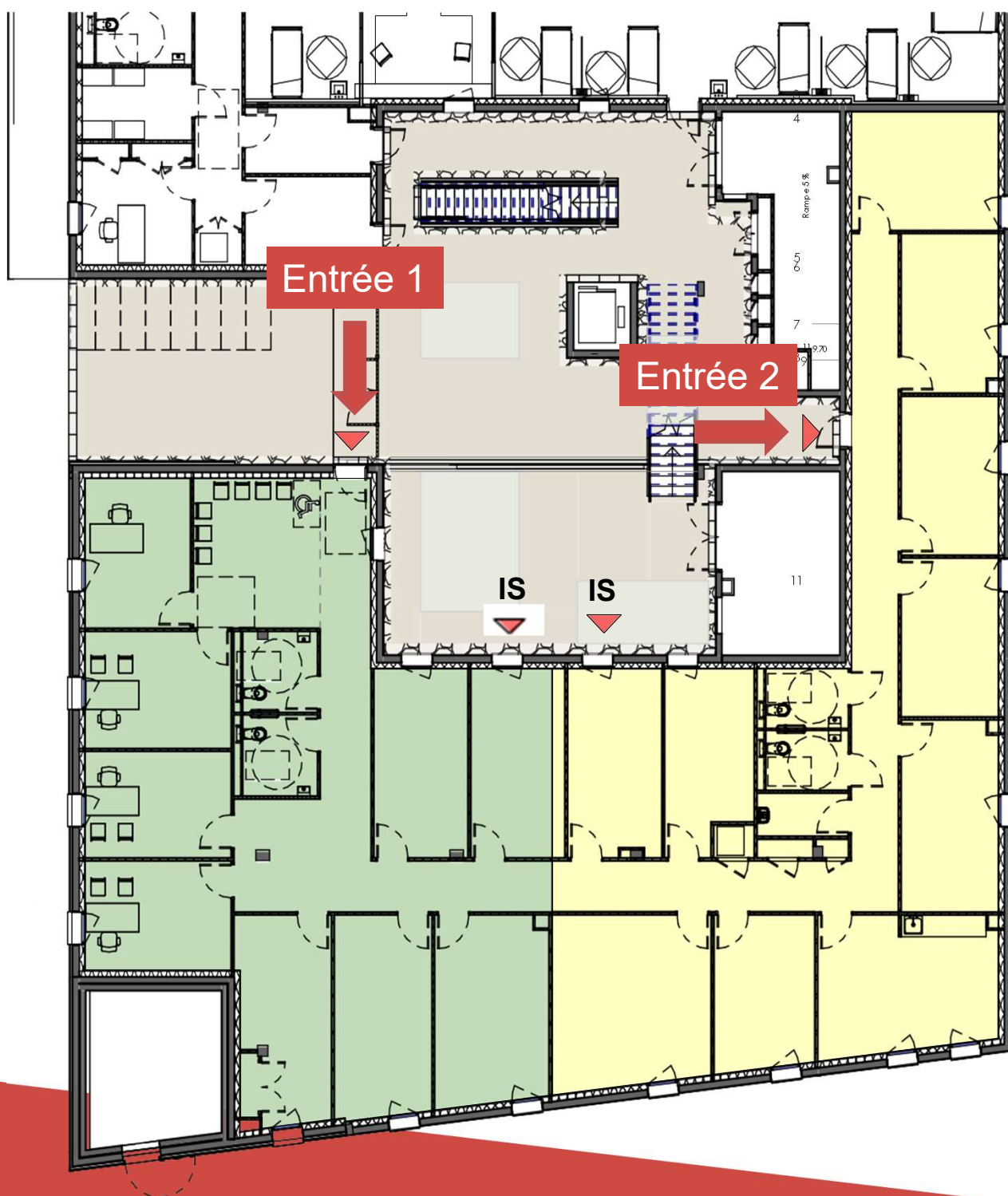
4 places en sous-sol

Livraison en brut clos couvert, fluides en attente

DERNIER LOT DISPOSIBLE – RDC / ERP

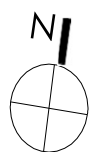


Lot unique / possible divisible en 2 lots
Plan local – livraison
Finition brute – fluides en attentes
Sdp: 412 m²



Exemple type d'aménagement type
Lot unique

Avenue André Breton



Exemple de division du lot unique en 2 lots.

RDC : CENTRE DE DIALYSE

AAIR - 12 lits

R+1 : BUREAUX CLASSÉS CODE DU TRAVAIL

Médecine du Travail - PRESTAL

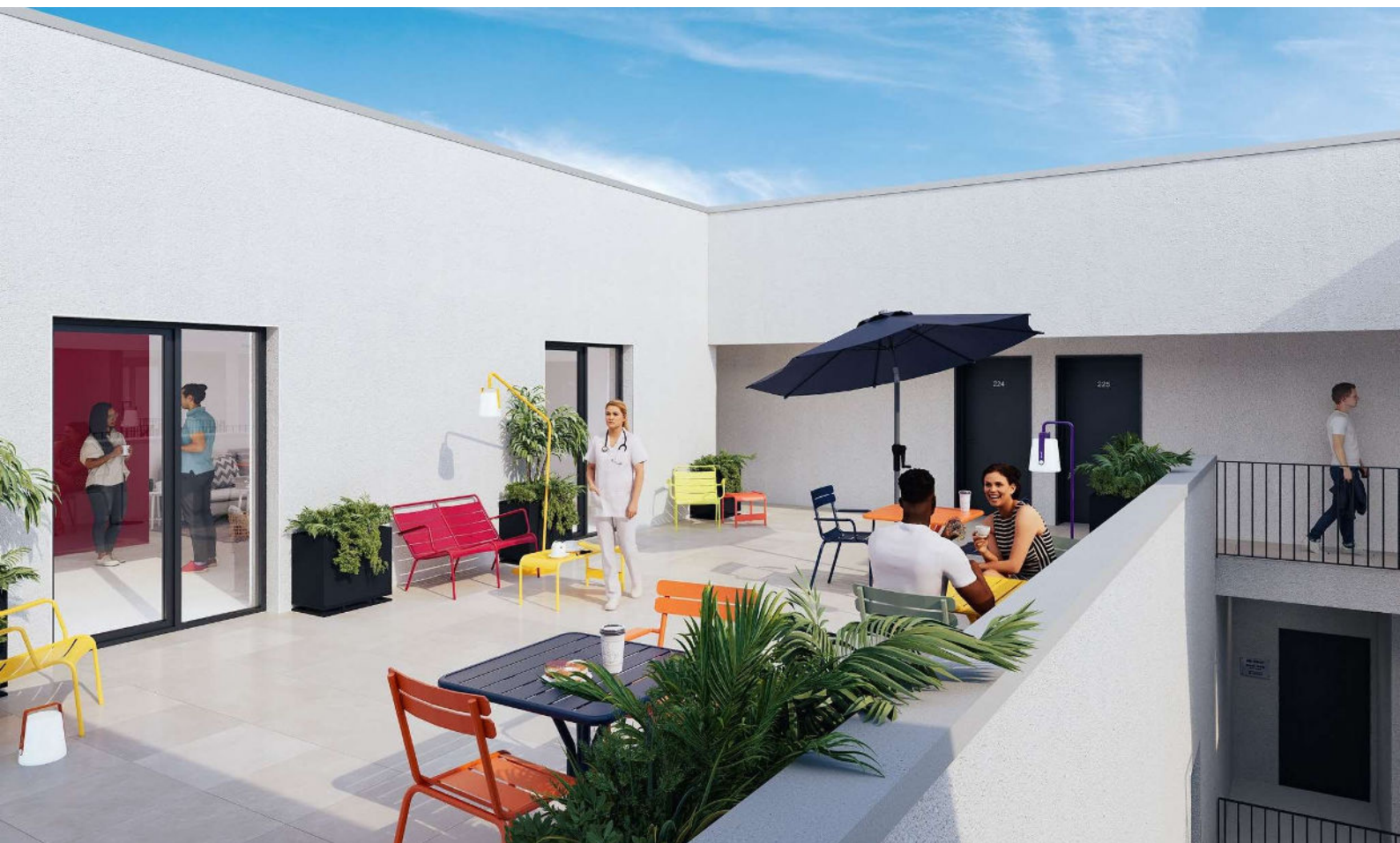
R+2 : CAMPUS SANTÉ

27 studios pour les internes du Centre Hospitalier de Cahors

Espace communautaire

Laverie

Pas d'interface avec les professionnels occupant le bâtiment



CAMPUS SANTÉ CAHORS

ERIC CROSETTI
DIRECTEUR DE PROGRAMMES

06 15 69 84 30
eric.crosetti@essor.group

WWW.ESSOR.GROUP

essor