



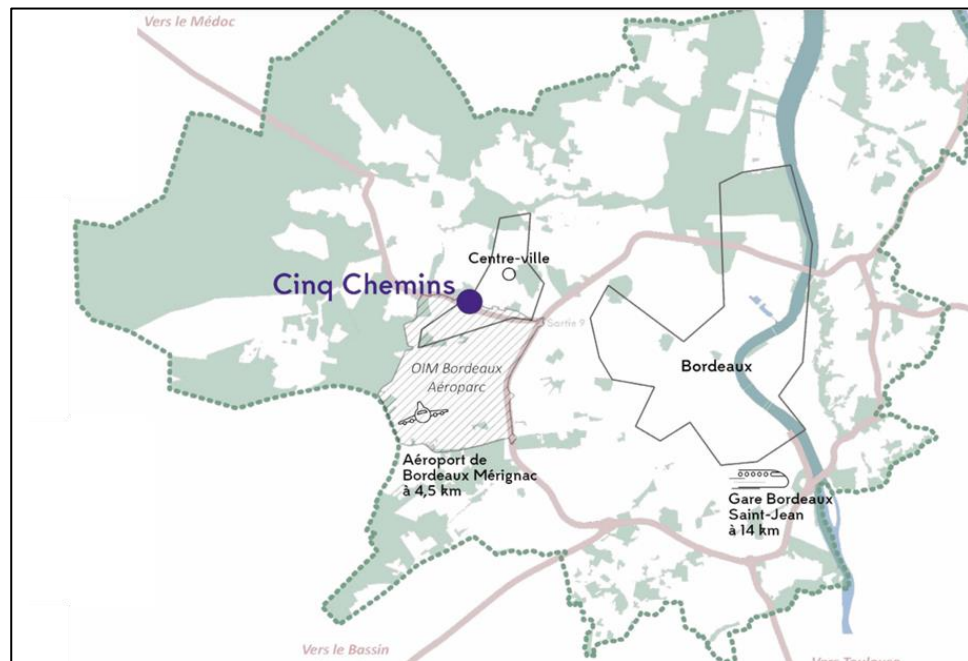
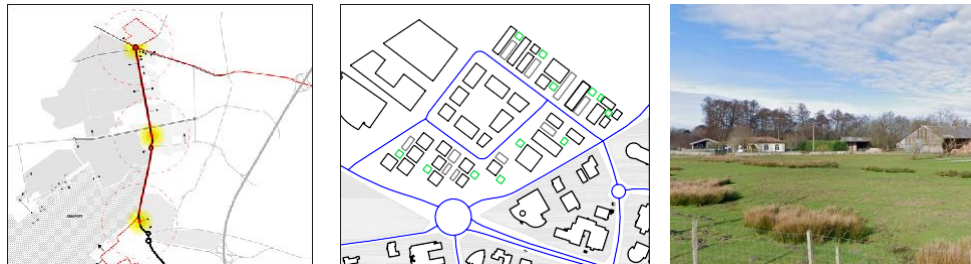
5 CHEMINS

LE VILLAGE PRODUCTIF



LOCALISATION

PLAN
PHOTOS



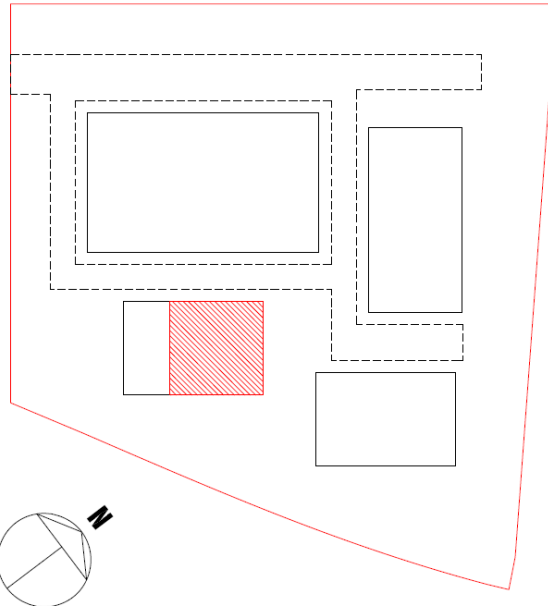
Située au **sud-ouest du Haillan**, l'opération Cinq Chemins bénéficie d'une **excellente accessibilité**, à proximité de l'avenue de Magudas et de la rue de Venteille.

À **moins de 2 km de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac**, elle est desservie par la route, le **bus et les mobilités douces**, et se trouve à proximité de la **ligne A du tramway** et du pôle de commerces et services de **Haillan-Rostand**.



MAISON D

- 1 998m² de SDP (compris mezzanine)
- 40% de pleine terre
- 25 places de stationnements dont 1 PMR
- 1 allée de déchargement
- 1 placette commune équipée :
 - Point d'eau/évier et plan de travail
 - Lumière et prise elec.
 - 1 Kiosque réemployé
 - Arbres et bancs
- 1 abris vélo
- 4 maisonnées
 - 14 cellules destinées à des PME :
 - 1 « Très Grandes » : 235 + 115m²
 - - 3 « Grandes » : 155 + 75m²
 - 7 Moyennes : 75 + 40m²
 - 3 Petites : 36 + 16m²

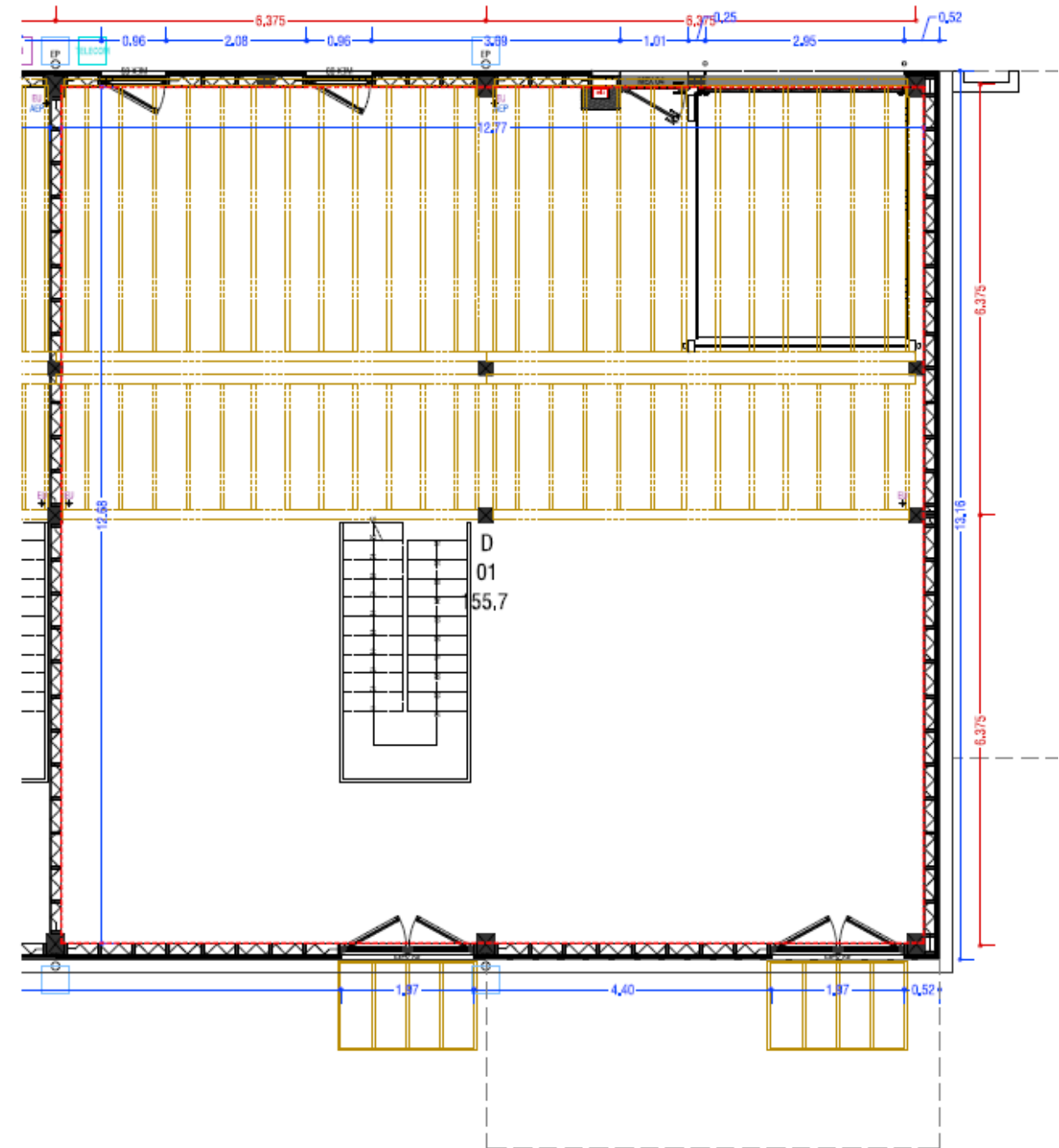


A photograph of a wooden roof structure, likely a windmill or a similar architectural feature. The image shows a complex arrangement of wooden beams forming a star-like pattern. In the center, there is a wooden cone or finial. The background consists of corrugated metal siding. The text "PLAN MASSE" is written in a large, white, outlined font. Below it, the word "PLANS" is written in a bold, white, solid font. At the bottom, the word "PHOTOS" is written in a large, white, outlined font.

PLAN MASSE
PLANS
PHOTOS

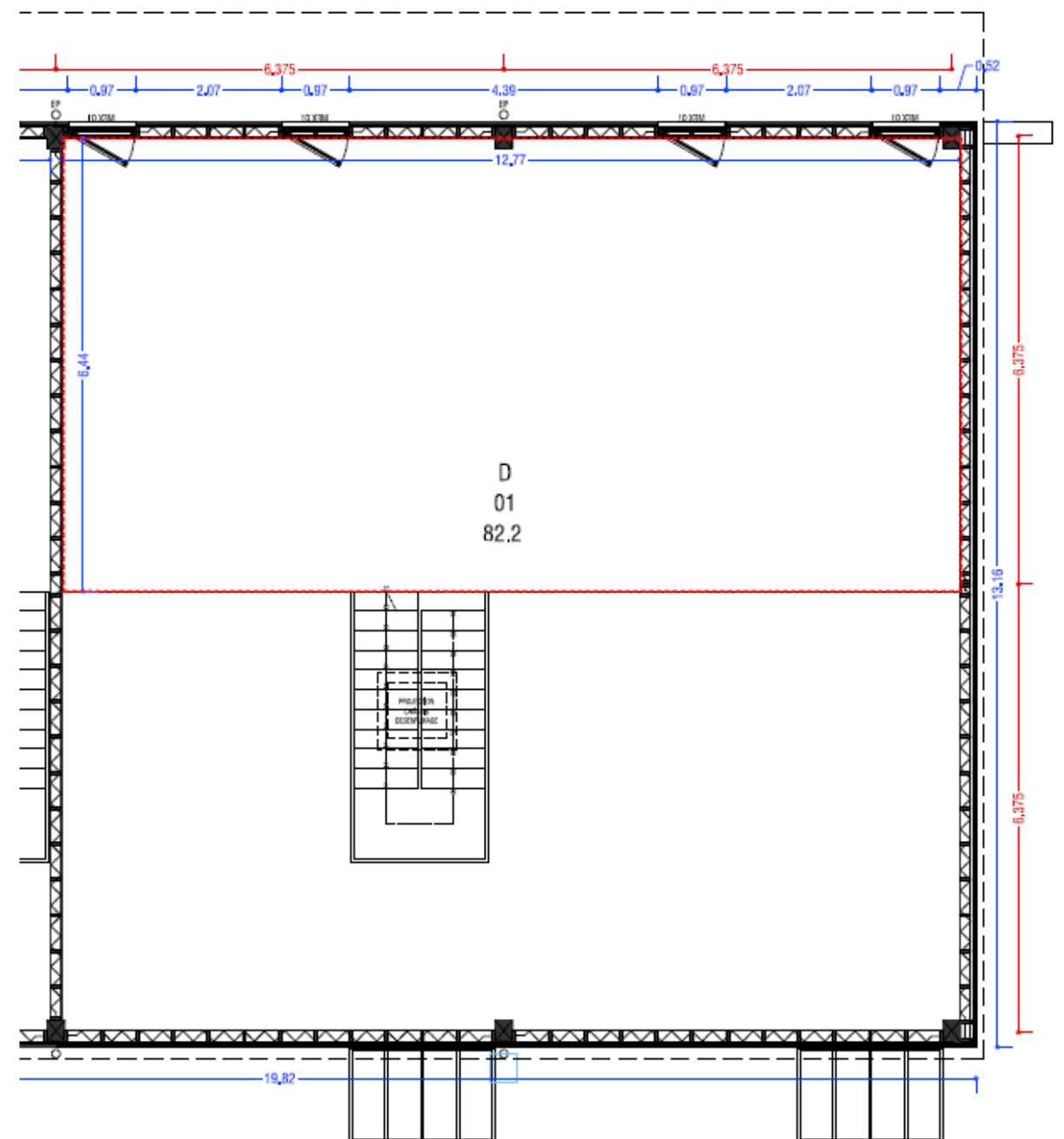
Lot 13 Plan rez-de-chaussée

- Un dallage avec charge d'exploitation **1 tonne/m²** sur une **surface de 155,7 m²**
- Une hauteur libre max de **7.50m**
- Une **mezzanine en bois d'une surface de 82,2m²**
- 1 escaliers en bois
- 1 porte sectionnelle pour la manutention
- 1 porte d'accès piéton vitrée avec imposte vitrée pour apport de lumière naturelle
- 2 portes-fenêtres arrière avec accès à un espace extérieur
- 2 fenêtres à rez-de-chaussée et 4 en R+1
- 1 lanterneau de désenfumage
- 1 raccordement aux réseaux indicel (EV, EU, ELEC, TELECOM)

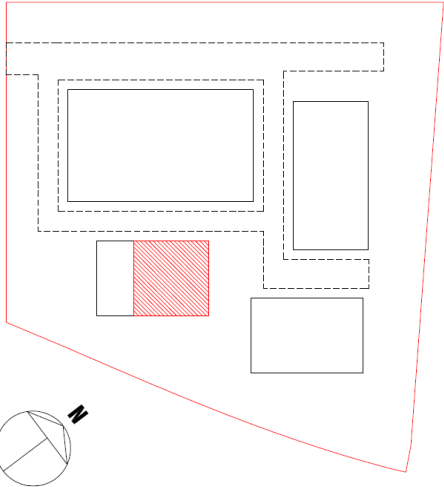
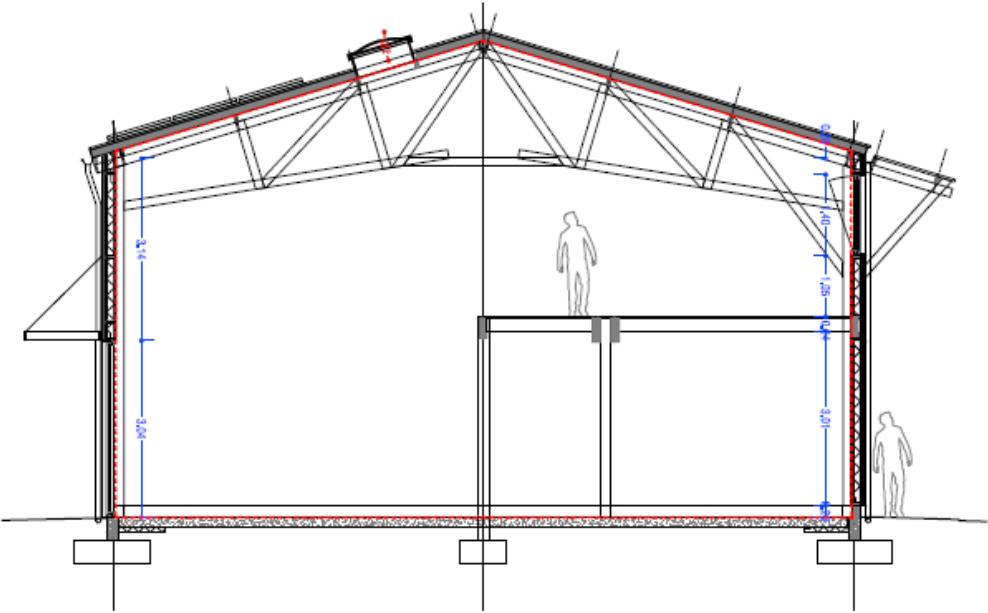


Lot 13 R+1, mezzanine

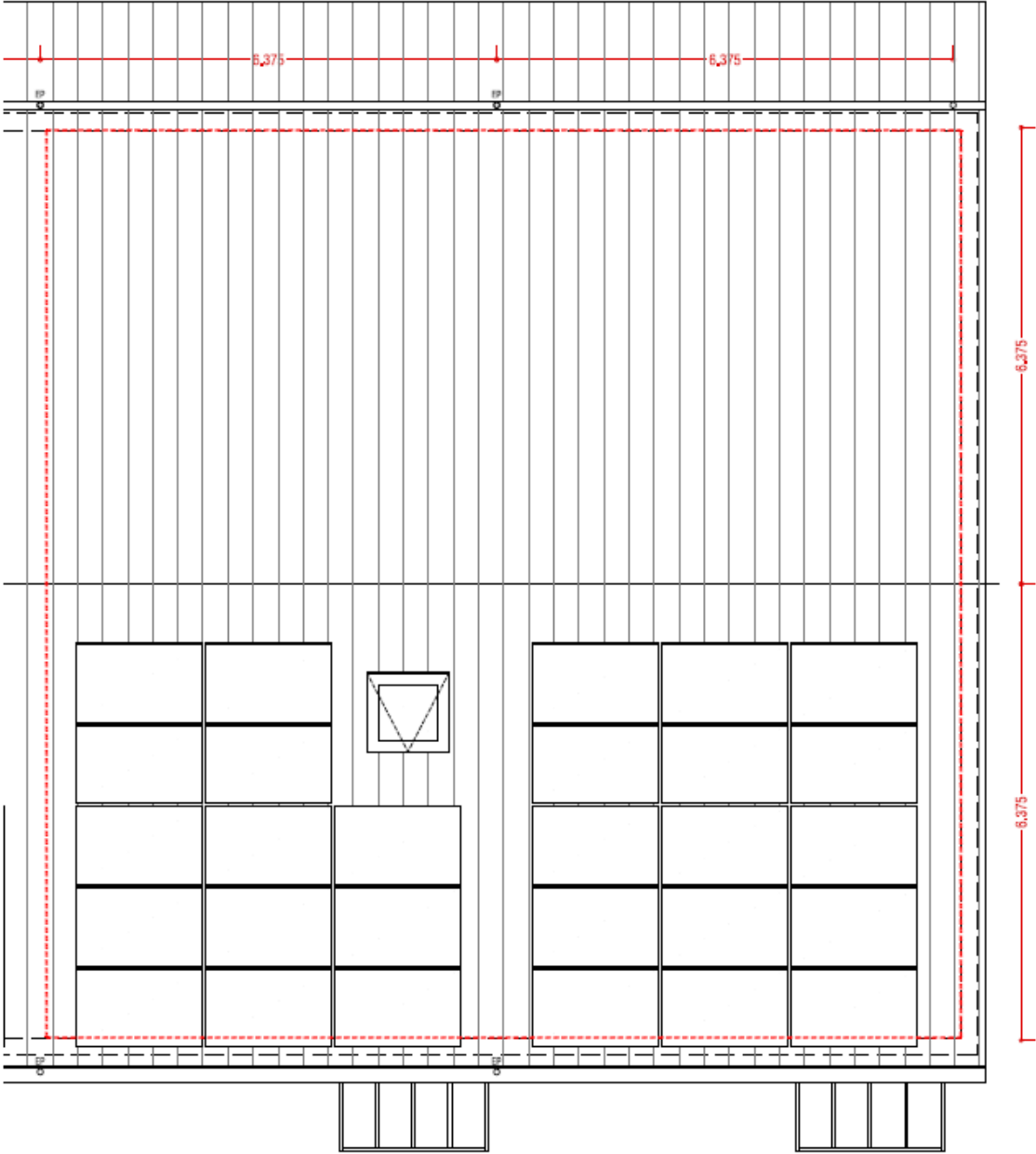
- Un dallage avec charge d'exploitation **1 tonne/m²** sur une **surface de 155,7 m²**
- Une hauteur libre max de **7.50m**
- Une **mezzanine en bois d'une surface de 82,2m²**
- 1 escaliers en bois
- 1 porte sectionnelle pour la manutention
- 1 porte d'accès piéton vitrée avec imposte vitrée pour apport de lumière naturelle
- 2 portes-fenêtres arrière avec accès à un espace extérieur
- 2 fenêtres à rez-de-chaussée et 4 en R+1
- 1 lanterneau de désenfumage
- 1 raccordement aux réseaux indicel (EV, EU, ELEC, TELECOM)

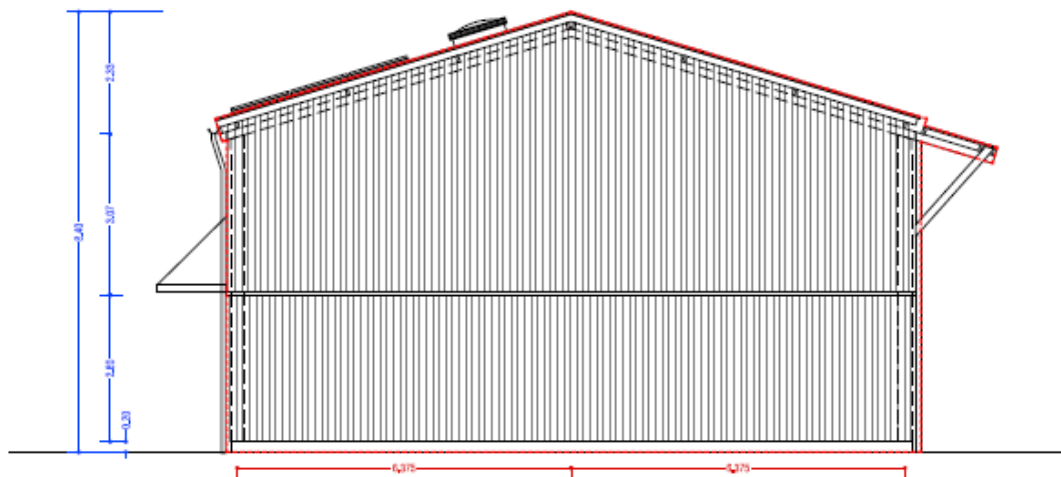


Coupe transversale

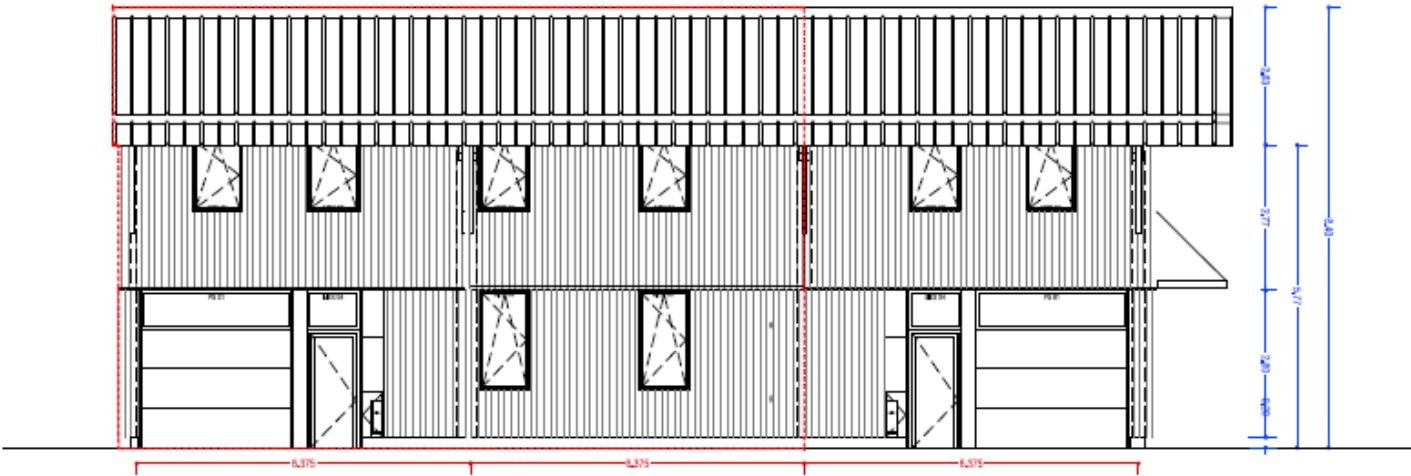


Plan toiture

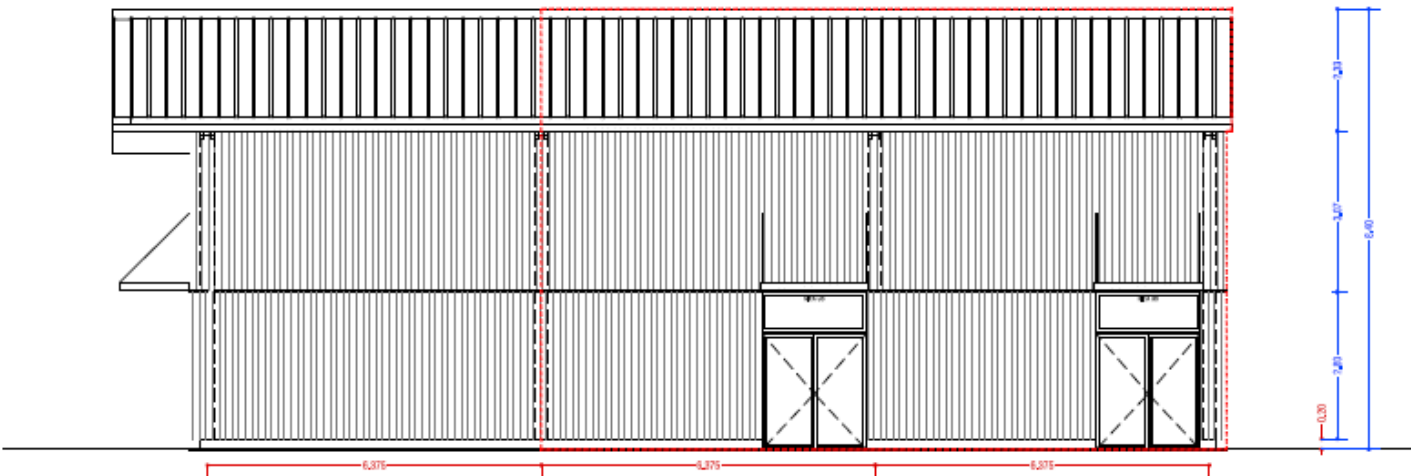
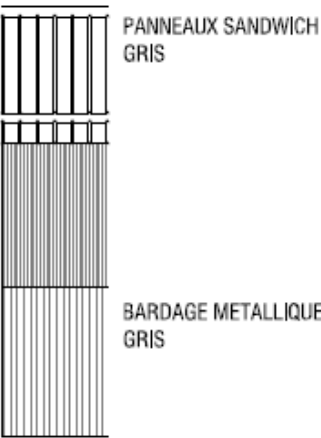




Pignon est



Façade nord ouest desserte véhicules



Façade sud-est sur jardin



PLAN MASSE
PLANS
PHOTOS





Kiosque

Point d'eau

Porte sectionnelle et porte d'entrée



Façade

Isolation RT 2012

Menuiseries aluminium





Doublage OSB

Portance sol : 1T/M^2





Châssis vitrés /
menuiserie alu

Mezzanine pour
l'aménagement
des bureaux

Matérialités façades et voirie

